

Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Granada

ANEXO

PROYECTO

**EJECUCION DE CUATRO
NAVES INDUSTRIALES DE
PROMOCION MUNICIPAL
SIN USO ESPECIFICO**



AYUNTAMIENTO DE
SERÓN

**UBICACION:
POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS"
PARCELAS 31-34-35
T.M. DE SERON - 04.899 - ALMERIA**

ANEXO

ANTECEDENTES:

El presente Anexo tiene por objeto desglosar en dos Fases el **PROYECTO DE EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO**, ubicadas en el Polígono Industrial "Las Zaleas" Parcelas 31-34 y 35 del Termino Municipal de Serón (04.899) – Almería, con número de visado GR-01937/24 de fecha 04/07/2.024, a petición del promotor **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON** con C.I.F.: P-0408300-B y con domicilio social a efectos de notificaciones en la Plaza Nueva Nº 1 de la localidad de Serón (Almería), C.P. 04.890.

OBJETO:

Es objeto del presente anexo el dividir la Ejecución de las Cuatro Naves Industriales de Promoción Municipal Sin Uso Especifico en dos Fases distintas para su desarrollo por separado. En una primera Fase se ejecutarán las Tres Naves Industriales ubicadas en las parcelas 34 y 35, mientras que en una segunda Fase se ejecutará la Nave Industrial ubicada en la parcela 31. Para mayor detalle se adjunta plano donde se indican claramente las dos fases distintas de ejecución.

Dado el sistema constructivo planteado en el proyecto técnico, No existe ningún impedimento técnico para poder desarrollar el proyecto general en las dos Fases planteadas ya que la Fase 1 (ejecución de tres naves adosadas) no tiene ninguna vinculación con la Fase 2 y estas por si solas tienen sentido al no existir ninguna vinculación entre ellas que impida el faseo propuesto.

En el presente anexo se incluye el desglose técnico de cada una de las Fases donde se detallan las mismas.

A continuación, se justifican las dos Fases propuestas.

FASE 1



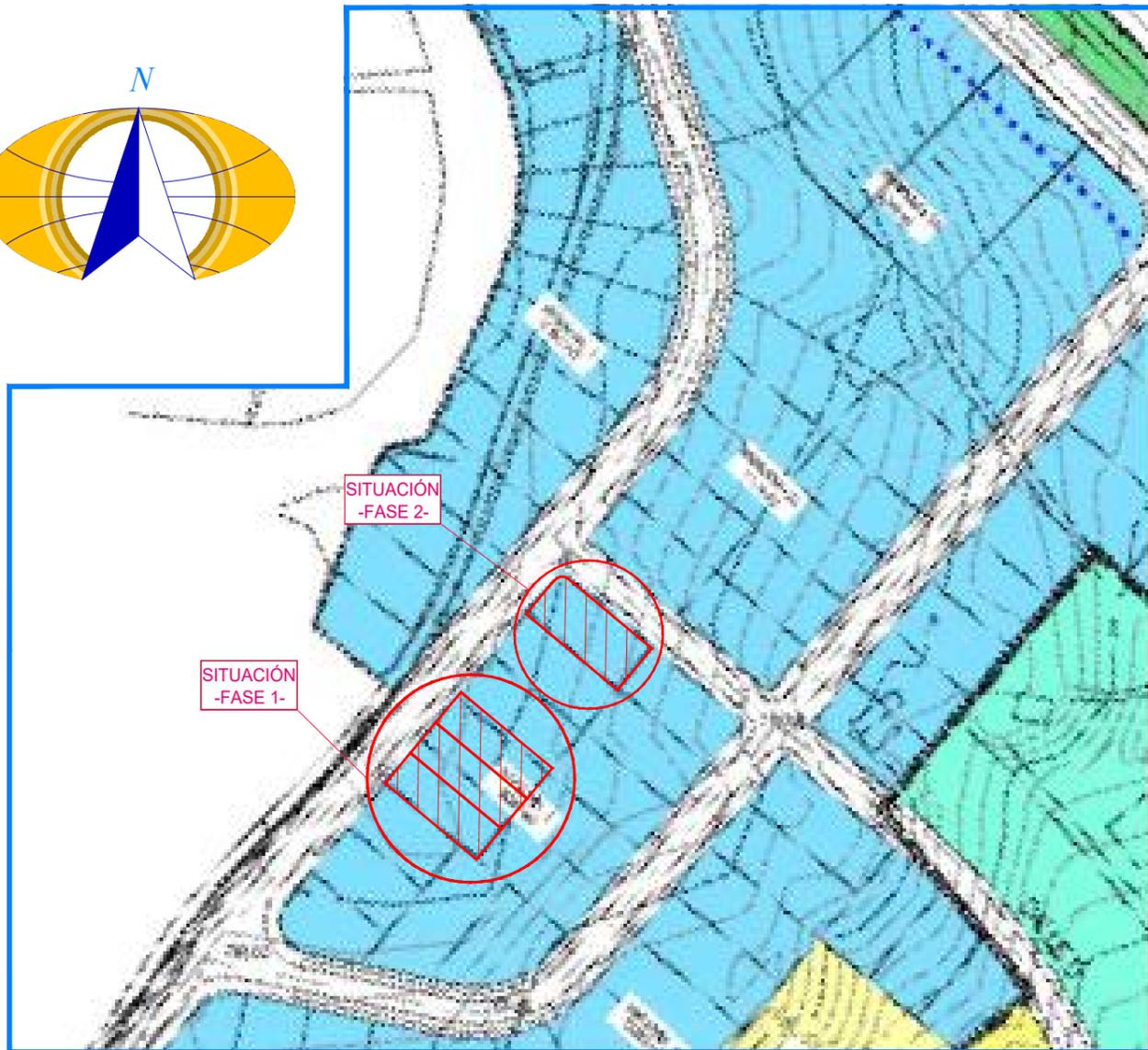
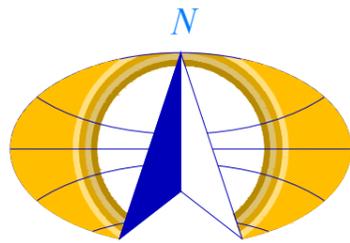
**Graduados e
Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Granada**

Colegio Oficial





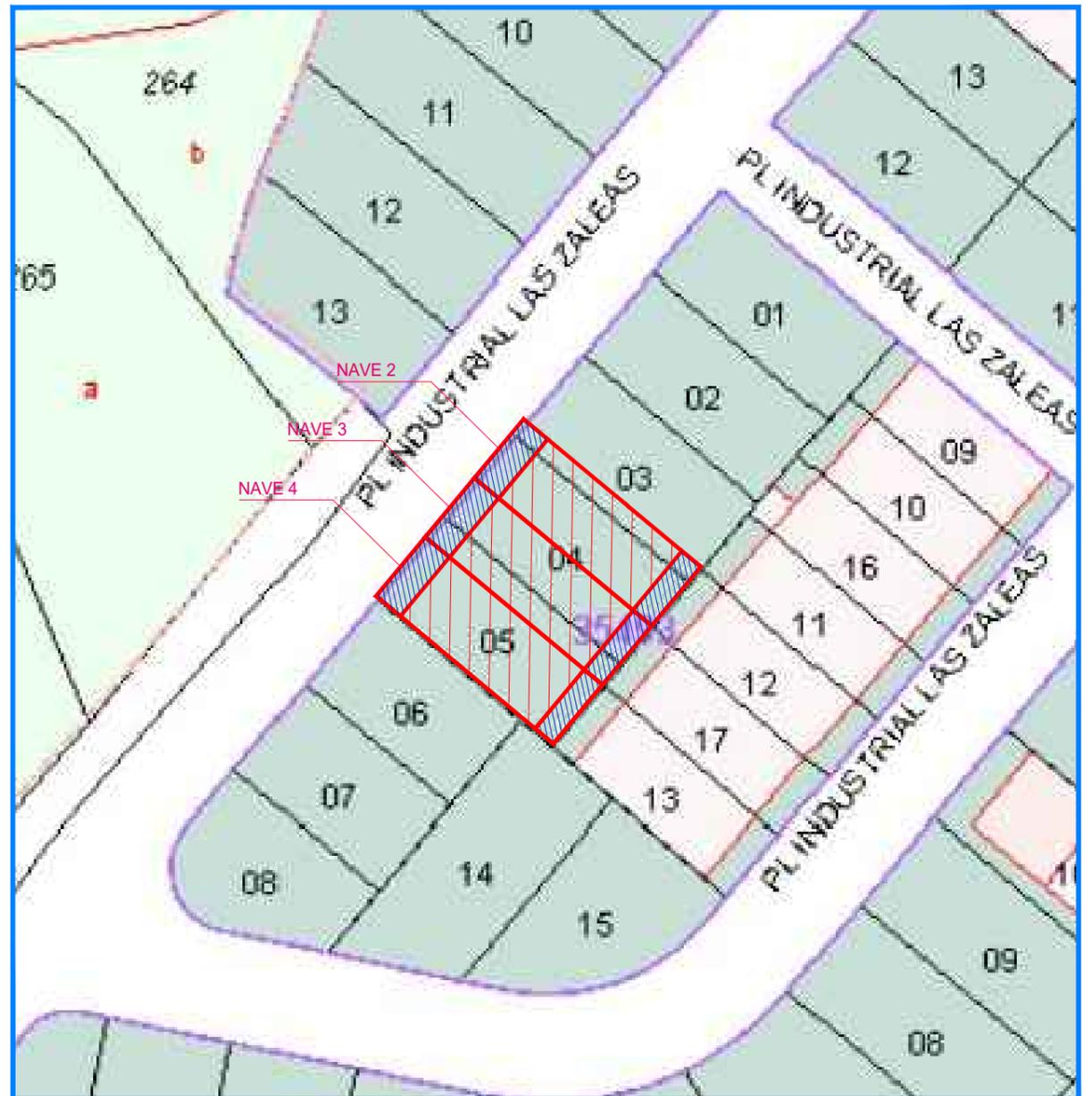
PLANOS FASE 1



SITUACIÓN
ESCALA 1:2.000



ORTOFOTO
ESCALA 1:5.000



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:1.000

| | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|--|
| PROYECTO |  | | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada  | | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecs@gmail.com  | |
| | <h2>EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO</h2> <p>EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -</p> | | | | | |
| FECHA Mayo-2.025 ESCALA Indicadas Cotas: en metros | | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | | | |
| PLANO NUMERO: 01 DE: 14 | | TITULO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO (FASE -1-) | | | | |



PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 111
04899 SERON (ALMERÍA)
3551711WG4335S0001RX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 112
04899 SERON (ALMERÍA)
3551712WG4335S0001DX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 113
04899 SERON (ALMERÍA)
3551713WG4335S0001XX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 225
04899 SERON (ALMERÍA)
3650412WG4335S0001AX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 31
04899 SERON (ALMERÍA)
3549301WG4334N0001XB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 32
04899 SERON (ALMERÍA)
3549302WG4334N0001IB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 33
04899 SERON (ALMERÍA)
3549303WG4334N0001JB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 39
04890 SERON (ALMERÍA)
3549309WG4334N0001WB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 310
04899 SERON (ALMERÍA)
3549310WG4334N0001UB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS
04899 SERON (ALMERÍA)
3549316WG4334N0001GB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 311
04890 SERON (ALMERÍA)
3549311WG4334N0001HB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 312
04899 SERON (ALMERÍA)
3549312WG4334N0001WB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS
04890 SERON (ALMERÍA)
3549317WG4334N0001QB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 313
04899 SERON (ALMERÍA)
3549313WG4334N0001AB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 34-35
04899 SERON (ALMERÍA)
3549304WG4334N0001EB
3549305WG4334N0001SB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 36
04899 SERON (ALMERÍA)
3549306WG4334N0001ZB

CONDICIONES URBANISTICAS NAVE -1- (FASE-2-)

| | |
|---|----------------------------------|
| PARAJE "LAS ZALEAS" - POL. INDUSTRIAL - PARC. Nº 31 - T.M. DE SERON | |
| SUPERFICIE PARCELA Nº 31..... | 613,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (PLANTA BAJA)..... | 438,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (PLANTA SOTANO)..... | 173,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL NAVE -1-..... | 611,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 83,85 % (514,00 m ²) |

CONDICIONES URBANISTICAS NAVES -2, 3, 4- (FASE-1-)

| | |
|--|------------------------------------|
| PARAJE "LAS ZALEAS" - POL. INDUSTRIAL - PARC. Nº 34 Y 35 - T.M. DE SERON | |
| SUPERFICIE TOTAL FINCA | 1.336,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -2-..... | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -3-..... | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -4-..... | 338,00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA..... | 1.014,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 75,90 % (1.014,00 m ²) |

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 221
04899 SERON (ALMERÍA)
3650411WG4335S0001WX

FASE -1-

FASE -2-

NAVE 4

NAVE 3

NAVE 2

NAVE 1



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

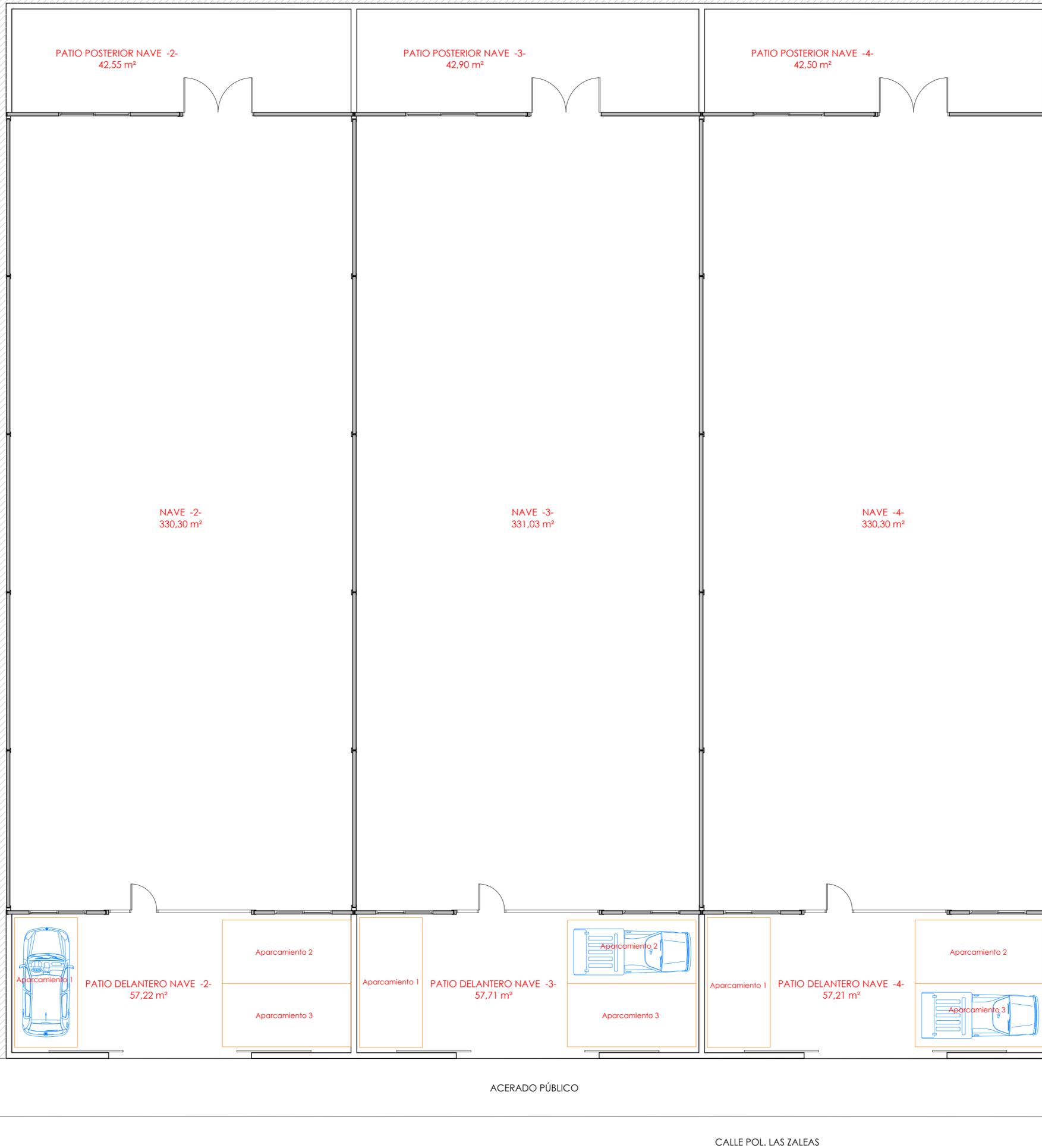
Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: sioffitec@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| FECHA Mayo-2.025 | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |  | PLANTA GENERAL (FASE -1-) |
| ESCALA 1/250 | PLANO NUMERO: 02 | | |
| Cotas: en metros | TITULO: PLANTA GENERAL (FASE -1-) | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | DE: 14 | |



CUADRO DE SUPERFICIES

| NAVE 2 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE -2- | 330,30 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,22 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C) | 42,55 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 330,30 m² | 338,00 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES

| NAVE 3 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE -3- | 331,03 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,71 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C) | 42,90 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 331,03 m² | 338,00 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES

| NAVE 4 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE -4- | 330,30 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,21 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C.) | 42,50 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 330,30 m² | 338,00 m² |

RESUMEN DE SUPERFICIES (FASE-1-)

| | |
|---|-------------------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -2- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -3-..... | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -4- | 338,00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PARCELA | 1.014,00 m² |

CONDICIONES URBANISTICAS

POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (SUELO URBANO CONSOLIDADO MANZANA-3-)
(PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SERON -ALMERIA)

| Parametro | Normas | Proyecto |
|---------------------------|----------------------------------|---|
| Superficie Parcela Minima | 250,00 m ² | 1.336,00 m ² |
| Edificabilidad | 1 m ² /m ² | 0,759 m ² /m ² (1.014,00 m ²) |
| Ocupacion Maxima | Resultante | 75,90 % (1.014,00 m ²) |
| Altura Maxima | 2 Pl. y/o 10,00 mts | 1 Pl. / 7,50 mts |



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
 SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada
 E-mail: siofitec@gmail.com

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: siofitec@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

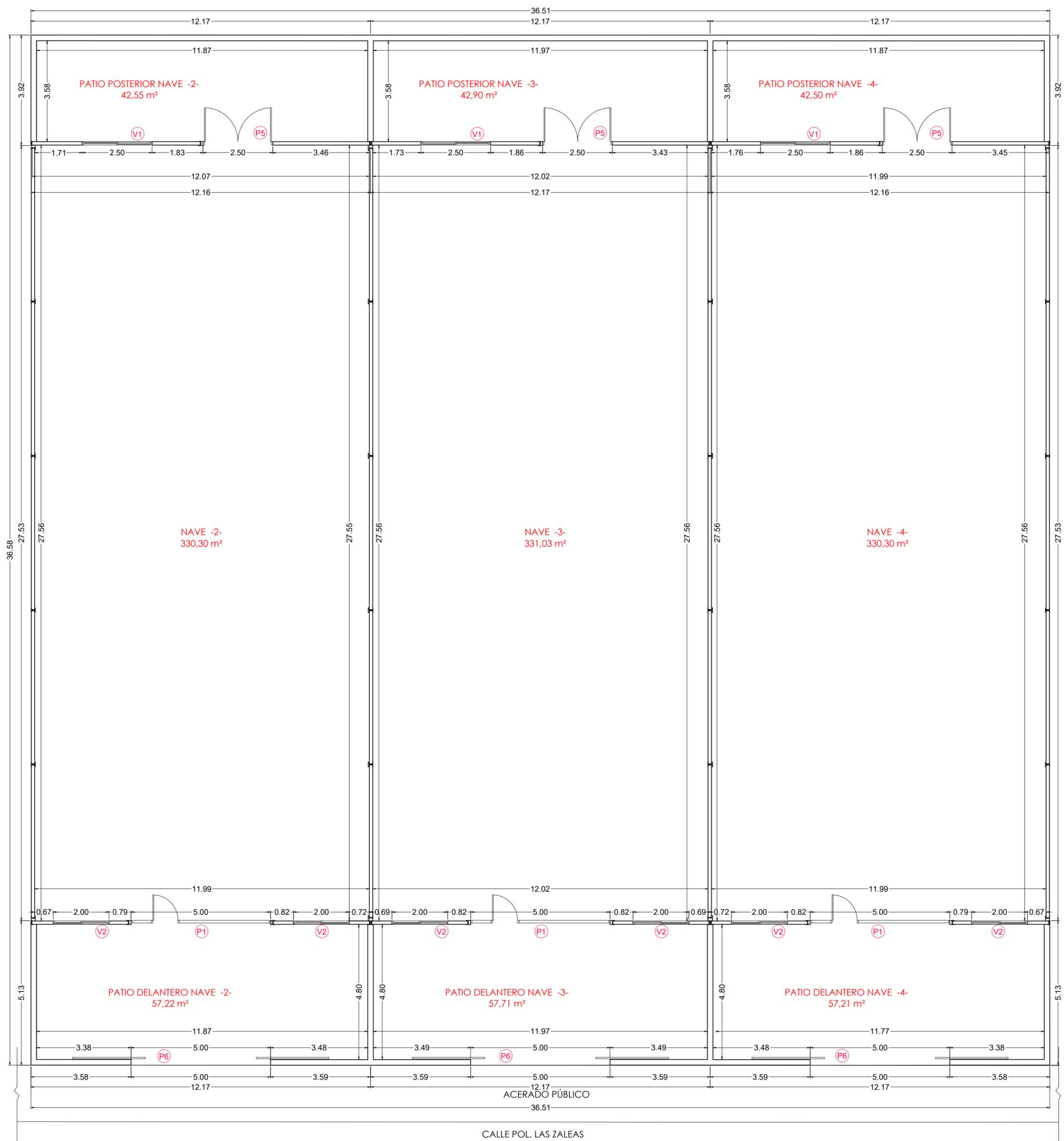
EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

| | | | |
|--|--|--|--|
| FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | PLANO: 03 | TITULO: PLANTAS DE DISTRIBUCION NAVE 2, 3 y 4 (FASE-1-) |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | DE: 14 | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | |

DISTRIBUCION - PLANTA BAJA
 ESCALA 1:100

CALLE POL. LAS ZALEAS

ACERADO PÚBLICO



| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE 2 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| NAVE -2- | 330,30 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,22 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C) | 42,55 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 330,30 m² | 338,00 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE 3 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| NAVE -3- | 331,03 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,71 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C) | 42,90 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 331,03 m² | 338,00 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAVE 4 | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| NAVE -4- | 330,30 m ² | |
| PATIO DELANTERO (N.C) | 57,21 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C.) | 42,50 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIES | 330,30 m² | 338,00 m² |

| RESUMEN DE SUPERFICIES (FASE -1-) | |
|---|-------------------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -2- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -3- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -4- | 338,00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PARCELA | 1.014,00 m² |

COTAS Y SUPERFICIES - PLANTA BAJA
 ESCALA 1:100



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
 SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada
 Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: siofitec@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

FECHA: Mayo-2.025

ESCALA: 1/100

Cotas: en metros

DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez

COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ

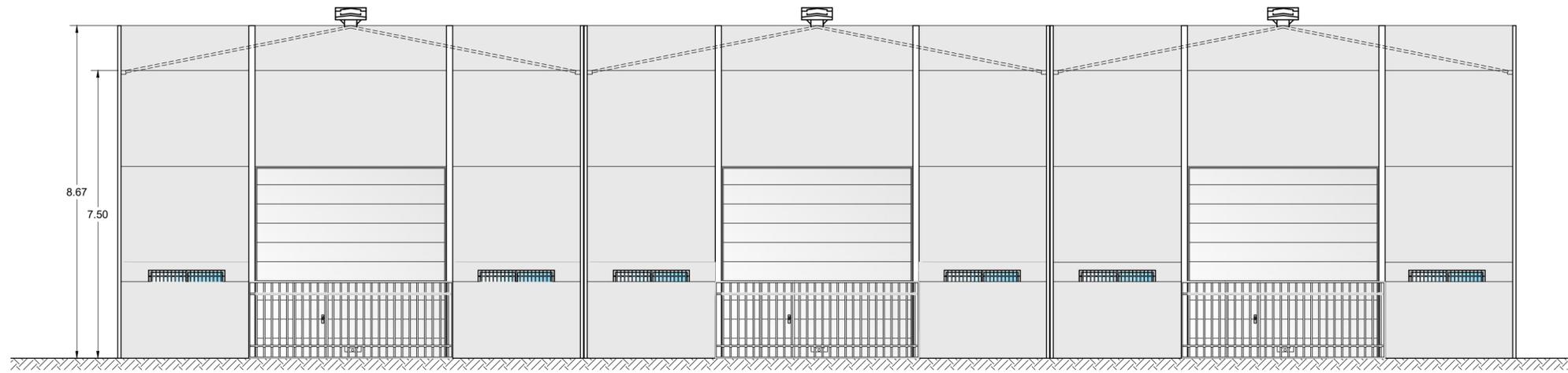
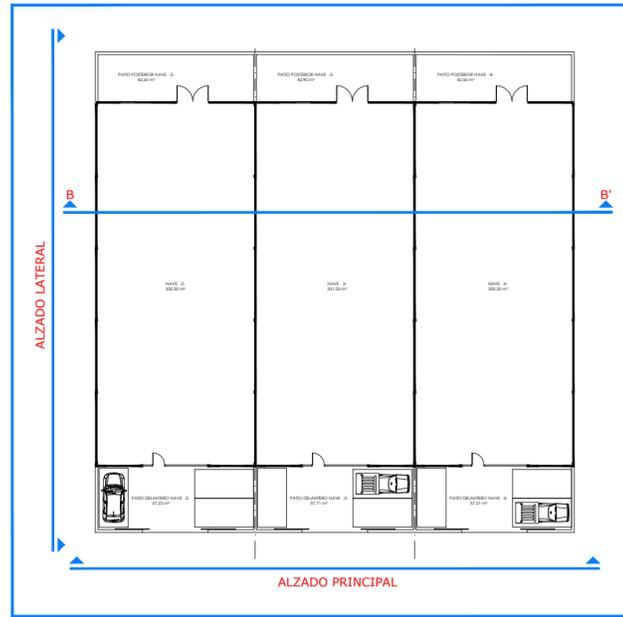
PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON**

PLANO: 04

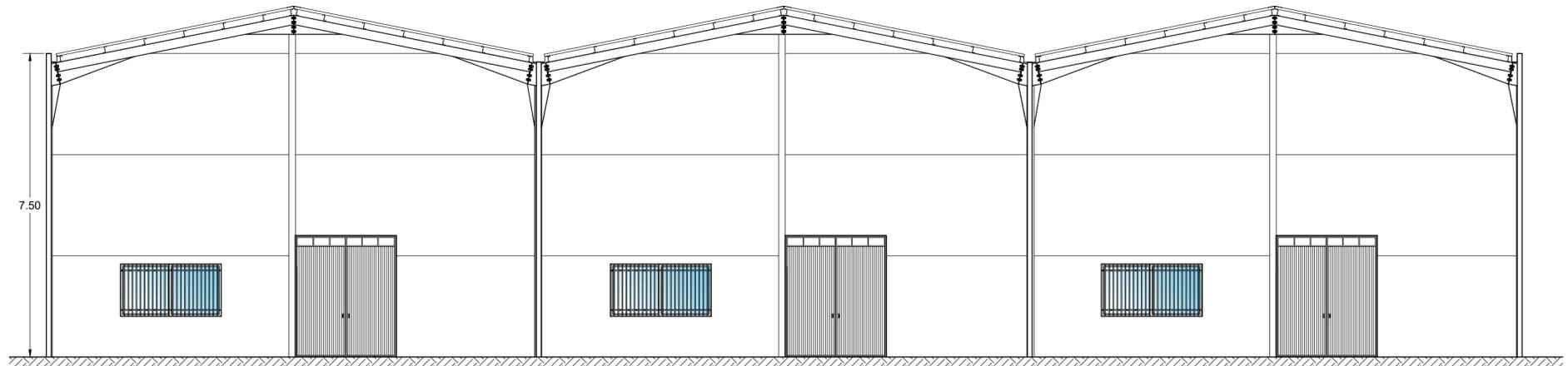
TITULO: **COTAS Y SUPERFICIES (NAVE 2, 3 y 4) FASE-1-**

DE: 14

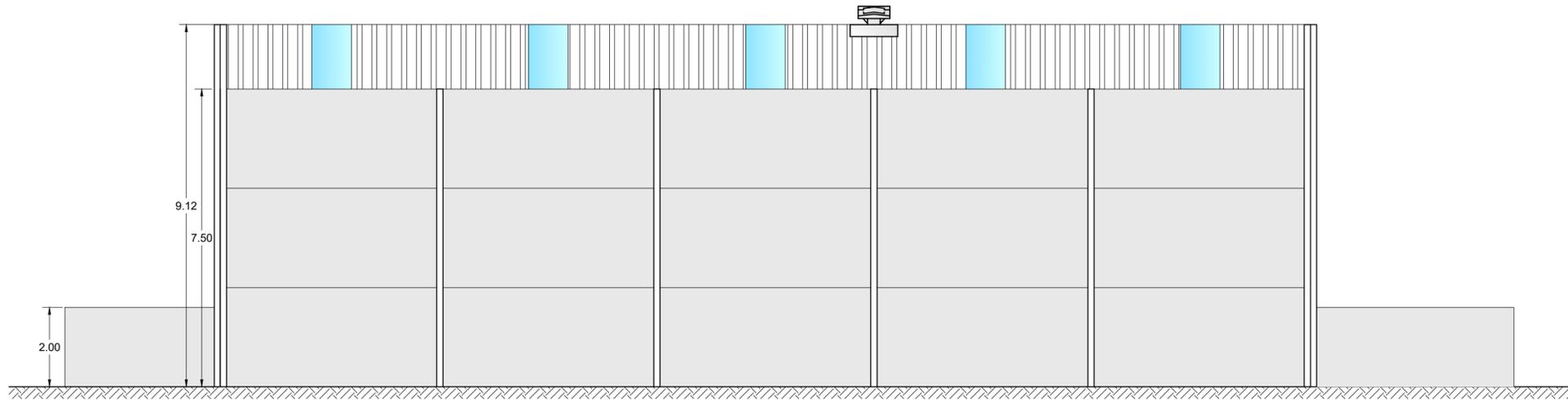
EL INGENIERO TECNICO
 FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ



ALZADO PRINCIPAL
ESCALA 1:100

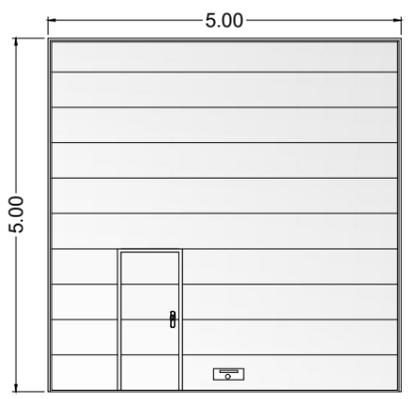
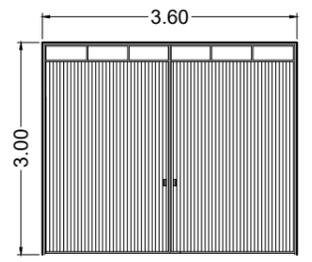
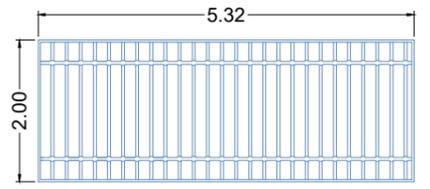


SECCIÓN B-B'
ESCALA 1:100



ALZADO LATERAL
ESCALA 1:100

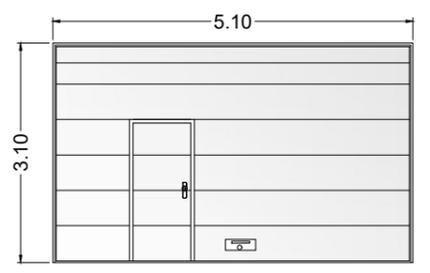
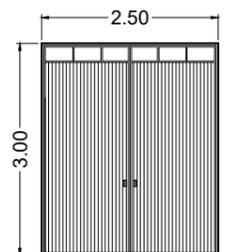
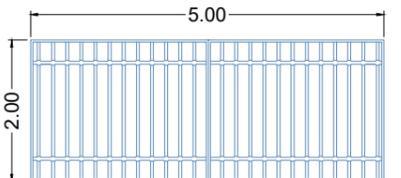
| | | | |
|---|--|-------------------------------|---|
|  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada E-mail: sioftecs@gmail.com | | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: sioftecs@gmail.com |
| | PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | | |
| FECHA: Mayo-2025 ESCALA: 1/100 Colas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | PLANO: 05 DE: 14 | TITULO: ALZADOS Y SECCIONES NAVES 2-3-4 (FASE -1-) |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | | |

| | | | | |
|--------------------|--|--|---|------------------|
| PUERTAS EXTERIORES |  |  |  | |
| | MATERIAL | PANEL SANDWICH | ACERO GALVANIZADO | ACERO |
| | ACABADOS | LACADO HORNO CON PORTILLO PEATONAL | - | ESMALTE SATINADO |
| | Nº PIEZAS IGUALES | 3 | - | - |

P1

P2

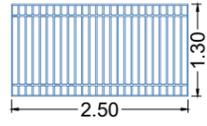
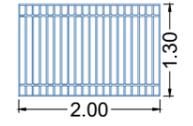
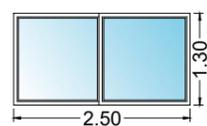
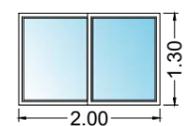
P3

| | | | | |
|--------------------|--|---|---|------------------|
| PUERTAS EXTERIORES |  |  |  | |
| | MATERIAL | PANEL SANDWICH | ACERO GALVANIZADO | ACERO |
| | ACABADOS | LACADO HORNO CON PORTILLO PEATONAL | - | ESMALTE SATINADO |
| | Nº PIEZAS IGUALES | - | 3 | 3 |

P4

P5

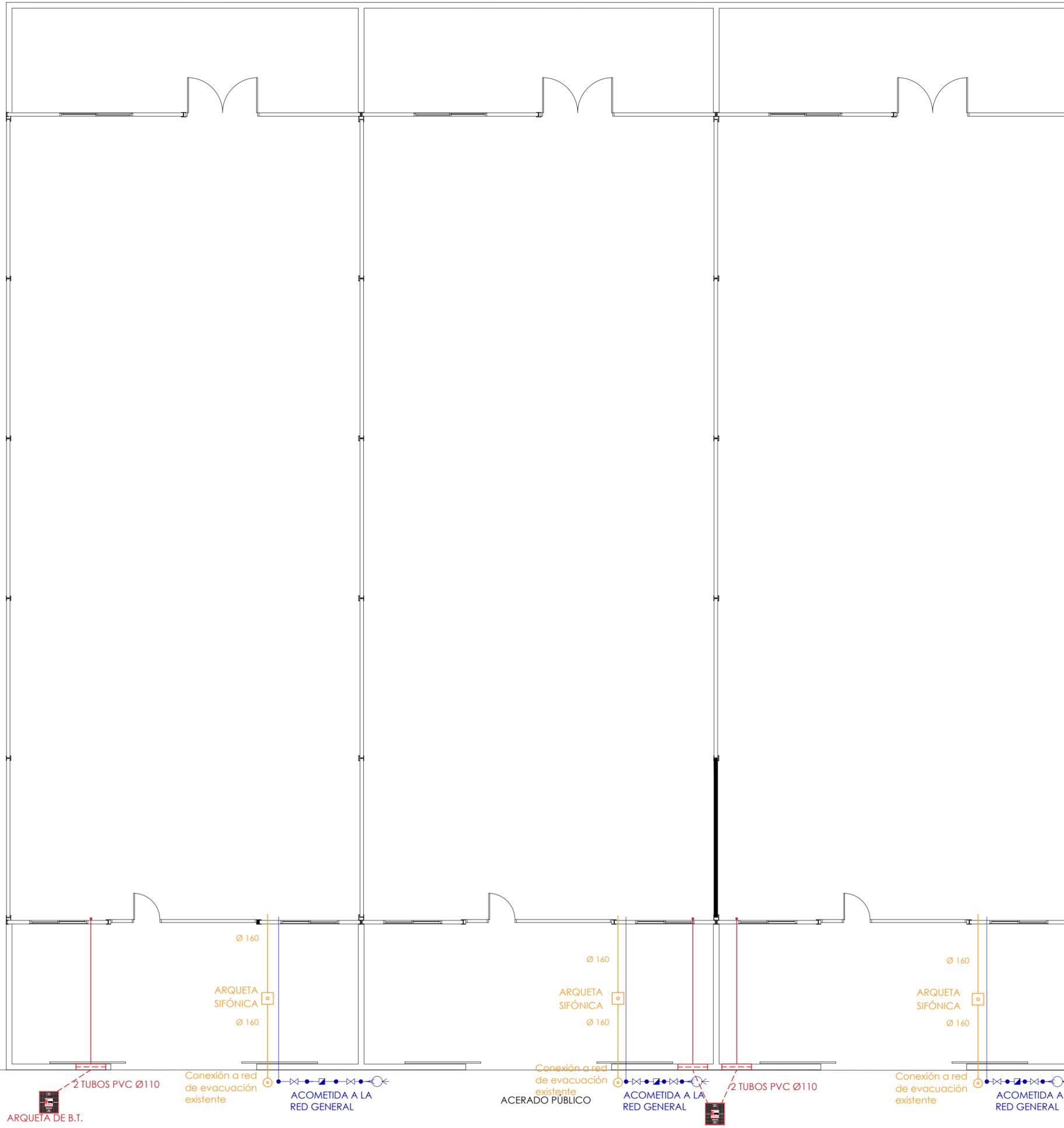
P6

| | | | |
|-----------------------|---|---|------------------|
| VENTANAS Y CERRAJERIA |  |  | |
| |  |  | |
| | MATERIAL | ALUMINIO | ALUMINIO |
| | ACABADOS/SISTEMA DE APERTURA | LACADO/CORREDERA | LACADO/CORREDERA |
| PIEZAS IGUALES | 3 | 6 | |
| MATERIAL | ACERO | ACERO | |
| ACABADOS | ESMALTE SATINADO | ESMALTE SATINADO | |
| PIEZAS IGUALES | 3 | 6 | |

V1

V2

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada | | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecs@gmail.com |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | | |
| PROYECTO | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | |
| FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA NAVES 2, 3 Y 4 (-FASE-1-) NUMERO: 06 DE: 14 | | |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | | |



| LEYENDA ELECTRICIDAD | |
|----------------------|--|
| | Arqueta normalizada B.T. (0,66 x 0,76 m) |
| | Módulo contador eléctrico |
| | Canalización subterránea 2 tubos PVC Ø110 corrugados |

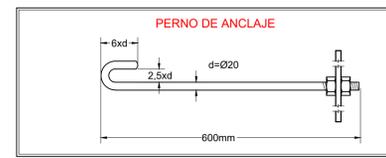
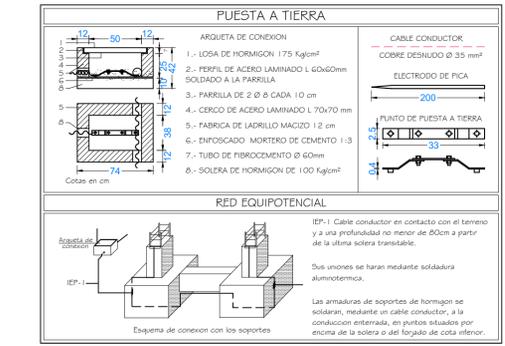
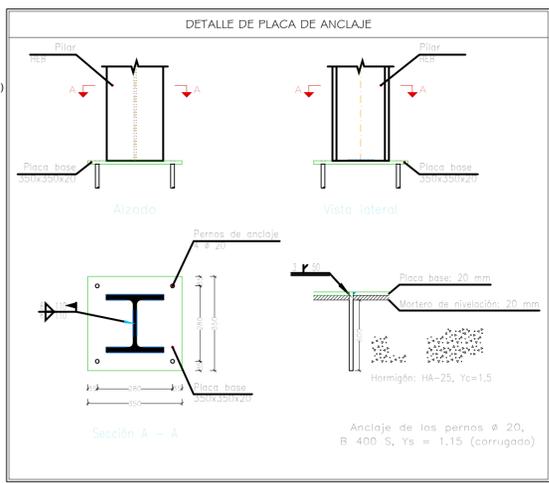
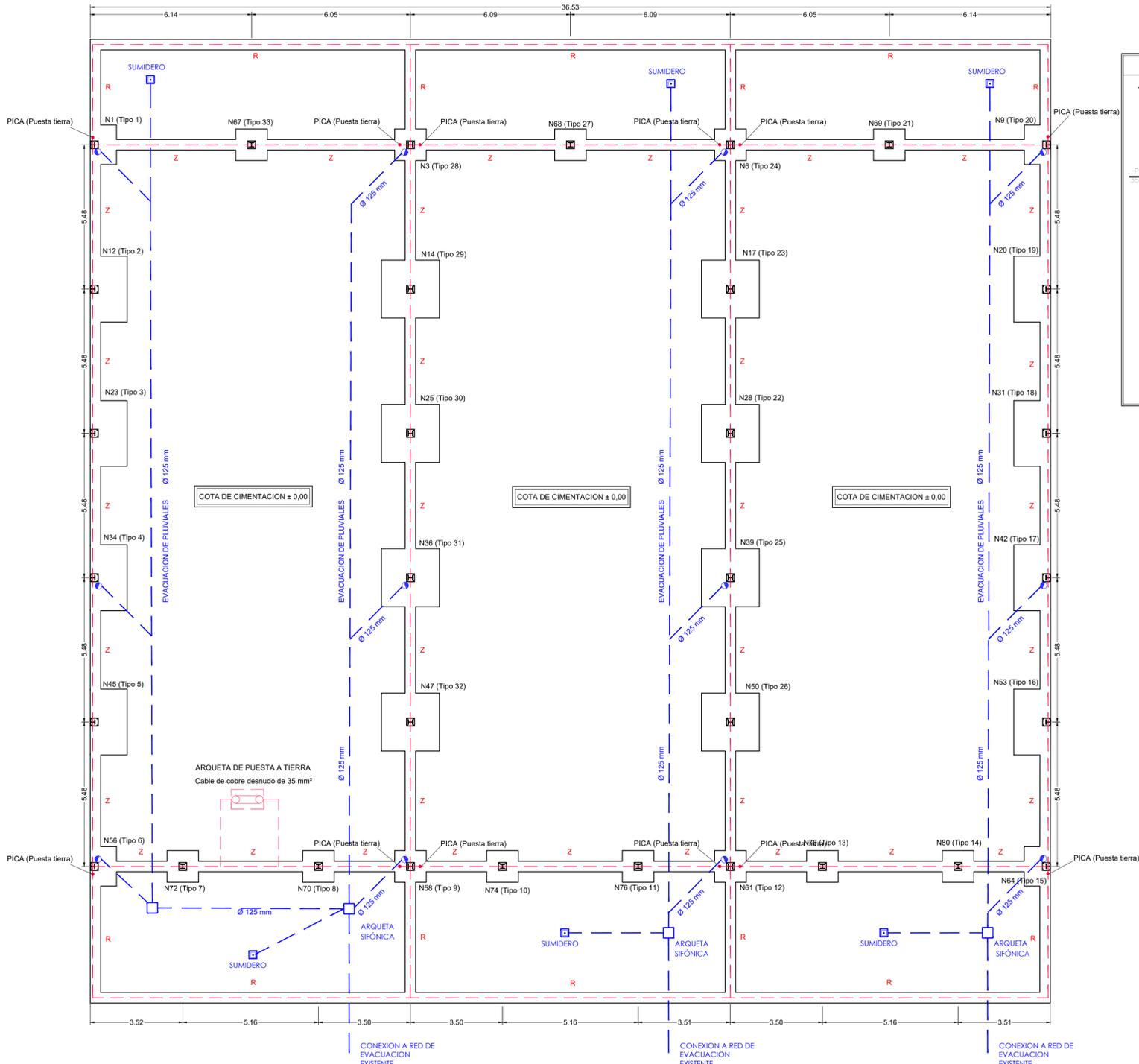
| LEYENDA ABASTECIMIENTO | |
|------------------------|----------------------------|
| | Acometida a la red general |
| | Llave de paso |
| | Contador |
| | Canalización Polietileno |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Arqueta Sifónica |
| | Conexión a red de evacuación |
| | Canalización PVC Ø160 |

INSTALACIONES - PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

CALLE POL. LAS ZALEAS

| | | |
|--|---|---|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com | |
| | <p align="center">EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO</p> <p align="center">EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -</p> | |
| PROYECTO | FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |
| Cotas: en metros DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | PLANO NUMERO: 07 DE: 14 | TITULO: INSTALACIONES NAVE 2, 3 y 4 (-FASE -I-) |
| | | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |



UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

NORMA: Código Estructural Código Estructural (Real Decreto 470/2021), Artículo 4. Welded connections.

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): S275 (UNE-EN 10025-2).
- Material de aportación (soldaduras): Los valores específicos del límite elástico, resistencia última a la tracción, alargamiento a rotura y energía mínima de Charpy, del metal de aportación, deberán ser iguales o superiores a los correspondientes del tipo de acero del material base. (Eurocódigo 3, Parte 1-8, artículo 4.2 (2)).

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:

- Las siguientes prescripciones se aplican a uniones soldadas donde los espesores de las piezas a unir sean al menos de 4 mm.
- Los cordones de las soldaduras en ángulo no podrán tener un espesor de garganta inferior a 3 mm ni superior al menor espesor de las piezas a unir.
- Los cordones de las soldaduras en ángulo cuyas longitudes sean menores de 30 mm o 6 veces el espesor de garganta, no se tendrán en cuenta para calcular la resistencia de la unión.
- En el detalle de las soldaduras en ángulo se indica la longitud efectiva del cordón (longitud sobre la cual el cordón tiene su espesor de garganta completo). Para cumplirla, puede ser necesario prolongar el cordón rotando las esquinas, con el mismo espesor de garganta y una longitud de 2 veces dicho espesor. La longitud efectiva de un cordón de soldadura deberá ser mayor o igual que 6 veces el espesor de garganta.
- Las soldaduras en ángulo pueden ser usadas para unir piezas donde las caras a unir forman un ángulo b comprendido entre 60 y 120 grados. En caso contrario:
 - Para ángulos b > 120 (grados): la resistencia de las soldaduras en ángulo debe determinarse mediante ensayos.
 - Para ángulos b < 60 (grados): se considerarán como soldaduras a tope con penetración parcial.

COMPROBACIONES:

a) Cordones de soldadura a tope con penetración total: En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de cálculo de los cordones de soldadura a tope con penetración total será igual a la resistencia de cálculo de la más débil de las piezas unidas, siempre que el cordón de soldadura se realice con un electrodeo adecuado que proporcione un límite elástico mínimo y una resistencia a tracción mínima en el metal de aportación no menor que la requerida para el material base.

b) Cordones de soldadura a tope con penetración parcial y con preparación de bordes: Se comprueban como soldaduras en ángulo considerando un espesor de garganta igual al canto nominal de la preparación menos 2 mm.

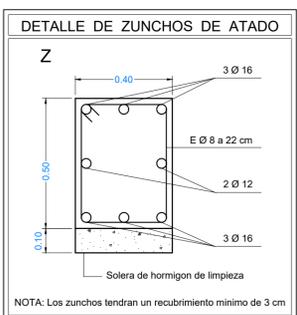
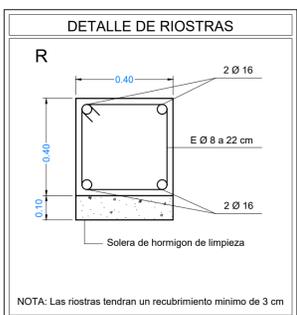
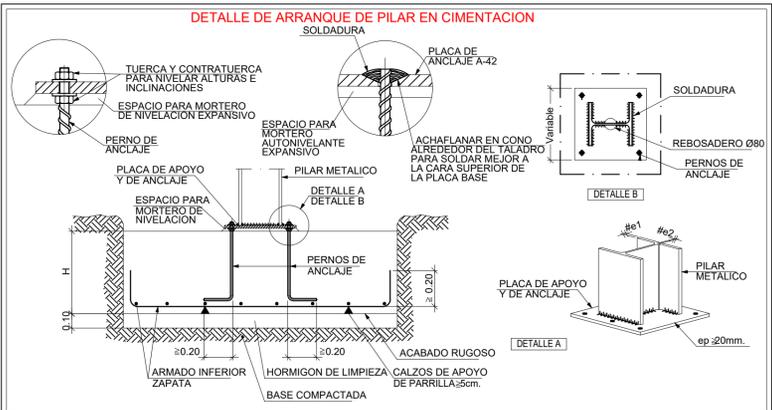
c) Cordones de soldadura en ángulo: Se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 4.5.3.2 Eurocódigo 3, Parte 1-8 (Método direccional).

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACION

| Referencias | Dimensiones (cm) | Canto (cm) | Armado inf. X | Armado inf. Y | Armado sup. X | Armado sup. Y |
|-------------------------------|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| N1 | 150x100 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N3, N6, N67, N68 y N69 | 120x120 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N9 | 150x100 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N12, N23, N34 y N45 | 250x140 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N14 y N17 | 220x220 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N20, N31, N42 y N53 | 250x140 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N25, N28, N36, N39, N47 y N50 | 220x220 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N56 | 150x100 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N58 y N61 | 120x120 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N64 | 150x100 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |
| N70, N72, N74, N76, N78 y N80 | 120x120 | 60 | Ø16c/15 | Ø16c/15 | | |

CUADRO DE ARRANQUES

| Referencias | Pernos de Placas de Anclaje | Dimensión de Placas de Anclaje |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| N67, N70, N72, N74, N76, N81, N78, N80, N82, N6, N17, N28, N39, N50, N68, N3, N14, N25, N36, N47, N9, N20, N31, N42, N53, N64, N1, N12, N23, N34, N45 y N56 | 4 Pernos Ø 20 | Placa base (350x350x20) |



ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO: ESPECIFICACIONES SEGUN "CÓDIGO ESTRUCTURAL"

Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS

Nivel de control de la ejecución: NORMAL

| Elemento estructural | Clase de exposición | Hormigón | Recubrimiento nominal (mm) | | | Acero | Exigencia |
|----------------------|---------------------|-----------|----------------------------|------------------|----------|-------|---|
| | | | Tipo | Nivel de control | superior | | |
| Cimentación | XC2 | HA-25/B30 | ESTADISTICO | 30 | 30 | 30 | |
| Muros | XC2 | HA-25/B20 | ESTADISTICO | -- | 30 | -- | Barras: B 500 S |
| Pilares | XC1 | HA-25/F20 | ESTADISTICO | -- | 30 | -- | Distintivo de calidad oficialmente reconocido |
| Vigas | XC1 | HA-25/F20 | ESTADISTICO | 25 | 30 | 30 | |
| Forjados | XC1 | HA-25/F20 | ESTADISTICO | 25 | 30 | 30 | Mallas: B 500 T |
| Otros | | | | | | | |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO: ESPECIFICACIONES SEGUN "CÓDIGO ESTRUCTURAL"

Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS

Nivel de riesgo: CC2

Categoría de uso: SC1

Categoría de ejecución: PC1

Clase de Ejecución: C2

| Elemento estructural | Tipo de Acero | Medios de unión | Características de los medios | Clase de exposición | Sistema de protección | Características del sistema |
|----------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Soportes | S 275 JR | ATORNILLADO | 5.6 | C1 | PINTURA | Doble capa |
| Alénes | S 275 JR | ATORNILLADO | 5.6 | C1 | PINTURA | Doble capa |
| Brochales | S 275 JR | SOLDADURA | EN ÁNGULO | C1 | PINTURA | Doble capa |
| Viguetas | S 275 JR | EN ÁNGULO | C1 | PINTURA | Doble capa | |
| Chapas | S 275 JR | | 5.6 | C3 | GALVANIZADO | En fábrica |
| Otros | | | | | | |

SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
 SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Móvil: 659 459 757 - 659 459 758
 Teléfono y Fax: 958 675 325
 E-mail: softecsl@gmail.com

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO
 EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

PROYECTO: **CIMENTACION NAVES 2-3-4 (FASE-1-)**

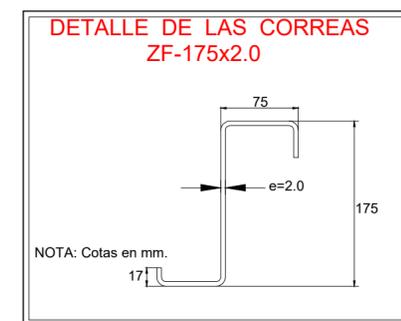
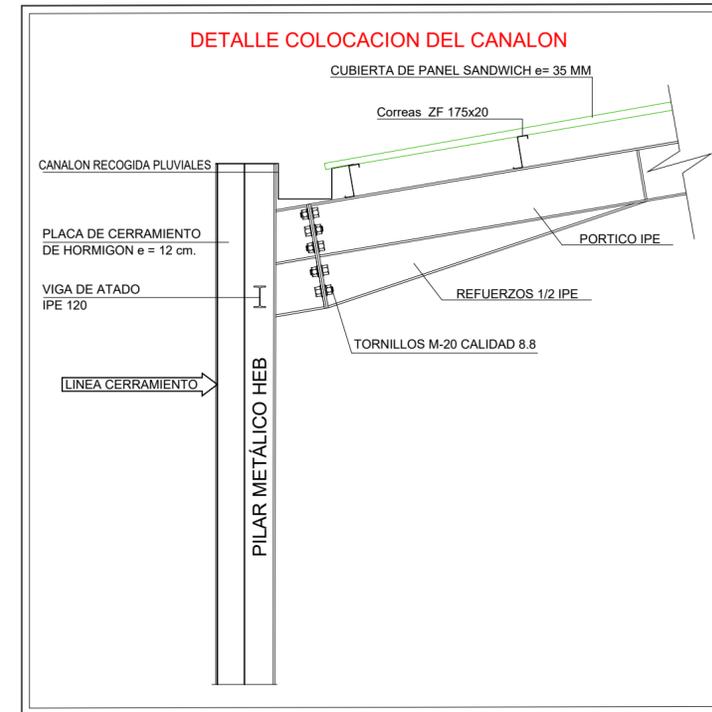
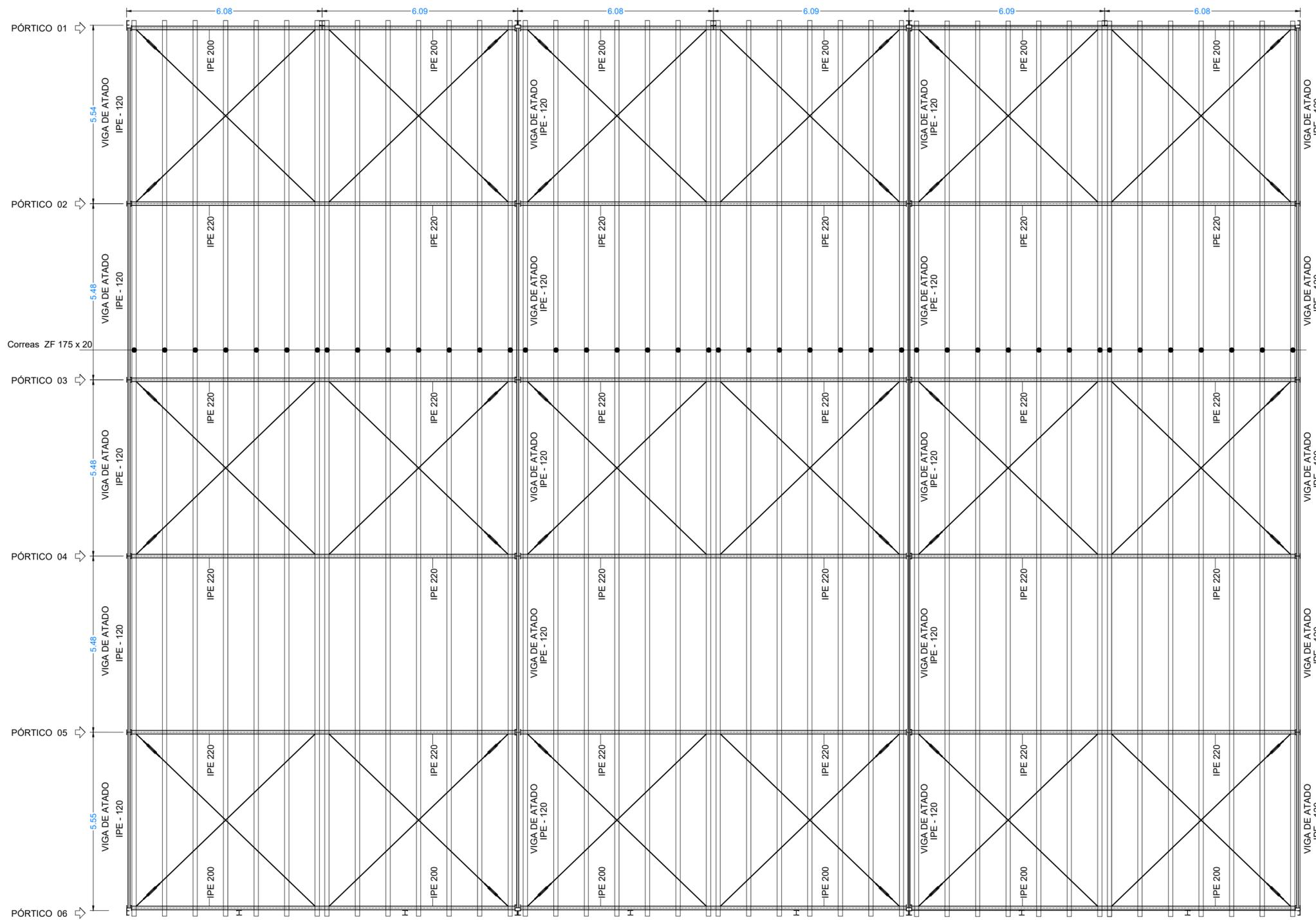
FECHA: Mayo-2025
 ESCALA: 1/100
 Colas: en metros

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON**

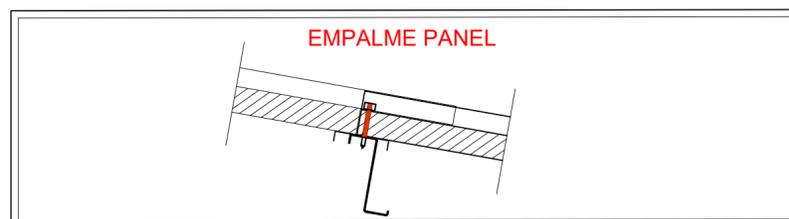
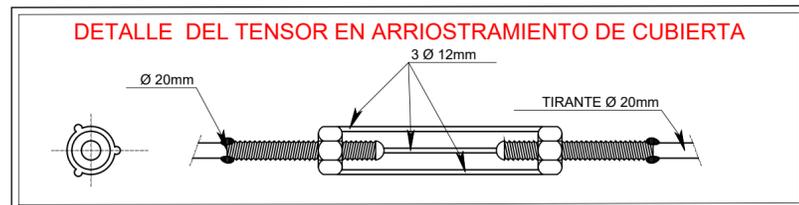
PLANO: **08**
 NUMERO: **08**
 TITULO: **CIMENTACION NAVES 2-3-4 (FASE-1-)**

DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez
 COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ
 DE: 14

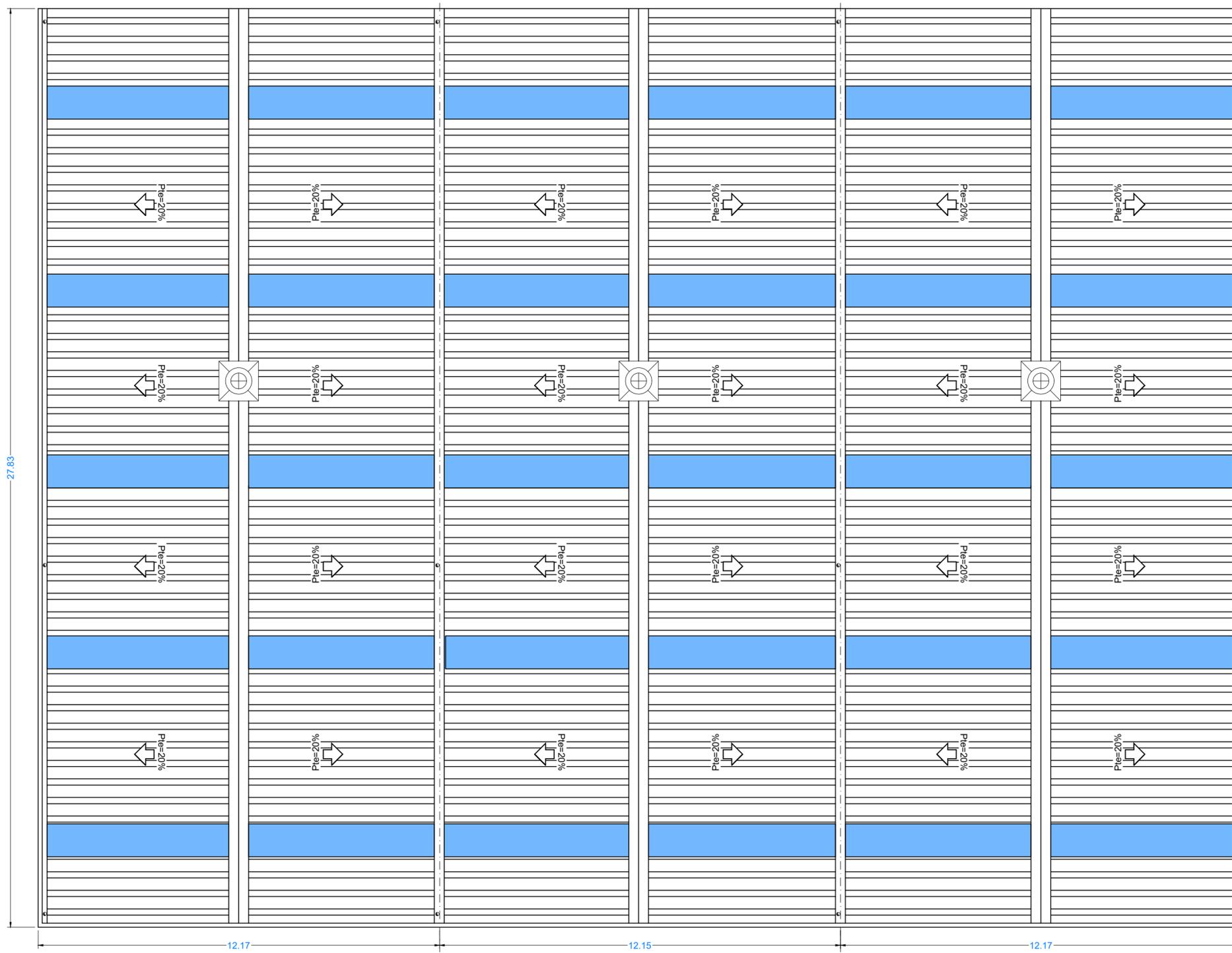
EL INGENIERO TÉCNICO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ



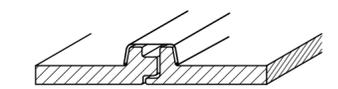
ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE NAVES 2, 3 Y 4
 ESCALA 1:100



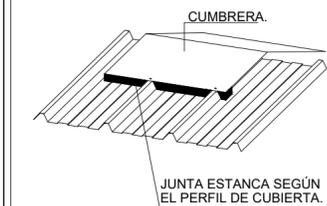
| | | |
|--|---|--|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Móvil: 659 459 757 - 659 459 758 Teléfono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| PROYECTO | FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | PLANO: 09 NUMERO: DE: 14 | TITULO: ESTRUCTURA DE CUBIERTA NAVES 2, 3 Y 4 (FASE -1-) |
| | | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |



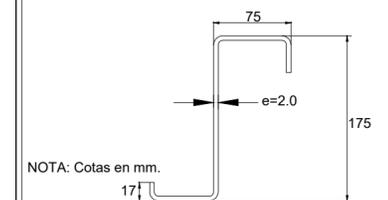
PERSPECTIVA PANEL CUBIERTA



REMATE CUMBRERA



DETALLE DE LAS CORREAS ZF-175x2.0



NOTA: Cotas en mm.

17

175

75

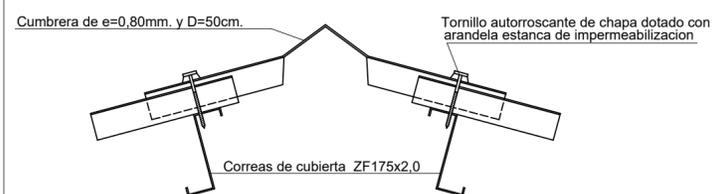
e=2.0

LEYENDA DE CUBIERTA

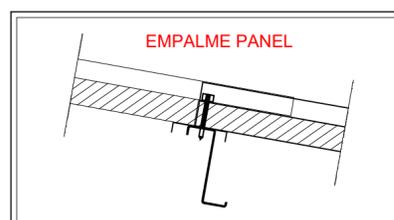
| | |
|--|---|
| | Faldon de cubierta de chapa sandwich con panel nervado de 35 mm de espesor (2 Hojas de 0.5 mm y relleno interior con espuma de poliuretano inyectado de 40 Kg/m ³ de densidad) y pendiente del 20% |
| | Cumbrera de chapa lisa de 0,80 mm de espesor |
| | Canalon de chapa galvanizada de 1,00 mm de espesor |
| | Placa de policarbonato traslucido de 1,00 mm de espesor. |
| | Bajante de PVC Ø 110 mm (Aguas Pluviales) |
| Nota: El cerramiento vertical de la fachada principal se ejecutara con panel de hormigon prefabricado de 12 cm | |

PLANTA DE CUBIERTA NAVE 2-3-4
ESCALA 1:100

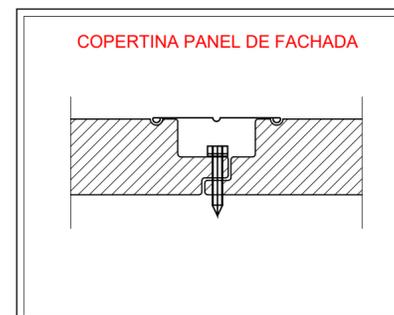
DETALLE DE CUMBRERA



EMPALME PANEL



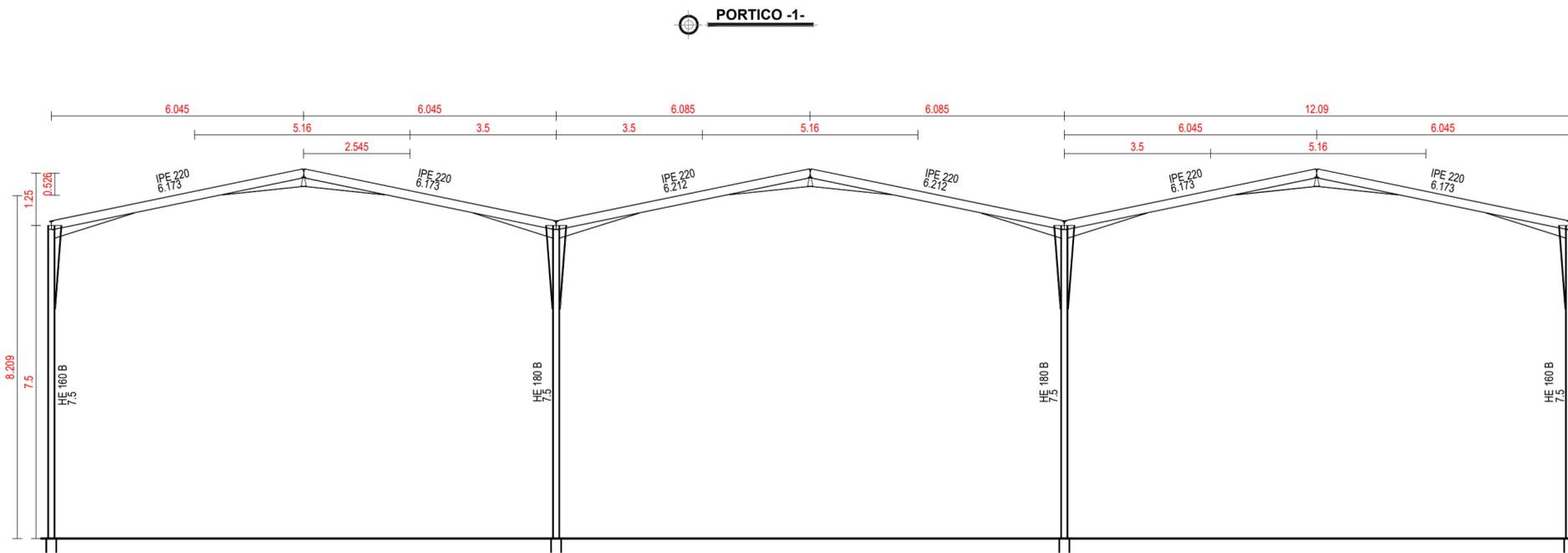
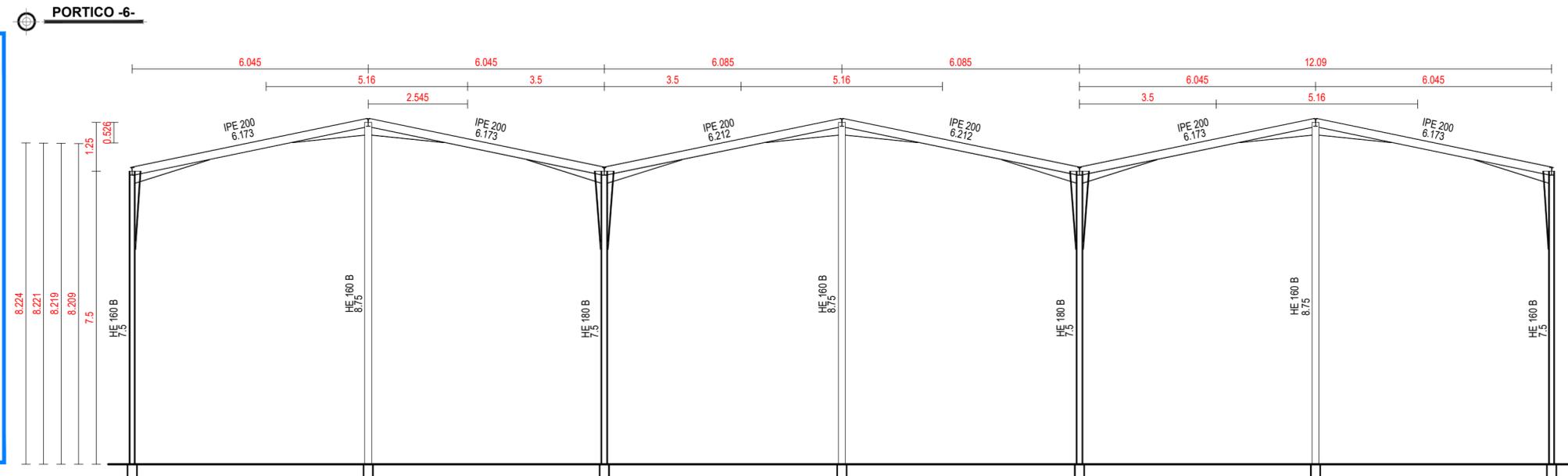
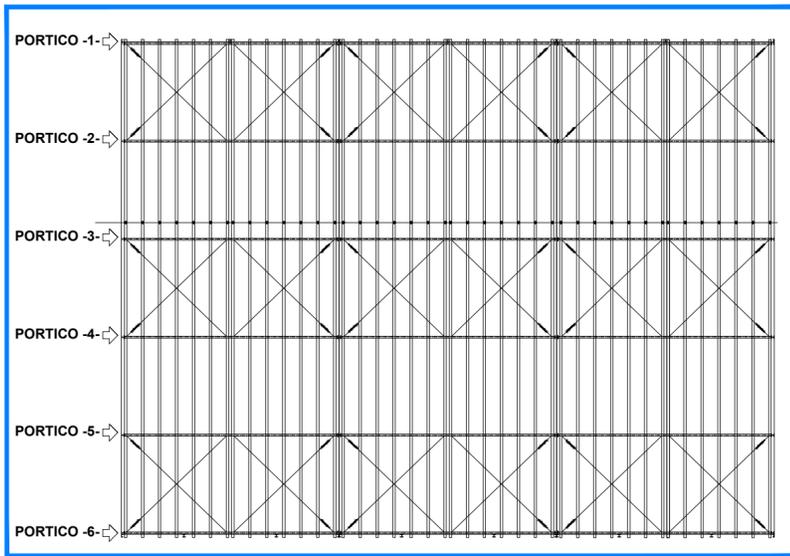
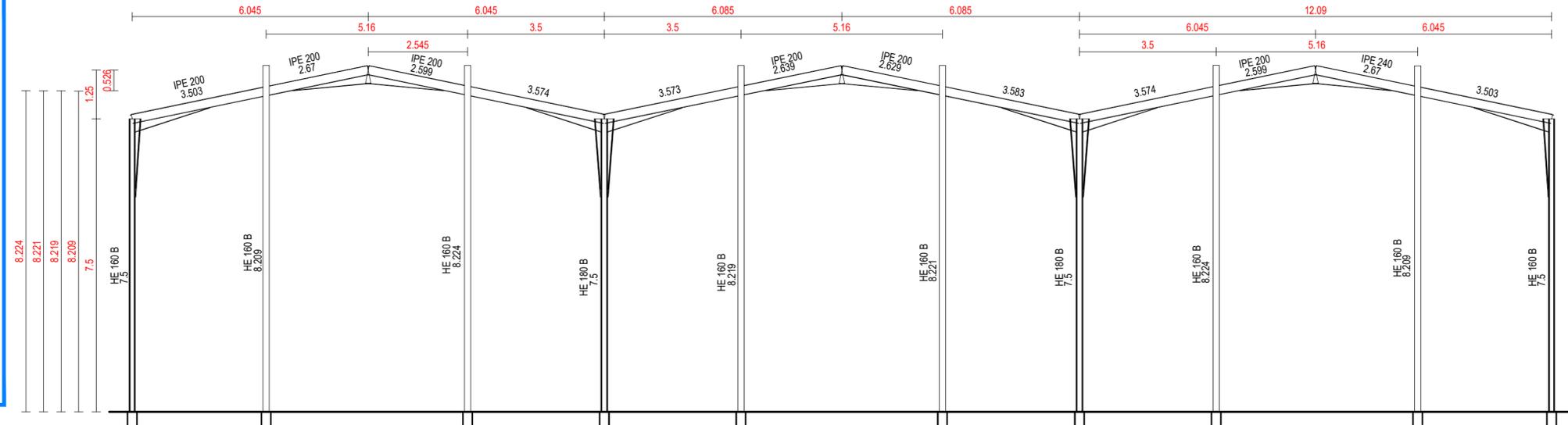
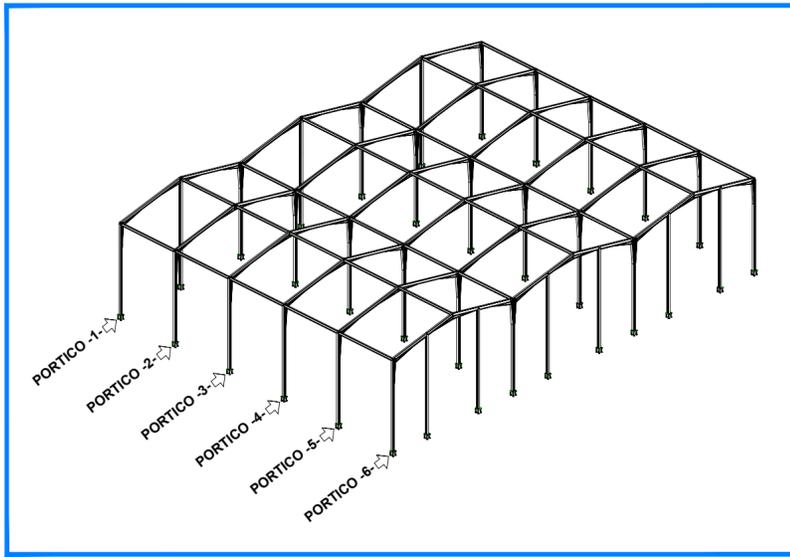
COPERTINA PANEL DE FACHADA



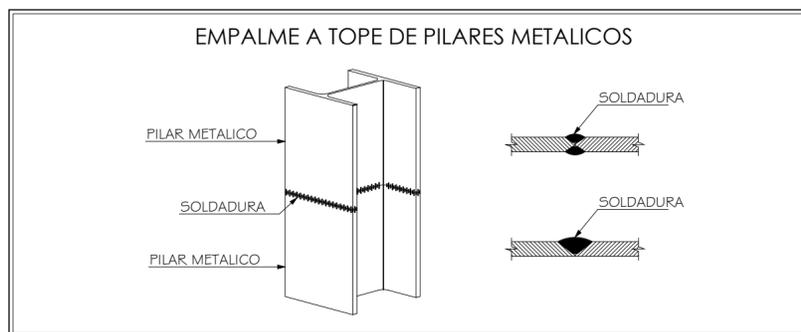
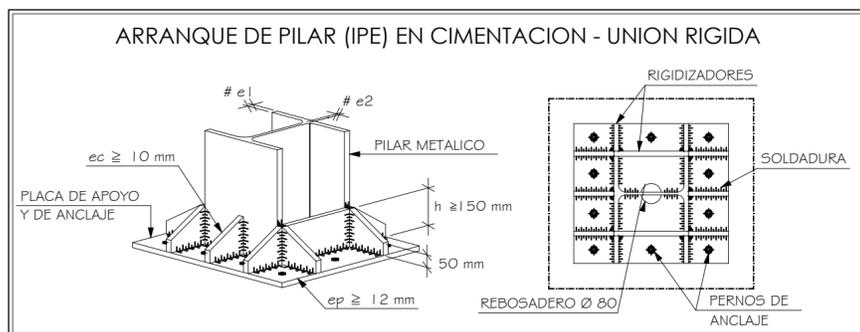
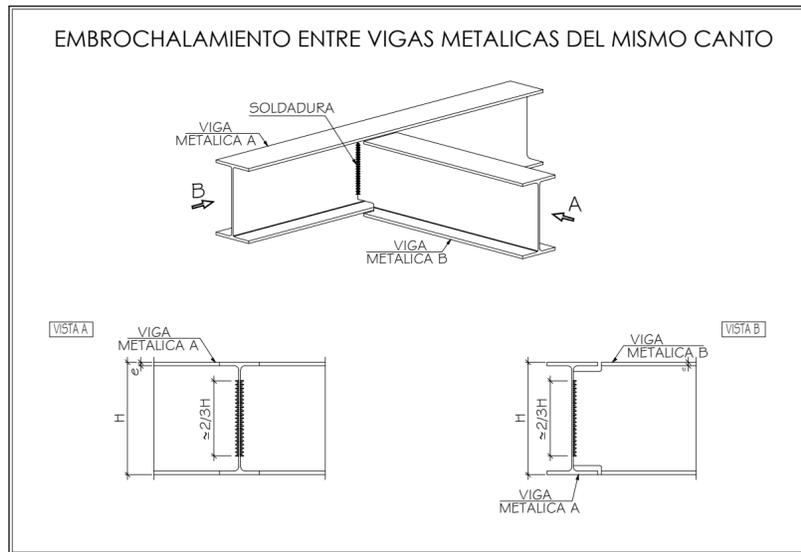
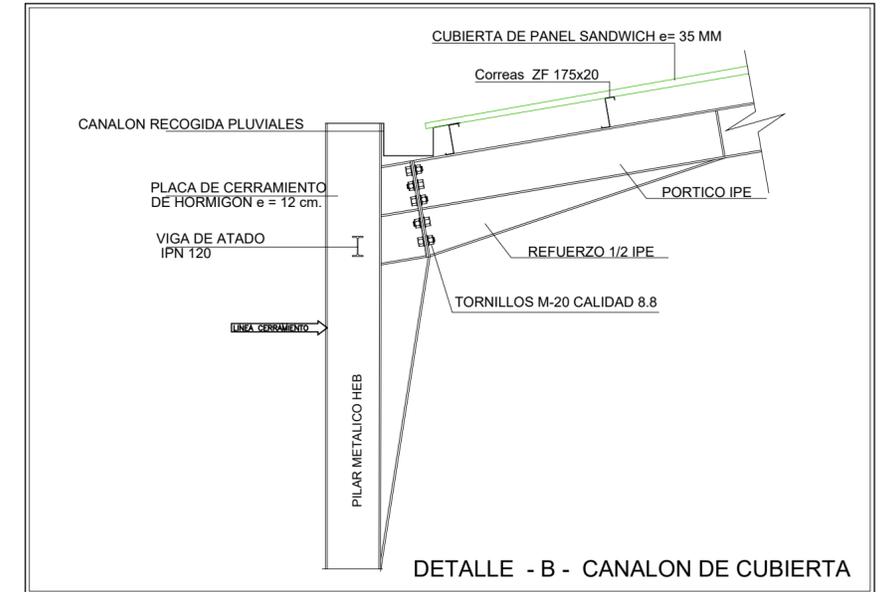
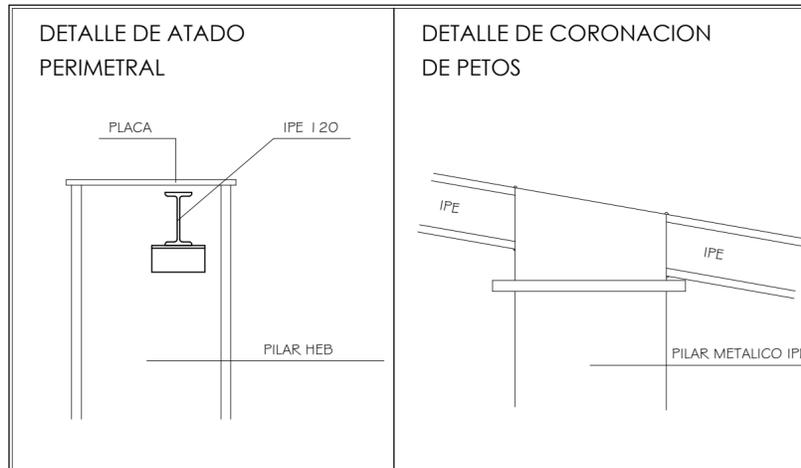
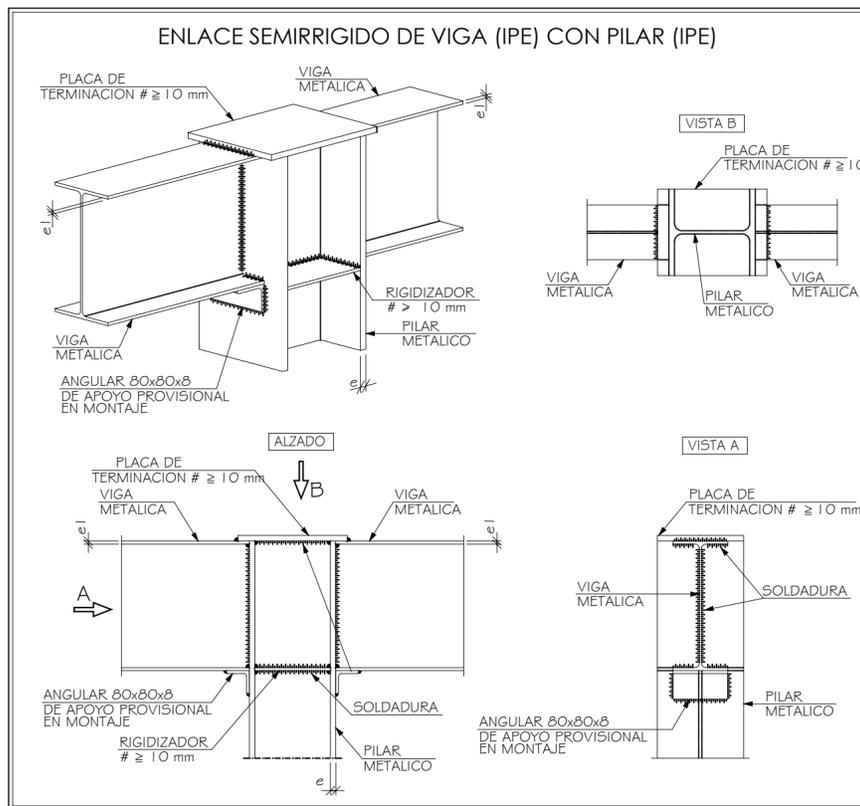
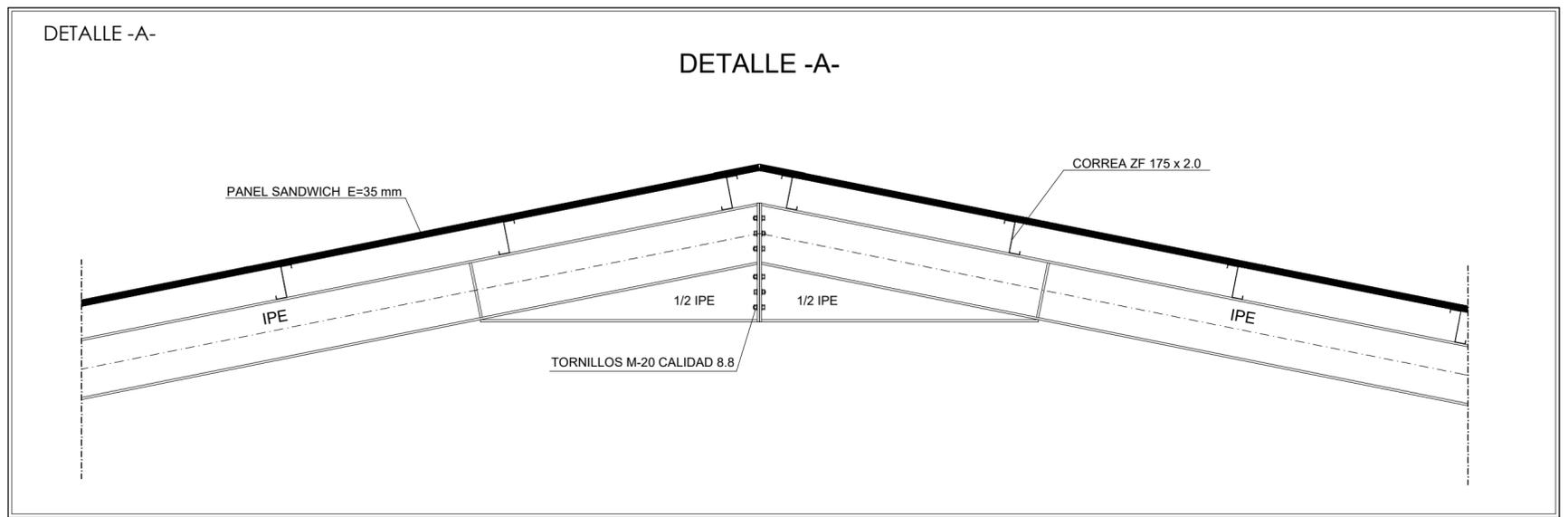
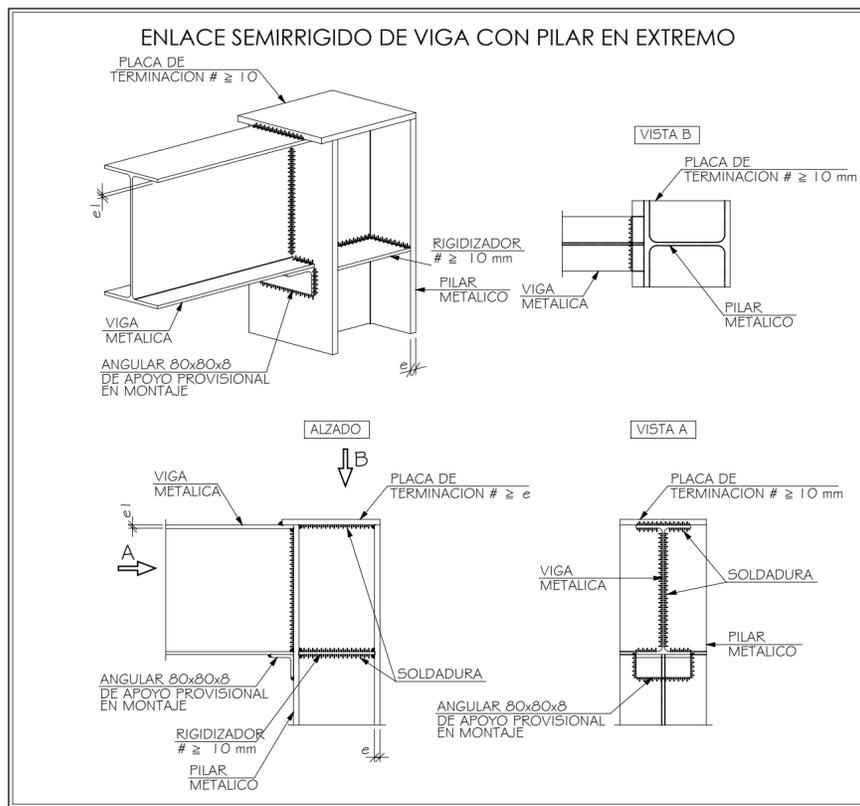
SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada
Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: siofitec@gmail.com

PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO
EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

FECHA: Mayo-2.025
ESCALA: 1/100
Cotas: en metros
DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez
COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ
PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON
PLANO NUMERO: 10
TITULO: PLANTA DE CUBIERTA NAVE 2, 3 y 4 (FASE-1)
DE: 14
EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ



| | | |
|--|---|---|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitec@gmail.com | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| PROYECTO: | PROMOTOR: | |
| FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |
| Cotas: en metros DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | PLANO: 11 TITULO: ESTRUCTURA DE PORTICOS NAVES-2, 3 y 4- (FASE-1) DE: 14 | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada
E-mail: siofitecsl@gmail.com

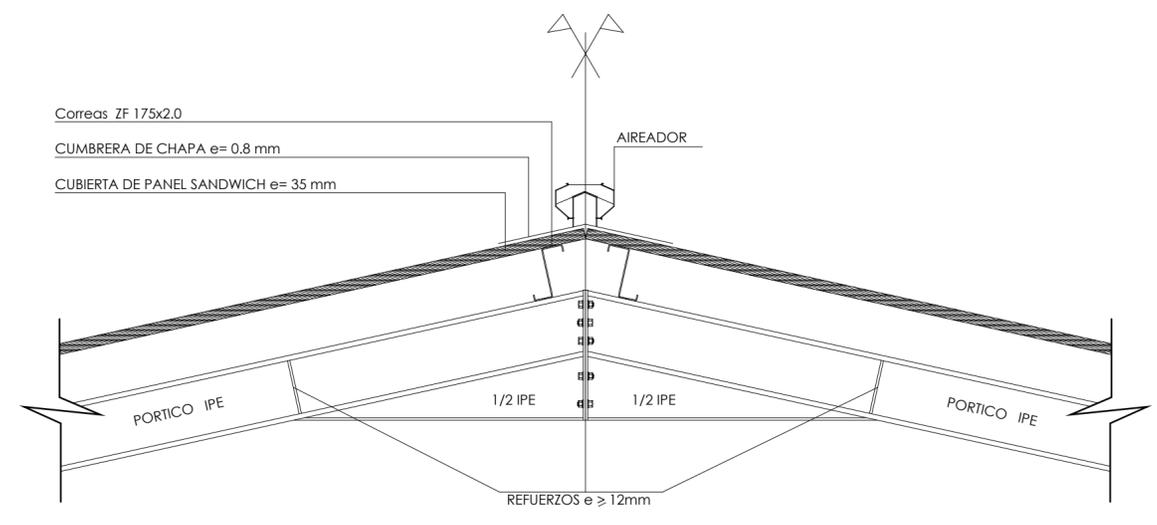
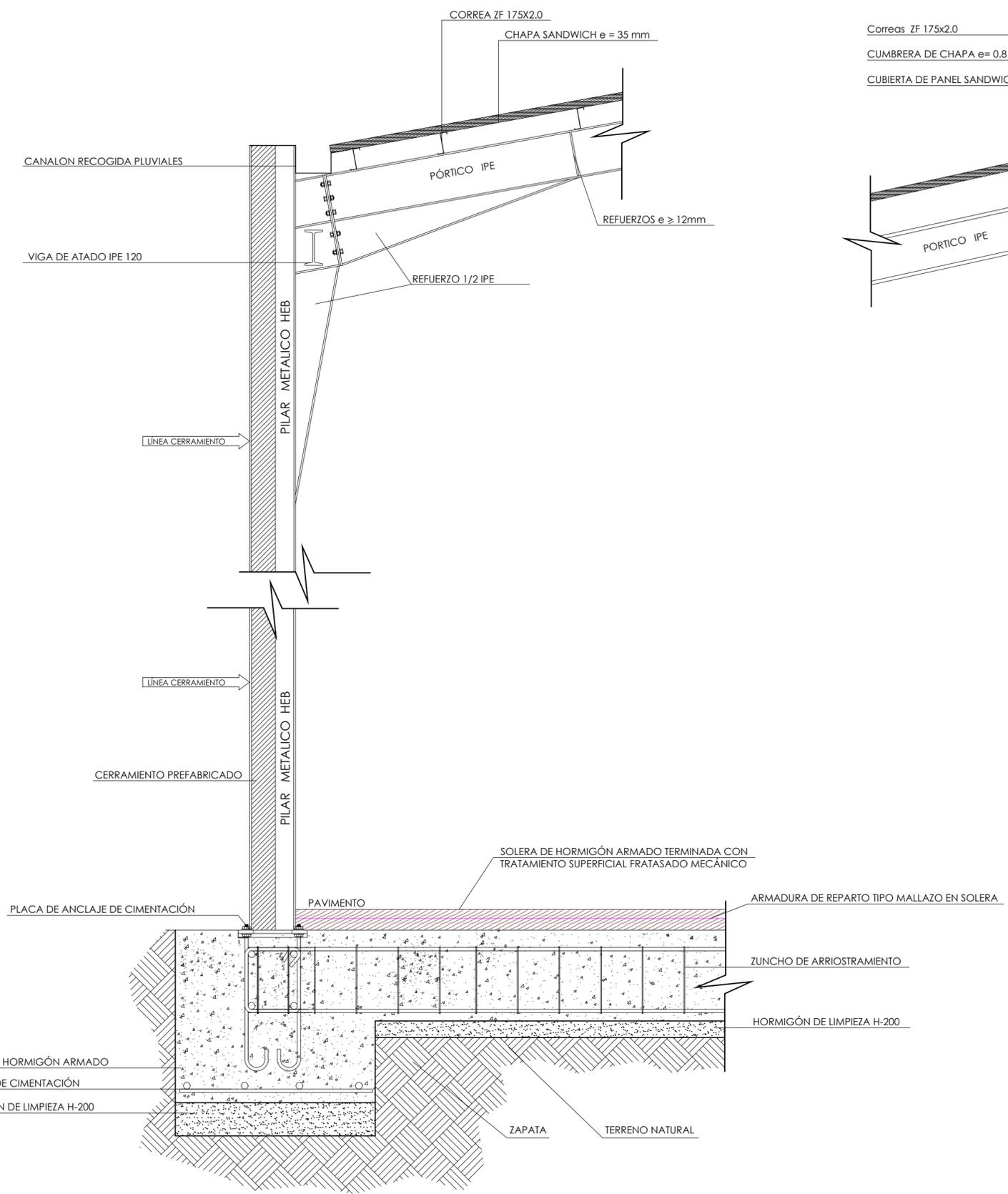
Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325

PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

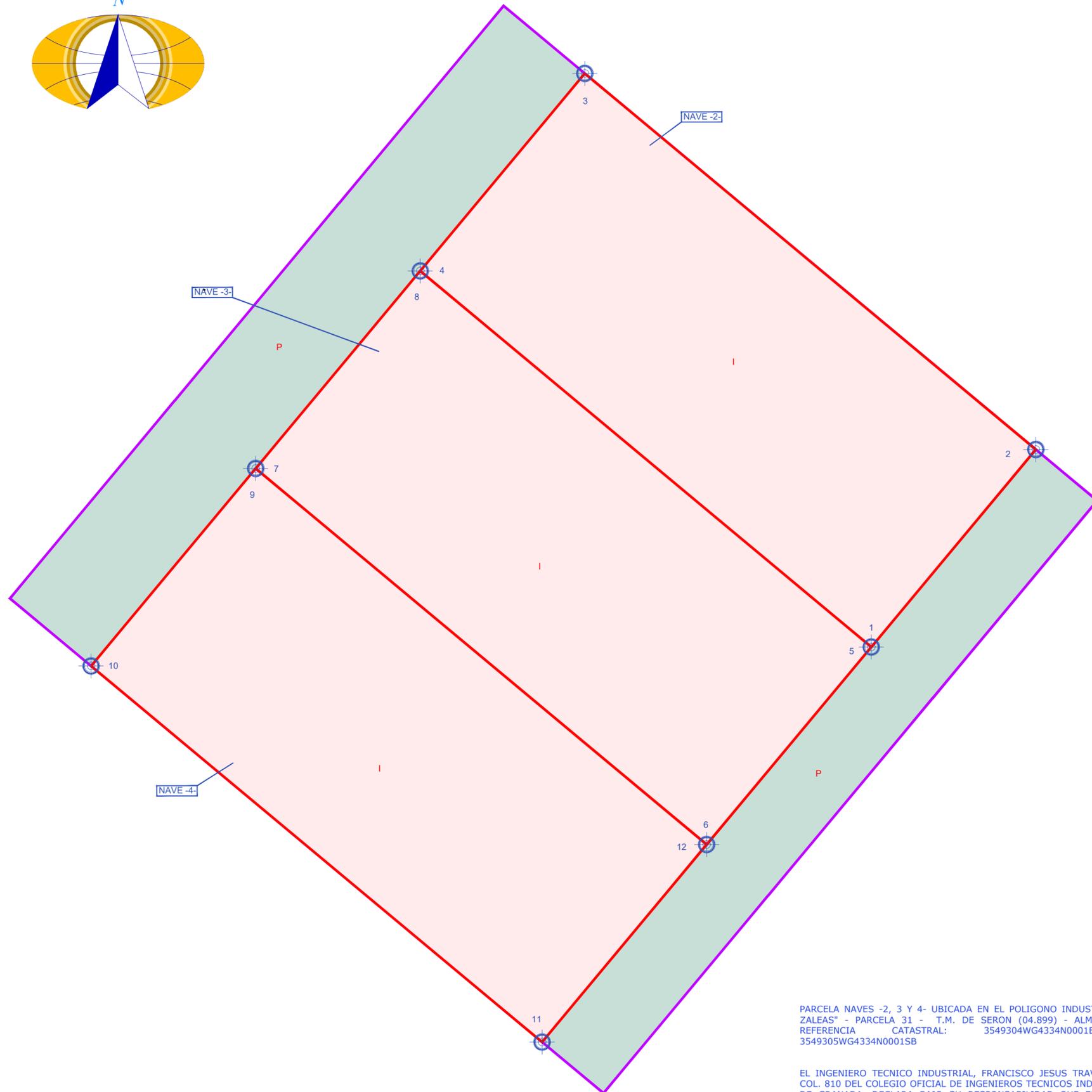
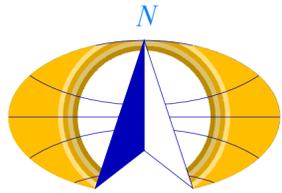
| | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------|
| FECHA | MAYO-2.025 | PROMOTOR: | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |
| ESCALA | S/E | PLANO | TITULO: |
| Cotas: en metros | | NUMERO: | DETALLES DE ESTRUCTURA (FASE-1) |
| DIBUJADO | COMPROBADO | DE: 14 | |
| Manuel Herrera Gómez | FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | |

EL INGENIERO TECNICO
FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ



SECCION CONSTRUCTIVA

| | | | |
|--|---|--|---|
|  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com | |  |
| | PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | | |
| FECHA Mayo-2.025 ESCALA S/E | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | PLANO NUMERO: 13 | TITULO: SECCION CONSTRUCTIVA (FASE-1-) |
| Cotas: en metros DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | DE: 14 |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | |



| COORDENADAS VERTICES | | |
|----------------------|-----------|------------|
| -NAVE 2- (FASE-2-) | | |
| # | X | Y |
| 1 | 543439.43 | 4134720.73 |
| 2 | 543447.22 | 4134730.08 |
| 3 | 543425.87 | 4134747.88 |
| 4 | 543418.08 | 4134738.53 |

VERTICES GEORREFERENCIADO EN SISTEMA DE COORDENADAS UTM 30 ETRS 89

| COORDENADAS VERTICES | | |
|----------------------|-----------|------------|
| -NAVE 3- (FASE-2-) | | |
| # | X | Y |
| 5 | 543439.43 | 4134720.73 |
| 6 | 543431.64 | 4134711.38 |
| 7 | 543410.29 | 4134729.18 |
| 8 | 543418.08 | 4134738.53 |

VERTICES GEORREFERENCIADO EN SISTEMA DE COORDENADAS UTM 30 ETRS 89

| COORDENADAS VERTICES | | |
|----------------------|-----------|------------|
| -NAVE 4- (FASE-2-) | | |
| # | X | Y |
| 9 | 543410.29 | 4134729.18 |
| 10 | 543402.49 | 4134719.83 |
| 11 | 543423.85 | 4134702.03 |
| 12 | 543431.64 | 4134711.38 |

VERTICES GEORREFERENCIADO EN SISTEMA DE COORDENADAS UTM 30 ETRS 89

| CONDICIONES URBANISTICAS NAVE 2, 3 Y 4 (FASE-1-) | |
|---|------------------------------------|
| POL. ND. "LAS ZALEAS" - PARCELAS 34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| SUPERFICIE PARCELA | 1.336,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE-2- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE-3- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE-4- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 1.014,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 75,90 % (1.014,00 m ²) |

PARCELA NAVES -2, 3 Y 4- UBICADA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELA 31 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA, CON REFERENCIA CATASTRAL: 3549304WG4334N0001EB 3549305WG4334N0001SB

EL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL, FRANCISCO JESUS TRAVE GOMEZ, COL. 810 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE GRANADA, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL TRABAJO REALIZADO SE HA EJECUTADO CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTENIDAS EN LA RESOLUCION DE 26 DE OCTUBRE DE 2.015, DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO, SIGUIENDO LA METODOLOGIA ESPECIFICADA.

ASIMISMO, DECLARA QUE NO SE ENCUENTRA INCURSO EN CAUSA ALGUNA QUE LE IMPIDA O LIMITE EL EJERCICIO LEGITIMO DE SU PROFESION O DE INCOMPATIBILIDAD LEGAL PARA SU REALIZACION.

LA MEDICION HA SIDO REALIZADA SEGUN LAS INDICACIONES DEL PROMOTOR, POR LO QUE EL TECNICO QUE SUSCRIBE NO ASUME LA RESPONSABILIDAD EN BASE A LA PROPIEDAD DE LA FINCA, INFORMACION DE LINDEROS INDICADOS Y EL RESTO DE INFORMACION APORTADA, LA CUAL SE CONSIDERA FIDELIGNA.

SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: sioffitecsl@gmail.com

PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

| | | |
|--|--|---|
| FECHA Mayo-2.025 ESCALA 1/150 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | PLANO: NUMERO: 14 TITULO: PLANTA GEORREFERENCIADO -NAVES 1, 2, 3 Y 4- (FASE-1-) |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | DE: 14 | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |

PLANTA GEORREFERENCIADA -NAVES- (FASE 1)
ESCALA 1:150



C. PRECIOS DESCOMPUESTOS FASE 1

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|----------------|--|-------|
| 1 | D02AA501 | m ² | m ² . Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | |
| | | | Sin descomposición | 0,27 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,01 |
| | | | Total por m ² | 0,28 |
| | | | Son VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m ² . | |
| 2 | D02EP051 | m ³ | m ³ . Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m ³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA010 | 0,03 h | Peón especializado | 0,51 |
| | U02FK012 | 0,02 h | Retro-giro 20 T cazo 1,50 m ³ | 0,94 |
| | U02FF001 | 0,02 h | Excavadora 2 m ³ | 0,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,07 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,07 |
| | | | Total por m ³ | 2,39 |
| | | | Son DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ³ . | |
| 3 | D02HF001 | m ³ | m ³ . Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,12 h | Peón suelto | 2,05 |
| | A03CF005 | 0,07 h | RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV | 3,17 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,16 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,16 |
| | | | Total por m ³ | 5,54 |
| | | | Son CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m ³ . | |
| 4 | D02HF105 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,20 h | Peón suelto | 3,42 |
| | A03CF005 | 0,10 h | RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV | 4,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,56 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,26 |
| | | | Total por m ³ | 8,78 |
| | | | Son OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ³ . | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|----------------|--|-------|-------|
| 5 | D02KF001 | m ³ | m ³ . Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | | 0,17 h Peón suelto | 17,12 | 2,91 |
| | A03CF010 | | 0,12 h RETROPALA S/NEUMÁT. ARTIC 102 CV | 45,35 | 5,44 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 8,35 | 0,25 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 8,60 | 0,26 |
| | | | Total por m ³ | | 8,86 |
| | | | Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 6 | D02VA201 | m ³ | m ³ . Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante pala cargadora de 1,3 m ³ , i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | A03CA005 | | 0,02 h CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 m ³ | 45,35 | 0,91 |
| | A03FB010 | | 0,01 h CAMIÓN BASCULANTE 10 t | 50,00 | 0,50 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 1,41 | 0,04 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 1,45 | 0,04 |
| | | | Total por m ³ | | 1,49 |
| | | | Son UN EURO CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 7 | D02VF001 | m ³ | m ³ . Transporte de tierras procedentes de excavación a lugar de vertido, con un recorrido total (ida y vuelta) menor de 10 km, con camión volquete de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | A03FB010 | | 0,05 h CAMIÓN BASCULANTE 10 t | 50,00 | 2,50 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 2,50 | 0,08 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 2,58 | 0,08 |
| | | | Total por m ³ | | 2,66 |
| | | | Son DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 8 | D03AG108 | m | m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01FE034 | | 1,00 m Mano obra tubo PVC s/solera 200/315 | 5,50 | 5,50 |
| | U05AG108 | | 1,00 m Tubería PVC teja SN-4 D= 200 mm | 25,63 | 25,63 |
| | U05AG025 | | 0,20 ud P.p. de acces. tub. PVC | 9,50 | 1,90 |
| | U05AG040 | | 0,02 kg Pegamento PVC | 12,52 | 0,25 |
| | A02BP510 | | 0,04 m ³ HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 3,96 |
| | U04AA001 | | 0,06 m ³ Arena de río (0-5 mm) | 17,20 | 1,03 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 38,27 | 1,15 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 39,42 | 1,18 |
| | | | Total por m | | 40,60 |
| | | | Son CUARENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|-------|
| 9 | D03DA006 | ud | ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 | 19,03 |
| | U01AA010 | 1,00 h | Peón especializado | 17,15 | 17,15 |
| | A02BP510 | 0,10 m ³ | HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 9,91 |
| | A01JF002 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO 1/2 | 106,38 | 2,13 |
| | U05DA070 | 1,00 ud | Tapa hormigón armado y cerco metálico 70x70x6 | 11,45 | 11,45 |
| | U10DB005 | 98,00 ud | Ladrillo tosco perforado 24x12x7 | 0,23 | 22,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 82,21 | 5,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 87,96 | 2,64 |
| | | | Total por ud | | 90,60 |

Son NOVENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|----|----------|---------------------|--|--------|-------|
| 10 | D03DA203 | ud | ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² , tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 | 19,03 |
| | U01AA010 | 1,00 h | Peón especializado | 17,15 | 17,15 |
| | A02BP510 | 0,10 m ³ | HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 9,91 |
| | A01JF002 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO 1/2 | 106,38 | 2,13 |
| | U05AG011 | 1,00 ud | Codo PVC 87,5° D=110 | 0,91 | 0,91 |
| | U06GD010 | 2,00 kg | Acero corrugado B 400-S elaborado y armado i/ transporte | 1,03 | 2,06 |
| | U10DB005 | 98,00 ud | Ladrillo tosco perforado 24x12x7 | 0,23 | 22,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 73,73 | 5,16 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 78,89 | 2,37 |
| | | | Total por ud | | 81,26 |

Son OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|--------------------|----------|----|---|--|--------|--------|
| 11 | D03DI001 | ud | ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m, en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de hasta 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/reposicion de pavimento, limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5. | | | |
| | U01AA007 | | 0,80 h | Oficial primera | 19,03 | 15,22 |
| | U01AA011 | | 1,80 h | Peón suelto | 17,12 | 30,82 |
| | D02HF100 | | 3,24 m ³ | EXC. MECÁNICA ZANJAS SANEA. TERRENO FLOJO | 6,44 | 20,87 |
| | U02AK001 | | 0,50 h | Martillo compresor 2.000 L/min | 2,44 | 1,22 |
| | U05AG109 | | 8,00 m | Tubería PVC teja SN-4 D= 200 mm | 24,58 | 196,64 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 264,77 | 7,94 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 272,71 | 8,18 |
| Total por ud | | | | | | 280,89 |

Son DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|--|------------------------------|-------|-------|
| 12 | D04EF010 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m ³ , con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | |
| | U01AA011 | | 0,17 h | Peón suelto | 17,12 | 2,91 |
| | A02FA400 | | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL | 70,00 | 70,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 72,91 | 2,19 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 75,10 | 2,25 |
| Total por m ³ | | | | | | 77,35 |

Son SETENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m³.

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|---|--------------------------------------|--------|--------|
| 13 | D04IC003 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | |
| | U01AA011 | | 0,50 h | Peón suelto | 17,12 | 8,56 |
| | A02FA733 | | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/40/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | | 50,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 62,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 146,56 | 4,40 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 150,96 | 4,53 |
| Total por m ³ | | | | | | 155,49 |

Son CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m³.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 14 | D04IE003 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA011 | 0,30 h | Peón suelto | 17,12 | 5,14 |
| | A02FA733 | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/40/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | 50,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 62,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 143,14 | 4,29 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 147,43 | 4,42 |
| | | | Total por m ³ | | 151,85 |
| | | | Son CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 15 | D05AA001 | kg | kg. Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. | | |
| | U01FG405 | 0,01 h | Montaje estructura metálica | 17,50 | 0,18 |
| | U06JA001 | 1,00 kg | Acero laminado S275J0 | 0,87 | 0,87 |
| | U36IA010 | 0,01 L | Minio electrolítico | 10,58 | 0,11 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 1,16 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 1,19 | 0,04 |
| | | | Total por kg | | 1,23 |
| | | | Son UN EURO CON VEINTITRES CÉNTIMOS por kg. | | |
| 16 | D05GC710 | m ² | m ² . Panel de cerramiento de placa de hormigón pretensado liso con acabado de cemento de 12 cm de espesor y 2.50 m de anchura, incluso colocación en naves con grúa. Según Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA009 | 0,04 h | Ayudante | 17,36 | 0,69 |
| | U08JG020 | 1,00 m ² | Panel cerramiento 12 cm hormigón | 25,20 | 25,20 |
| | U02OD020 | 0,03 h | Autogrúa grande | 70,00 | 2,10 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 27,99 | 0,84 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 28,83 | 0,86 |
| | | | Total por m ² | | 29,69 |
| | | | Son VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 17 | D05GC795 | m | m. Remate superior de coronación de paneles de fachada realizado con chapa prelacada de 0,6 mm, con tres pliegues, con desarrollo no superior a 666 mm, i/ p.p. de solapes y accesorios de anclaje. | | |
| | U01AA501 | 0,05 h | Cuadrilla A | 44,95 | 2,25 |
| | U12NC540 | 1,00 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=666 mm | 10,46 | 10,46 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,71 | 0,38 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,09 | 0,39 |
| | | | Total por m | | 13,48 |
| | | | Son TRECE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m. | | |
| 18 | D07AA201 | m ² | m ² . Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm ² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | |
| | U01FJ219 | 1,00 m ² | Mano obra bloque hormigón 20 cm | 10,50 | 10,50 |
| | U10AA005 | 12,50 ud | Bloque hormigón gris 40x20x20 | 0,65 | 8,13 |
| | A01JF005 | 0,03 m ³ | MORTERO CEMENTO M7,5 | 77,51 | 2,33 |
| | U06GD010 | 2,50 kg | Acero corrugado B 400-S elaborado y armado i/ transporte | 1,03 | 2,58 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 23,54 | 0,71 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,25 | 0,73 |
| | | | Total por m ² | | 24,98 |
| | | | Son VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 19 | D08GA010 | m ² | m ² . Cubierta traslúcida realizada con placas de policarbonato de 35 mm de espesor, totalmente instalada en cualquier faldón, i/solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA501 | 0,13 h | Cuadrilla A | 44,95 | 5,84 |
| | U12GA002 | 1,00 m ² | Placa policarbonato 35 mm espesor | 34,57 | 34,57 |
| | U12GA801 | 3,00 ud | Tornillo tirafondo 6,5x130 mm | 0,23 | 0,69 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 41,10 | 1,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 42,33 | 1,27 |
| | | | Total por m ² | | 43,60 |
| | | | Son CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--|----------|---------------------|---|--------------------------------|-------|
| 20 | D08NE101 | m ² | m ² . Cubierta completa formada por panel de 35 mm de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano, realizada in situ, panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. | | |
| | U01FO343 | 1,00 m ² | Mano obra colocación cubierta panel ch+aisl+ch | 6,00 | 6,00 |
| | U12NI030 | 1,00 m ² | Panel lacado/galvanizado 30 mm Aceralia T. | 18,87 | 18,87 |
| | U12CZ015 | 2,50 ud | Tornillo autorroscante 6,3x120 | 0,18 | 0,45 |
| | U12NC520 | 0,24 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm | 5,27 | 1,26 |
| | U12NC540 | 0,20 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=666 mm | 10,46 | 2,09 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 28,67 | 0,86 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 29,53 | 0,89 |
| | | | | Total por m ² | 30,42 |
| Son TREINTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |
| 21 | D08RK201 | m | m. CUMBRERA realizada con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA007 | 0,20 h | Oficial primera | 19,03 | 3,81 |
| | U01AA010 | 0,20 h | Peón especializado | 17,15 | 3,43 |
| | U12NA530 | 1,10 m | Remate galvanizado 0,7 mm des=500 mm | 5,75 | 6,33 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 13,57 | 0,41 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,98 | 0,42 |
| | | | | Total por m | 14,40 |
| Son CATORCE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por m. | | | | | |
| 22 | D12AA010 | m ² | m ² . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | | |
| | U01FN016 | 1,00 m ² | Mano obra colocación cerco en 1 cara vista | 9,00 | 9,00 |
| | A01EA001 | 0,01 m ³ | PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG) | 96,23 | 0,96 |
| | A01JF004 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO M10 | 79,29 | 1,59 |
| | U06DA010 | 0,10 kg | Puntas plana 20x100 | 4,20 | 0,42 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 11,97 | 0,36 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 12,33 | 0,37 |
| | | | | Total por m ² | 12,70 |
| Son DOCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 23 | D13DG010 | m ² | m ² . Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | 0,06 h | Peón suelto | 17,12 | 1,03 |
| | U01FQ115 | 1,00 m ² | Mano obra enfoscado maestreado vertical | 10,00 | 10,00 |
| | A01JF003 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO M15 | 85,85 | 1,72 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,75 | 0,38 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,13 | 0,39 |
| | | | Total por m ² | | 13,52 |
| | | | Son TRECE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 24 | D19AE110 | m ² | m ² . Pavimento continuo cuarzo gris para garajes, naves, aceras, etc... con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ solera de hormigón H=150 kg/cm ² de 20 cm de espesor sin incluir el enchado o base, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1, 5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m ² , colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm de 15x15 cm dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1. | | |
| | U38AA001 | 1,00 m ² | Pavimento continuo cuarzo gris | 2,50 | 2,50 |
| | U38AA855 | 0,15 m | Sellado de junta SIKAFLEX A-1 | 2,34 | 0,35 |
| | U38AA870 | 0,02 m | Sellado junta dilatación 2x2 cm | 9,66 | 0,19 |
| | D04PM156 | 1,00 m ² | SOLERA HA-25 #150x150x6 20cm | 21,78 | 21,78 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,82 | 1,74 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 26,56 | 0,80 |
| | | | Total por m ² | | 27,36 |
| | | | Son VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total | |
|---|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 25 | D21CJ010 | m ² | m ² . Puerta o ventana en hojas correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m ²) modelo sin rotura de puente térmico, AR fusion C71C de SAPAGROUP con un ancho de marco de 71 mm y con un ancho de hoja de 28 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, con acristalamiento para vidrios desde 4 hasta 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m ² K, y cumple en la zona A según el CTE/DB-HE 1. | | |
| | U01FX001 | 0,12 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 2,28 |
| | U01FX003 | 0,20 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 3,50 |
| | U20CA030 | 0,90 m ² | Carpintería corredera sin RTP MARCO/HOJA 71/28 mm | 127,34 | 114,61 |
| | U20XC210 | 0,65 ud | Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento Tesa 2241C | 24,16 | 15,70 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 136,09 | 9,53 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 145,62 | 4,37 |
| Total por m ² | | | | | 149,99 |
| Son CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |
| 26 | D23AA001 | m ² | m ² . Puerta abatible de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AA101 | 1,00 m ² | Puerta abatible chapa Pegaso | 104,03 | 104,03 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 107,68 | 3,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 110,91 | 3,33 |
| Total por m ² | | | | | 114,24 |
| Son CIENTO CATORCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |
| 27 | D23AF178 | m ² | m ² . Puerta metálica seccional industrial, fabricada en doble fondo de chapa grecada y prelacada blanco-gris con aislante intermedio de poliuretano inyectado (tipo ISO), equilibrada mediante muelle de torsión robusto, guías laterales y horizontales galvanizadas, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AA160 | 1,00 m ² | Puerta seccional | 124,80 | 124,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 128,45 | 3,85 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 132,30 | 3,97 |
| Total por m ² | | | | | 136,27 |
| Son CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|---------|--|--------|--------|
| 28 | D23AF305 | ud | ud. Equipo electromecánico de tracción al techo para apertura y cierre automático de puerta seccional, sistema de cadena fija y motor deslizante con unión mecánica por medio de brazo curvo a puerta; con apertura manual mediante llave exterior o tirador interior. | | |
| | U01FX001 | 6,00 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 114,00 |
| | U22AA360 | 1,00 ud | Equipo electromecánico seccional | 687,00 | 687,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 801,00 | 24,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 825,03 | 24,75 |
| Total por ud | | | | | 849,78 |

Son OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------------|---|--------|--------|
| 29 | D23AN305 | m ² | m ² . Puerta cancela de valla para acceso de vehículos, en hoja de corredera tipo, sin guía superior y con pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, fabricada a base de perfiles de tubo rectangular con roldana de contacto, guía inferior con perfil U.P.N. 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas torneadas de 200 mm de diámetro con rodamiento de engrase permanente, incluso p.p. de cerrojo de enclavamiento al suelo, zócalo de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm, montados a compresión y el resto de tubo rectangular de 50x20x1,5 mm, totalmente montada y en funcionamiento. | | |
| | U01FX001 | 0,50 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 9,50 |
| | U01FX003 | 0,50 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 8,75 |
| | U22AD305 | 1,00 m ² | Puerta corredera cancela | 99,21 | 99,21 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 117,46 | 3,52 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 120,98 | 3,63 |
| Total por m ² | | | | | 124,61 |

Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m².

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 30 | D23GA101 | m ² | m ² . Reja metálica realizada con tubo de acero de 30x15 mm en vertical y horizontal, separados 15 cm con garras para recibir de 12 cm. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AG001 | 1,00 m ² | Reja hierro tubo 30x15 mm | 95,20 | 95,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 98,85 | 2,97 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 101,82 | 3,05 |
| Total por m ² | | | | | 104,87 |

Son CIENTO CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m².

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------------------|------------|---------------------|--|-------|-------|
| 31 | D24GBAA005 | m ² | m ² . Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado de 6 mm con capa magnetronica color neutro Cool-Lite ST 150 y un vidrio flotado incoloro de 6 mm cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 o 16 mm con con U=2,7 W/m ² K y g=0,47 perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. | | |
| | U01FZ303 | 0,48 h | Oficial 1ª vidriería | 18,50 | 8,88 |
| | U23GBAA005 | 1,01 m ² | CLIMALIT PLUS CL ST 150 NEUTRO 6/12/6 | 47,67 | 48,15 |
| | U23OV511 | 7,00 m | Sellado con silicona neutra | 0,65 | 4,55 |
| | U23OV520 | 1,50 ud | Materiales auxiliares | 1,15 | 1,73 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 63,31 | 1,90 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 65,21 | 1,96 |
| Total por m ² | | | | | 67,17 |

Son SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m².

| | | | | | |
|--------------------|----------|---------|--|--------|--------|
| 32 | D25AD010 | ud | ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 atm para uso alimentario serie, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | |
| | U01FY105 | 1,20 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 22,80 |
| | U01FY110 | 0,80 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 14,00 |
| | U24HD007 | 1,00 ud | Codo acero galvanizado 90° 3/4" | 1,28 | 1,28 |
| | U24ZX001 | 1,00 ud | Collarín de toma de fundición | 11,72 | 11,72 |
| | U24PD102 | 7,00 ud | Enlace recto polietileno 25 mm | 1,93 | 13,51 |
| | U26AR003 | 2,00 ud | Llave de esfera 3/4" | 8,31 | 16,62 |
| | U24AA002 | 1,00 ud | Contador de agua de 3/4" | 65,35 | 65,35 |
| | U26AD002 | 1,00 ud | Válvula antirretorno 3/4" | 9,80 | 9,80 |
| | U26GX001 | 1,00 ud | Grifo latón rosca 1/2" | 7,35 | 7,35 |
| | U24PA004 | 12,00 m | Tubería polietileno agrícola 10 atm 25 mm | 0,52 | 6,24 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 168,67 | 5,06 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 173,73 | 5,21 |
| Total por ud | | | | | 178,94 |

Son CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|---------------------|--|-------|-------|
| 33 | D25BA006 | ud | ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm, para alojamiento de contador de 30/40 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | |
| | U01AA007 | 0,60 h | Oficial primera | 19,03 | 11,42 |
| | U01AA009 | 0,30 h | Ayudante | 17,36 | 5,21 |
| | U24BA006 | 1,00 ud | Armario fibra vidrio 30/40 mm | 65,92 | 65,92 |
| | A01JF006 | 0,08 m ³ | MORTERO CEMENTO M5 | 73,00 | 5,84 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 88,39 | 2,65 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 91,04 | 2,73 |
| Total por ud | | | | | 93,77 |

Son NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|-------------------|----------|---------|--|-------|-------|
| 34 | D25NL040 | m | m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | |
| | U01FY105 | 0,10 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 1,90 |
| | U01FY110 | 0,05 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 0,88 |
| | U25AD006 | 1,00 m | Tuberia PVC-F pluvial 125 mm | 15,82 | 15,82 |
| | U25DA007 | 0,20 ud | Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 125 mm | 8,89 | 1,78 |
| | U25DD007 | 0,20 ud | Manguito unión h-h PVC Adequa 125 mm | 8,27 | 1,65 |
| | U25XH008 | 0,50 ud | Sujección bajantes PVC 125 mm | 4,19 | 2,10 |
| | U25XP001 | 0,03 kg | Adhesivo para PVC Tangit | 26,63 | 0,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,93 | 0,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 25,68 | 0,77 |
| Total por m | | | | | 26,45 |

Son VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m.

| | | | | | |
|-------------------|----------|--------|--|-------|-------|
| 35 | D25NP520 | m | m. Canalón visto de chapa galvanizada de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, i/p.p. de fijaciones, soldaduras y piezas especiales de conexión a las bajantes, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | |
| | U01FY105 | 0,10 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 1,90 |
| | U01FY110 | 0,10 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 1,75 |
| | U25LH001 | 1,10 m | Canalón chapa galvanizada 50 cm | 11,74 | 12,91 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 16,56 | 0,50 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 17,06 | 0,51 |
| Total por m | | | | | 17,57 |

Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|----|---|--------------------------------|-------|
| 36 | D27RG001 | ud | ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm ² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | |
| | U01FY630 | | 0,25 h | Oficial primera electricista | 18,60 |
| | U01FY635 | | 0,25 h | Ayudante electricista | 17,40 |
| | U30GA010 | | 1,00 ud | Pica de tierra 2000/14,3 i/bri | 14,50 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 23,50 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,21 |
| Total por ud | | | | | 24,94 |

Son VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|-------------------|----------|---|---|--|-------|
| 37 | D27RG015 | m | m. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m ² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | |
| | U01FY630 | | 0,10 h | Oficial primera electricista | 18,60 |
| | U01FY635 | | 0,10 h | Ayudante electricista | 17,40 |
| | U30GA001 | | 1,00 m | Conductor cobre desnudo 35 mm ² | 4,12 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 7,72 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 7,95 |
| Total por m | | | | | 8,19 |

Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m.

| | | | | | |
|--------------------|----------|----|--|---|--------|
| 38 | D31YB010 | ud | ud. Extractor helicoidal mural extraplano Serie Compact HCFB de S&P, diámetro 1.000 mm, para un caudal de 30.000 m ³ /h y una potencia de 1,10 kW, para grandes naves industriales, en chapa embutida de acero galvanizado, con revestimiento de pintura poliéster de color negro y hélices de plástico con cubo de aluminio revestido de pintura epoxi-poliéster, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje. | | |
| | U01FY310 | | 0,50 h | Oficial primera climatización | 19,00 |
| | U32GB010 | | 1,00 ud | Extractor helicoidal naves 35.000 m ³ /h | 746,27 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 755,77 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 778,44 |
| Total por ud | | | | | 801,79 |

Son OCHOCIENTOS UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 39 | D35AC001 | m ² | m ² . Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. | | |
| | U01FZ101 | 0,06 h | Oficial 1ª pintor | 18,50 | 1,11 |
| | U01FZ105 | 0,06 h | Ayudante pintor | 17,00 | 1,02 |
| | U36CA020 | 0,60 kg | Pintura plástica blanca mate Bruguer | 3,47 | 2,08 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 4,21 | 0,13 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 4,34 | 0,13 |
| | | | Total por m ² | | 4,47 |
| | | | Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 40 | D35EC010 | m ² | m ² . Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. | | |
| | U01FZ101 | 0,25 h | Oficial 1ª pintor | 18,50 | 4,63 |
| | U01FZ105 | 0,25 h | Ayudante pintor | 17,00 | 4,25 |
| | U36IA010 | 0,12 L | Minio electrolítico | 10,58 | 1,27 |
| | U36GC060 | 0,20 L | Esmalte mate Kilate Procolor | 11,41 | 2,28 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,43 | 0,37 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 12,80 | 0,38 |
| | | | Total por m ² | | 13,18 |
| | | | Son TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 41 | D36EA005 | m ³ | m ³ . Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil. | | |
| | U01AA011 | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 | 1,71 |
| | U37EA001 | 1,00 m ³ | Zahorra natural | 3,80 | 3,80 |
| | U04PY001 | 0,10 m ³ | Agua | 1,65 | 0,17 |
| | A03CI005 | 0,02 h | MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 170 CV | 45,59 | 0,91 |
| | A03CK005 | 0,08 h | PISÓN MOTOR DE GASOLINA A=30 cm | 14,81 | 1,18 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 7,77 | 0,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 8,00 | 0,24 |
| | | | Total por m ³ | | 8,24 |
| | | | Son OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m ³ . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|-------------------|----------|----|--|--|-------|-------|
| 42 | D36ZB020 | m | m. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con dos tubos de PVC de D=110 mm, con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm ² ., y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y rellenado de zanja. | | | |
| | U01AA007 | | 0,25 h | Oficial primera | 19,03 | 4,76 |
| | U01AA011 | | 0,25 h | Peón suelto | 17,12 | 4,28 |
| | D02HF105 | | 0,20 m ³ | EXC. MECÁNICA ZANJAS INSTAL. TERRENO FLOJO | 8,52 | 1,70 |
| | U37SE305 | | 2,00 m | Tubería canalización diám. 110 | 0,85 | 1,70 |
| | A02FA500 | | 0,06 m ³ | HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL | 88,00 | 5,28 |
| | %CI | | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 17,72 | 1,24 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,96 | 0,57 |
| Total por m | | | | | | 19,53 |

Son DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m.

| | | | | | | |
|--------------------|-----------|----|---|---|--------|--------|
| 43 | D36ZR205 | ud | ud. Unidad de armario exterior de B/T para un suministro sin reparto, trifásico, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, y pernios de anclaje.(Contador a alquilar). | | | |
| | U01FY630 | | 1,50 h | Oficial primera electricista | 18,60 | 27,90 |
| | U01FY635 | | 1,50 h | Ayudante electricista | 17,40 | 26,10 |
| | U30FA006 | | 1,00 ud | Armario B/T monofásico poliester s/reparto l abonado | 195,40 | 195,40 |
| | U30FW050 | | 4,00 ud | Juego pernios anclaje sujeción armario/peana | 16,64 | 66,56 |
| | U30JWC204 | | 1,00 m | Tubo rígido blindado negro roscable D=40 mm canl. superficiales | 1,91 | 1,91 |
| | %CI | | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 317,87 | 22,25 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 340,12 | 10,20 |
| Total por ud | | | | | | 350,32 |

Son TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | | |
|----|----------|----|--|----------------------------------|-------|-------|
| 44 | D41AA212 | ud | ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. | | | |
| | U42AA212 | | 1,00 ud | Alquiler caseta oficina con aseo | 54,30 | 54,30 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 54,30 | 1,63 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------|---|-------|-------|
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 55,93 | 1,68 |
| | | | Total por ud | | 57,61 |
| | | | Son CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por ud. | | |
| 45 | D41CA260 | ud | ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA011 | 0,15 h | Peón suelto | 17,12 | 2,57 |
| | U42CA260 | 1,00 ud | Cartel combinado de 100x70 cm | 17,84 | 17,84 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 20,41 | 0,61 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 21,02 | 0,63 |
| | | | Total por ud | | 21,65 |
| | | | Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 46 | D41CC040 | ud | ud. Valla metálica de 3,5 m de longitud y pie de hormigon, para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos). | | |
| | U01AA011 | 0,05 h | Peón suelto | 17,12 | 0,86 |
| | U42CC040 | 0,05 ud | Valla contención peatones | 43,92 | 2,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 3,06 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,15 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,24 |
| | | | Son TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 47 | D41CC230 | m | m. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA011 | 0,05 h | Peón suelto | 17,12 | 0,86 |
| | U42CC230 | 1,00 m | Cinta de balizamiento reflec. | 0,10 | 0,10 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,96 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,99 | 0,03 |
| | | | Total por m | | 1,02 |
| | | | Son UN EURO CON DOS CÉNTIMOS por m. | | |
| 48 | D41EA001 | ud | ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE. | | |
| | U42EA001 | 1,00 ud | Casco de seguridad homologado | 2,33 | 2,33 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,33 | 0,07 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 2,40 | 0,07 |
| | | | Total por ud | | 2,47 |
| | | | Son DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 49 | D41EA230 | ud | ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE. | | |
| | U42EA230 | 1,00 ud | Gafas antipolvo | 1,79 | 1,79 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 1,79 | 0,05 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 1,84 | 0,06 |
| | | | Total por ud | | 1,90 |
| | | | Son UN EURO CON NOVENTA CÉNTIMOS por ud. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------|---|-------|-------|
| 50 | D41EA401 | ud | ud. Mascarilla antipolvo, homologada. | | |
| | U42EA401 | 1,00 ud | Mascarilla antipolvo | 2,99 | 2,99 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,99 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,08 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,17 |
| | | | Son TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 51 | D41EA601 | ud | ud. Protectores auditivos, homologados. | | |
| | U42EA601 | 1,00 ud | Protectores auditivos. | 8,49 | 8,49 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 8,49 | 0,25 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 8,74 | 0,26 |
| | | | Total por ud | | 9,00 |
| | | | Son NUEVE EUROS por ud. | | |
| 52 | D41EC001 | ud | ud. Mono de trabajo, homologado CE. | | |
| | U42EC001 | 1,00 ud | Mono de trabajo | 18,16 | 18,16 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 18,16 | 0,54 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,70 | 0,56 |
| | | | Total por ud | | 19,26 |
| | | | Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por ud. | | |
| 53 | D41EC030 | ud | ud. Mandil de serraje para soldador gradoo A, 60x90 cm homologado CE. | | |
| | U42EC030 | 1,00 ud | Mandil de cuero para soldador | 17,48 | 17,48 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 17,48 | 0,52 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,00 | 0,54 |
| | | | Total por ud | | 18,54 |
| | | | Son DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 54 | D41EC040 | ud | ud. Chaqueta de serraje para soldador gradoo A, homologada CE. | | |
| | U42EC040 | 1,00 ud | Chaqueta serraje para soldador | 55,20 | 55,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 55,20 | 1,66 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 56,86 | 1,71 |
| | | | Total por ud | | 58,57 |
| | | | Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 55 | D41EC050 | ud | ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE. | | |
| | U42EC050 | 1,00 ud | Peto reflectante BUT./amar. | 18,98 | 18,98 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 18,98 | 0,57 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 19,55 | 0,59 |
| | | | Total por ud | | 20,14 |
| | | | Son VEINTE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por ud. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 56 | D41EC440 | ud | ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE. | | |
| | U42EC440 | 1,00 ud | Arnés seguridad amarre dorsal | 30,06 | 30,06 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 30,06 | 0,90 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 30,96 | 0,93 |
| | | | Total por ud | | 31,89 |
| | | | Son TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 57 | D41EE012 | ud | ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE. | | |
| | U42EE012 | 1,00 ud | Par Guantes lona/serraje | 2,93 | 2,93 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,93 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,02 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,11 |
| | | | Son TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 58 | D41EE020 | ud | ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm, homologado CE. | | |
| | U42EE020 | 1,00 ud | Par de guantes para soldador. | 9,07 | 9,07 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 9,07 | 0,27 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 9,34 | 0,28 |
| | | | Total por ud | | 9,62 |
| | | | Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud. | | |
| 59 | D41EG010 | ud | ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE. | | |
| | U42EG010 | 1,00 ud | Par de botas seguri.con punt.serr. | 24,08 | 24,08 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,08 | 0,72 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,80 | 0,74 |
| | | | Total por ud | | 25,54 |
| | | | Son VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 60 | D41GA001 | m ² | m ² . Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA008 | 0,01 h | Oficial segunda | 18,07 | 0,18 |
| | U01AA011 | 0,01 h | Peón suelto | 17,12 | 0,17 |
| | U42GA001 | 0,25 m ² | Red de seguridad h=10 m. | 0,84 | 0,21 |
| | U42GC005 | 3,00 ud | Anclaje red a forjado. | 0,13 | 0,39 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,95 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,98 | 0,03 |
| | | | Total por m ² | | 1,01 |
| | | | Son UN EURO CON UN CÉNTIMO por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|------|----------|----------------|--|--------------------------------------|-------|-------|
| 61 | D41GA540 | m | m. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigónados y separados cada 2mi/montaje y desmontaje. | | | |
| | U01AA008 | | 0,06 h | Oficial segunda | 18,07 | 1,08 |
| | U01AA011 | | 0,06 h | Peón suelto | 17,12 | 1,03 |
| | U42GC030 | | 0,30 m | Cable de seguridad. | 1,43 | 0,43 |
| | U42GC005 | | 3,00 ud | Anclaje red a forjado. | 0,13 | 0,39 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,93 | 0,09 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,02 | 0,09 |
| | | | Total por m | | | 3,11 |
| | | | Son TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m. | | | |
| 62 | D41GG405 | ud | ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR. | | | |
| | U01AA011 | | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 | 1,71 |
| | U35AA006 | | 1,00 ud | Extintor polvo ABC 6 kg | 33,00 | 33,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 34,71 | 1,04 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 35,75 | 1,07 |
| | | | Total por ud | | | 36,82 |
| | | | Son TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud. | | | |
| 63 | D41WW210 | m ² | m ² . Ejecución del Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado para la obra, por m ² construido (aproximadamente 1625,00 m ²), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo: señalizaciones, protecciones personales y protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente. | | | |
| | U42WW210 | | 1,00 m ² | Plan seg. y salud n.medio viv. unif. | 0,90 | 0,90 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,90 | 0,03 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,93 | 0,03 |
| | | | Total por m ² | | | 0,96 |
| | | | Son NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ² . | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|--------------|---------|---|--------|--------|
| 64 | D49FS1701... | ud | ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m ³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de canon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. | | |
| | U49AA056 | 1,00 ud | Servicio de entrega y recogida contenedor de 7 m ³ | 125,00 | 125,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 125,00 | 3,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 128,75 | 3,86 |
| Total por ud | | | | | 132,61 |

Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|--|-------|-------|
| 65 | D49FS1701X | m ³ | m ³ . Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales, considerando el esponjamiento). | | |
| | U49AA590 | 1,40 t | Canon de vertido RCD no peligroso inerte sucio | 7,40 | 10,36 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 10,36 | 0,31 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 10,67 | 0,32 |
| Total por m ³ | | | | | 10,99 |

Son DIEZ EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m³.

| | | | | | |
|--------------------|----------|---------|--|-------|-------|
| 66 | D50EB017 | ud | ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 3 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a Código Estructural 2021, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 3 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine. | | |
| | U50EB017 | 1,00 ud | Toma de muestra de hormigón fresco, 3 p. | 40,00 | 40,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 40,00 | 1,20 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 41,20 | 1,24 |
| Total por ud | | | | | 42,44 |

Son CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total | |
|--|----------|---------|---|-------|-------|
| 67 | D50EB310 | ud | ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según UNE 7.474 incluyendo: - Identificación de marcas de laminación - Límite elástico (0.2%) - Tensión de rotura. - Alargamiento de rotura. - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones. - Módulo de elasticidad. | | |
| | U50EB310 | 1,00 ud | Ensayo a tracción probeta acero | 45,00 | 45,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 45,00 | 1,35 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 46,35 | 1,39 |
| Total por ud | | | | | 47,74 |
| Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | | | | |
| 68 | D50EB320 | ud | ud. Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088. | | |
| | U50EB320 | 1,00 ud | Ensayo dob-desdoblado acero | 15,00 | 15,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 15,00 | 0,45 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 15,45 | 0,46 |
| Total por ud | | | | | 15,91 |
| Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por ud. | | | | | |
| 69 | D50EB330 | ud | ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068. | | |
| | U50EB330 | 1,00 ud | Características barra corrugada | 24,00 | 24,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,00 | 0,72 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,72 | 0,74 |
| Total por ud | | | | | 25,46 |
| Son VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por ud. | | | | | |
| 70 | D50ML505 | ud | m ² . Comprobación nivel de terminación de las soleras de terminación y pavimentos varios, tomando lecturas en cuadrículas no mayores de 20x20 metros, anotando en croquis las mismas. | | |
| | U01AT150 | 2,50 h | Ingeniero técnico en topografía | 22,00 | 55,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 55,00 | 1,65 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 56,65 | 1,70 |
| Total por ud | | | | | 58,35 |
| Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud. | | | | | |



C. PRECIOS AUXILIARES FASE 1

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|
| 1 | A01EA001 | m ³ | m ³ . Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5. | |
| | U01AA011 | 2,00 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04GA005 | 0,85 t | Yeso manual grueso, ráp.. | 71,76 |
| | U04PY001 | 0,60 m ³ | Agua | 1,65 |
| | | | Total por m ³ : | 96,23 |
| 2 | A01JF002 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 0,80 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,60 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 0,88 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,27 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 106,38 |
| 3 | A01JF003 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M15 con una resistencia a compresión de 15 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,05 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,40 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 0,90 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 85,85 |
| 4 | A01JF004 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,30 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,10 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 79,29 |
| 5 | A01JF005 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,29 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,07 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 77,51 |
| 6 | A01JF006 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,25 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,10 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 73,00 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|
| 7 | A02BP510 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm ² según Código Estructural 2021, con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm confeccionado con hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica. | |
| | U01AA011 | 0,65 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,37 t | Cemento EN 197-1- CEM I... | 125,65 |
| | U04AA101 | 0,66 t | Arena de río (0-5 mm) | 20,50 |
| | U04AF150 | 1,32 t | Garbancillo 20/40 mm | 20,18 |
| | U04PY001 | 0,16 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,50 h | h. Hormigonera eléctric... | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 99,12 |
| 8 | A02FA400 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa para limpieza HL-150/P/20 kg/m ³ , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA100 | 1,00 m ³ | Hormigón HL-150/P/20 de... | 70,00 |
| | | | Total por m ³ : | 70,00 |
| 9 | A02FA500 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa de resistencia HM-20/P/20/X0 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA501 | 1,00 m ³ | Hormigón HM-20/P/20/X0 ... | 88,00 |
| | | | Total por m ³ : | 88,00 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 10 | A02FA723 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA723 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/20/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |
| 11 | A02FA733 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/40/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA733 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/40/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |
| 12 | A03CA005 | h | h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 kW) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m ³ , con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 kN, fuerza de arranque 119,9 kN, capacidad colmada 1,65 m ³ , ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 kN, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------|--|-------|
| 13 | A03CF005 | h | h. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159kW), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 L y un peso total de 3.880 kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 m, altura máxima de descarga 8,8 m, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45° de 0,5 m, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 m, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 kN, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 kN, longitud de transporte 9 m, altura mínima de transporte 3,25 m, longitud de brazo 5,25 m, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |
| 14 | A03CF010 | h | h. Retro excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70kW) y una capacidad de cazo de 1.020 L, con un peso total de 7.450 kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |
| 15 | A03CI005 | h | h. Motoniveladora con una potencia de 170 CV (125kW), equipada con escarificador y topadora delantera, con un peso total de 14.520 kg, de la casa Buquema ó similar, con bastidor de construcción tubular en parte delantera y de caja en la posterior, motor diesel de 4 tiempos y 9,84 lt de cilindrada, con unas características de cuchilla de: alcance fuera de ruedas de 1.940 mm, ángulo de inclinación vertical de 90°, ángulo de corte 34°/79°, altura libre del suelo 4.000 mm, longitud 3.660 mm, altura 625 mm Características de la topadora: altura libre del suelo 560 mm, longitud 2.500 mm, altura 830 mm, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | |
| | U02FN001 | 0,65 h | Motoniveladora grande 1... | 30,00 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 19,50 |
| | U02SW001 | 17,00 L | Gasóleo A | 1,42 |
| | | | Total por h: | 45,59 |
| 16 | A03CK005 | h | h. Pisón con motor de gasolina, con una superficie de soporte de 300x330 mm, con un peso aproximado de 85 kg, de la casa Lebrero ó similar, equipada con motor de gasolina con engranaje reductor, sistema de transmisión con embrage centrífugo y 2 correas, ciclo de impacto de 550-700/ min, una embolada de impacto de 30-60 mm, altura de cuerpo de 915 mm, altura de mango de 460 mm, rendimientos: elevación máxima del suelo 37 mm, golpe 1,5 libras, energía de compactación 540 pies. Libras/segundos; pies cuadrados/hora compactados 1,95. | |
| | U02FP005 | 1,00 h | Apisonadora estática ga... | 2,10 |
| | U02SW001 | 8,00 L | Gasóleo A | 1,42 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 13,46 |
| | | | Total por h: | 14,81 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 17 | A03FB010 | h | h. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102kW), y capacidad para un peso total a tierra de 10 t con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m ³ y de 9 m ³ colmada, con un radio de giro de 5,35 mt, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática. | |
| | | | Total por h: | 50,00 |
| 18 | A03LA005 | h | h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ . | |
| | U02LA201 | 1,00 h | Hormigonera 250 L | 0,92 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 0,92 |
| | U02SW005 | 3,50 ud | Kilowatio | 0,32 |
| | | | Total por h: | 2,13 |
| 19 | D02HF100 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 |
| | A03CF010 | 0,10 h | h. Retro excavadora sob... | 45,35 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 6,25 |
| | | | Total por m ³ : | 6,44 |
| 20 | D02HF105 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | A03CF005 | 0,10 h | h. Retroexcavadora sobr... | 45,35 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 7,96 |
| | | | Total por m ³ : | 8,52 |
| 21 | D04AA201 | kg | kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas, solapes y despuntes. Según Código Estructural 2021. | |
| | U01FA201 | 0,01 h | Oficial 1ª ferralla | 17,00 |
| | U01FA204 | 0,01 h | Ayudante ferralla | 16,00 |
| | U06AA001 | 0,01 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06GG001 | 1,05 kg | Acero corrugado B 500-S... | 0,85 |
| | | | Total por kg: | 1,24 |
| 22 | D04PH015 | m ² | m ² . Mallazo electrosoldado haciendo cuadrícula de 15x15 cm d=6 mm, con acero corrugado B 500 T, incluso p.p. de solapes y alambre de atar, colocado. Según Código Estructural 2021. | |
| | U01FA201 | 0,01 h | Oficial 1ª ferralla | 17,00 |
| | U01FA204 | 0,01 h | Ayudante ferralla | 16,00 |
| | U06AA001 | 0,02 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06HA015 | 1,00 m ² | Mallazo electrosoldado ... | 5,13 |
| | | | Total por m ² : | 5,50 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total | |
|------|----------|---------------------|--|-------|-------|
| 23 | D04PM156 | m ² | m ² . Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm ² , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA007 | 0,03 h | Oficial primera | 19,03 | 0,57 |
| | U01AA011 | 0,03 h | Peón suelto | 17,12 | 0,51 |
| | D04PH015 | 1,00 m ² | m ² . Mallazo electrosold... | 5,50 | 5,50 |
| | A02FA723 | 0,20 m ³ | m ³ . Hormigón para armar... | 76,00 | 15,20 |
| | | | Total por m ² : | | 21,78 |
| 24 | U01AA501 | h | h. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de primera, 1,00 h de ayudante y 0,50 h de peón suelto. | | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 | 19,03 |
| | U01AA009 | 1,00 h | Ayudante | 17,36 | 17,36 |
| | U01AA011 | 0,50 h | Peón suelto | 17,12 | 8,56 |
| | | | Total por h: | | 44,95 |

ANEXO

FRANCISCO J. TRAVÉ GOMEZ
COLEGIADO 810 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE GRANADA



Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Granada



Colegio Oficial



PRESUPUESTO FASE 1

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|------------|-----------|--|----------|-------|-----------------|---------|-------------|-----------------|
| 1.1 | M² | m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Superficie | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | PARCELA NAVES 2, 3 Y 4 | 1 | | 1.336,00 | | 1.336,00 | |
| | | | | | | | 1.336,00 | 1.336,00 |
| | | Total m² | | | 1.336,00 | | 0,28 | 374,08 |
| 1.2 | M³ | m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | REBAJE PARCELA NAVES 2, 3 Y 4 | 1 | | 1.336,00 | 0,40 | 534,40 | |
| | | | | | | | 534,40 | 534,40 |
| | | Total m³ | | | 534,40 | | 2,39 | 1.277,22 |
| 1.3 | M³ | m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ZUNCHOS CIMENTACION NAVES 2, 3 Y 4 | 4 | 3,50 | 0,40 | 0,60 | 3,36 | |
| | | | 6 | 3,00 | 0,40 | 0,60 | 4,32 | |
| | | | 4 | 3,80 | 0,40 | 0,60 | 3,65 | |
| | | | 6 | 3,30 | 0,40 | 0,60 | 4,75 | |
| | | | 6 | 4,65 | 0,40 | 0,60 | 6,70 | |
| | | | 6 | 2,30 | 0,40 | 0,60 | 3,31 | |
| | | | 3 | 4,00 | 0,40 | 0,60 | 2,88 | |
| | | ZUNCHO PERIMETRAL MURO PATIOS | 4 | 4,45 | 0,40 | 0,50 | 3,56 | |
| | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,50 | 7,31 | |
| | | | 4 | 3,25 | 0,40 | 0,50 | 2,60 | |
| | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,50 | 7,31 | |
| | | | | | | | 49,75 | 49,75 |
| | | Total m³ | | | 49,75 | | 5,54 | 275,62 |
| 1.4 | M³ | m³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2,3 Y 4 | | | | | | |
| | | N1 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,70 | 1,05 | |
| | | N3, N6, N67, N68 Y N69 | 5 | 1,20 | 1,20 | 0,70 | 5,04 | |
| | | N9 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,70 | 1,05 | |
| | | N12, N23, N34 Y N45 | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,70 | 9,80 | |
| | | N14 Y N17 | 2 | 2,20 | 2,20 | 0,70 | 6,78 | |
| | | N20, N31, N42 Y N53 | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,70 | 9,80 | |
| | | N25, N28, N36, N39, N47 Y N50 | 6 | 2,20 | 2,20 | 0,70 | 20,33 | |
| | | N56 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,70 | 1,05 | |
| | | N58 Y N61 | 2 | 1,20 | 1,20 | 0,70 | 2,02 | |
| | | N64 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,70 | 1,05 | |
| | | N70, N72, N74, N76, N78 Y N80 | 6 | 1,20 | 1,00 | 0,70 | 5,04 | |
| | | | | | | | 63,01 | 63,01 |
| | | Total m³ | | | 63,01 | | 8,86 | 558,27 |
| 1.5 | M³ | m³. Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | EXCAVACION ZANJAS SANEAMIENTO | | | | | | |
| | | | 6 | 7,60 | 0,40 | 0,70 | 12,77 | |
| | | | 12 | 3,00 | 0,40 | 0,70 | 10,08 | |
| | | | | | | | 22,85 | 22,85 |

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición | Precio | Importe |
|---|-----------|--|------------------------|---------|-------|------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | Total m³: | | | | 22,85 | 8,78 | 200,62 |
| 1.6 | M³ | m³. Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante pala cargadora de 1,3 m³, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Volumen | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | PROCEDENTES DESBROCE | 1 | 195,00 | | | 195,00 | | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZANJAS | 1 | 49,75 | | | 49,75 | | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZAPATAS | 1 | 63,01 | | | 63,01 | | |
| | | PROCEDENTE DE ZANJAS SANEAMIENTO | 1 | 22,85 | | | 22,85 | | |
| | | | | | | | 330,61 | 330,61 | |
| | | | Total m³: | | | | 330,61 | 1,49 | 492,61 |
| 1.7 | M³ | m³. Transporte de tierras procedentes de excavación a lugar de vertido, con un recorrido total (ida y vuelta) menor de 10 km, con camión volquete de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | PROCEDENTES DESBROCE | 1 | 195,00 | | | 195,00 | | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZANJAS | 1 | 49,75 | | | 49,75 | | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZAPATAS | 1 | 63,01 | | | 63,01 | | |
| | | PROCEDENTE DE ZANJAS SANEAMIENTO | 1 | 22,85 | | | 22,85 | | |
| | | | | | | | 330,61 | 330,61 | |
| | | | Total m³: | | | | 330,61 | 2,66 | 879,42 |
| Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS : | | | | | | | | 4.057,84 | |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-----|----|---|--------------|-------|-------|--------|---------------|---------------|
| 2.1 | Ud | ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m, en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de hasta 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/reposicion de pavimento, limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ACOMETIDA NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | ACOMETIDA NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | ACOMETIDA NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 280,89 | 842,67 |
| 2.2 | Ud | ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm², tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 81,26 | 243,78 |
| 2.3 | Ud | ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 90,60 | 271,80 |
| 2.4 | M | m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | | | | | | 15,00 | 15,00 |
| | | Total m | 15,00 | | | | 40,60 | 609,00 |
| 2.5 | M³ | m³. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ZAPATAS | | | | | | |
| | | NAVE-2,3 Y 4 | | | | | | |
| | | N1 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,10 | 0,15 | |
| | | N3, N6, N67, N68 Y N69 | 5 | 1,20 | 1,20 | 0,10 | 0,72 | |
| | | N9 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,10 | 0,15 | |
| | | N12, N23, N34 Y N45 | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,10 | 1,40 | |
| | | N14 Y N17 | 2 | 2,20 | 2,20 | 0,10 | 0,97 | |
| | | N20, N31, N42 Y N53 | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,10 | 1,40 | |
| | | N25, N28, N36, N39, N47 Y N50 | 6 | 2,20 | 2,20 | 0,10 | 2,90 | |
| | | N56 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,10 | 0,15 | |
| | | N58 Y N61 | 2 | 1,20 | 1,20 | 0,10 | 0,29 | |
| | | N64 | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,10 | 0,15 | |
| | | N70, N72, N74, N76, N78 Y N80 | 6 | 1,20 | 1,00 | 0,10 | 0,72 | |
| | | ZUNCHOS | | | | | | |
| | | CIMENTACION NAVES | | | | | | |
| | | 2, 3 Y 4 | 4 | 3,50 | 0,40 | 0,10 | 0,56 | |
| | | | | | | | (Continúa...) | |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|-------------------------------|-----------|---|--------------|---------------|-----------------|---------|-------------------|----------|
| 2.5 | M³ | HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL | | | | | (Continuación...) | |
| | | | 6 | 3,00 | 0,40 | 0,10 | 0,72 | |
| | | | 4 | 3,80 | 0,40 | 0,10 | 0,61 | |
| | | | 6 | 3,30 | 0,40 | 0,10 | 0,79 | |
| | | | 6 | 4,65 | 0,40 | 0,10 | 1,12 | |
| | | | 6 | 2,30 | 0,40 | 0,10 | 0,55 | |
| | | | 3 | 4,00 | 0,40 | 0,10 | 0,48 | |
| ZUNCHO PERIMETRAL | | | 4 | 4,45 | 0,40 | 0,10 | 0,71 | |
| MURO PATIOS | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,10 | 1,46 | |
| | | | 4 | 3,25 | 0,40 | 0,10 | 0,52 | |
| | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,10 | 1,46 | |
| | | | | | | 17,98 | 17,98 | |
| Total m³ | | | 17,98 | 77,35 | 1.390,75 | | | |
| 2.6 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| NAVE-2,3 Y 4 | | | | | | | | |
| N1 | | | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,60 | 0,90 | |
| N3, N6, N67, N68 Y N69 | | | 5 | 1,20 | 1,20 | 0,60 | 4,32 | |
| N9 | | | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,60 | 0,90 | |
| N12, N23, N34 Y N45 | | | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,60 | 8,40 | |
| N14 Y N17 | | | 2 | 2,20 | 2,20 | 0,60 | 5,81 | |
| N20, N31, N42 Y N53 | | | 4 | 2,50 | 1,40 | 0,60 | 8,40 | |
| N25, N28, N36, N39, N47 Y N50 | | | 6 | 2,20 | 2,20 | 0,60 | 17,42 | |
| N56 | | | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,60 | 0,90 | |
| N58 Y N61 | | | 2 | 1,20 | 1,20 | 0,60 | 1,73 | |
| N64 | | | 1 | 1,50 | 1,00 | 0,60 | 0,90 | |
| N70, N72, N74, N76, N78 Y N80 | | | 6 | 1,20 | 1,00 | 0,60 | 4,32 | |
| | | | | | | 54,00 | 54,00 | |
| Total m³ | | | 54,00 | 155,49 | 8.396,46 | | | |
| 2.7 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| ZUNCHOS | | | | | | | | |
| CIMENTACION NAVES | | | | | | | | |
| 2, 3 Y 4 | | | 4 | 3,50 | 0,40 | 0,50 | 2,80 | |
| | | | 6 | 3,00 | 0,40 | 0,50 | 3,60 | |
| | | | 4 | 3,80 | 0,40 | 0,50 | 3,04 | |
| | | | 6 | 3,30 | 0,40 | 0,50 | 3,96 | |
| | | | 6 | 4,65 | 0,40 | 0,50 | 5,58 | |
| | | | 6 | 2,30 | 0,40 | 0,50 | 2,76 | |
| | | | 3 | 4,00 | 0,40 | 0,50 | 2,40 | |
| ZUNCHO PERIMETRAL | | | 4 | 4,45 | 0,40 | 0,40 | 2,85 | |
| MURO PATIOS | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,40 | 5,84 | |
| | | | 4 | 3,25 | 0,40 | 0,40 | 2,08 | |
| | | | 1 | 36,53 | 0,40 | 0,40 | 5,84 | |
| | | | | | | 40,75 | 40,75 | |
| Total m³ | | | 40,75 | 151,85 | 6.187,89 | | | |
| 2.8 | M | m. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| Puesta a Tierra | | | | | | | | |
| Estructura: | | | | | | | | |
| NAVE-2- | | | 1 | 78,88 | | | 78,88 | |
| NAVE-3- | | | 1 | 79,02 | | | 79,02 | |
| NAVE-4- | | | 1 | 78,88 | | | 78,88 | |
| | | | | | | 236,78 | 236,78 | |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición | Precio | Importe |
|---|-----------|--|------------------------|-------|-------|------|-----------------|---------------|------------------|
| | | | Total m: | | | | 236,78 | 8,19 | 1.939,23 |
| 2.9 | Ud | ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | Parcial | Subtotal |
| | | Puesta a Tierra de Estructura: | | | | | | | |
| | | NAVE-2- | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | NAVE-3- | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | NAVE-4- | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | | 12,00 | 12,00 |
| | | | Total ud: | | | | 12,00 | 24,94 | 299,28 |
| Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO : | | | | | | | | | 20.180,86 |

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | |
|---|----|--|----------|--------|------------------|-------------|------------------|
| 3.1 | Kg | kg. Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | KG | Parcial | Subtotal |
| NAVE-2, 3 Y 4- | | | | | | | |
| PILARES | | | | | | | |
| | | 15 | 7,50 | | 42,60 | 4.792,50 | |
| | | 6 | 9,10 | | 42,60 | 2.325,96 | |
| | | 12 | 7,50 | | 51,20 | 4.608,00 | |
| | | 6 | 7,50 | | 18,80 | 846,00 | |
| | | 6 | 9,10 | | 18,80 | 1.026,48 | |
| PORTICOS | | | | | | | |
| | | 12 | 12,17 | | 26,20 | 3.826,25 | |
| | | 6 | 12,17 | | 22,40 | 1.635,65 | |
| DINTEL PUERTA | | | | | | | |
| | | 3 | 5,00 | | 42,60 | 639,00 | |
| REFUERZOS | | | | | | | |
| | | 12 | 1,50 | | 26,20 | 471,60 | |
| | | 12 | 2,00 | | 26,20 | 628,80 | |
| | | 6 | 1,50 | | 22,40 | 201,60 | |
| | | 6 | 2,00 | | 22,40 | 268,80 | |
| ARRIOSTRAMIENTOS | | | | | | | |
| LATERALES | | | | | | | |
| | | 20 | 5,43 | | 10,40 | 1.129,44 | |
| CORREAS CUBIERTA | | | | | | | |
| | | 42 | 27,85 | | 5,96 | 6.971,41 | |
| PLACAS DE ATORNILLAR | | | | | | | |
| | | 1 | | | 840,00 | 840,00 | |
| PLACAS DE ANCLAJE | | | | | | | |
| | | 12 | | | 52,50 | 630,00 | |
| | | 21 | | | 47,80 | 1.003,80 | |
| TUBOS CERRAMIENTO | | | | | | | |
| PLACAS PREFABRICADAS | | | | | | | |
| | | 49 | 7,50 | | 2,87 | 1.054,73 | |
| | | | | | | 32.900,02 | 32.900,02 |
| Total kg | | | | | 32.900,02 | 1,23 | 40.467,02 |
| Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS : | | | | | | | 40.467,02 |

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|---|-----------|---|----------|-------|-------|-----------------|------------------|------------------|
| 4.1 | M² | m². Panel de cerramiento de placa de hormigón pretensado liso con acabado de cemento de 12 cm de espesor y 2.50 m de anchura, incluso colocación en naves con grúa. Según Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE, 2, 3 Y 4 | | | | | | |
| | | | 4 | 27,53 | | 7,50 | 825,90 | |
| | | | 3 | 12,17 | | 7,50 | 273,83 | |
| | | | 1,5 | 12,17 | | 1,62 | 29,57 | |
| | | | 3 | 12,17 | | 9,12 | 332,97 | |
| | | A DEDUCIR | | | | | | |
| | | P1 | -3 | 5,00 | | 5,00 | -75,00 | |
| | | P5 | -3 | 2,50 | | 3,00 | -22,50 | |
| | | V1 | -3 | 2,50 | | 1,30 | -9,75 | |
| | | V2 | -6 | 2,00 | | 1,30 | -15,60 | |
| | | | | | | | 1.339,42 | 1.339,42 |
| | | Total m² | | | | 1.339,42 | 29,69 | 39.767,38 |
| 4.2 | M | m. Remate superior de coronación de paneles de fachada realizado con chapa prelacada de 0,6 mm, con tres pliegues, con desarrollo no superior a 666 mm, i/ p.p. de solapes y accesorios de anclaje. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE, 2, 3 Y 4 | | | | | | |
| | | | 2 | 27,53 | | | 55,06 | |
| | | | 3 | 12,17 | | | 36,51 | |
| | | | 3 | 12,17 | | | 36,51 | |
| | | | | | | | 128,08 | 128,08 |
| | | Total m | | | | | 128,08 | 1.726,52 |
| 4.3 | M² | m². Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVES 2, 3 Y 4 | | | | | | |
| | | PATIO DELANTERO | 4 | 5,13 | | 2,00 | 41,04 | |
| | | | 2 | 3,58 | | 2,00 | 14,32 | |
| | | | 2 | 7,17 | | 2,00 | 28,68 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 4 | 3,95 | | 2,00 | 31,60 | |
| | | | 1 | 36,53 | | 2,00 | 73,06 | |
| | | | | | | | 188,70 | 188,70 |
| | | Total m² | | | | | 188,70 | 4.713,73 |
| 4.4 | M² | m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Recibido Carpinteria Exterior: | | | | | | |
| | | P1 | 3 | 5,00 | | 5,00 | 75,00 | |
| | | P5 | 3 | 2,50 | | 3,00 | 22,50 | |
| | | V1 | 3 | 2,50 | | 1,30 | 9,75 | |
| | | V2 | 6 | 2,00 | | 1,30 | 15,60 | |
| | | | | | | | 122,85 | 122,85 |
| | | Total m² | | | | | 122,85 | 1.560,20 |
| Total presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA : | | | | | | | 47.767,83 | |

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|-----|----|--|----------|------------------|---------------|---------------|------------------|----------|
| 5.1 | M² | m². Cubierta completa formada por panel de 35 mm de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano, realizada in situ, panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVE-2- | 1 | | | 338,00 | | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | 338,00 | | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | 338,00 | | |
| | | A DEDUCIR PANEL TRANSLUCIDOS NAVES 2, 3 Y 4 | -30 | 5,35 | | -160,50 | | |
| | | | | | | 853,50 | 853,50 | |
| | | Total m² | | | 853,50 | 30,42 | 25.963,47 | |
| 5.2 | M² | m². Cubierta traslúcida realizada con placas de policarbonato de 35 mm de espesor, totalmente instalada en cualquier faldón, i/solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVES 2, 3 Y 4 | 30 | | 5,35 | | 160,50 | |
| | | | | | | | 160,50 | 160,50 |
| | | Total m² | | | 160,50 | 43,60 | 6.997,80 | |
| 5.3 | M | m. CUMBRERA realizada con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | |
| | | NAVE-3- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | |
| | | NAVE-4- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | |
| | | | | | | | 82,59 | 82,59 |
| | | Total m | | | 82,59 | 14,40 | 1.189,30 | |
| 5.4 | M | m. Canalón visto de chapa galvanizada de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, i/p.p. de fijaciones, soldaduras y piezas especiales de conexión a las bajantes, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2, 3 Y 4 | 4 | 27,53 | | | 110,12 | |
| | | | | | | | 110,12 | 110,12 |
| | | Total m | | | 110,12 | 17,57 | 1.934,81 | |
| 5.5 | M | m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2, 3 Y 4 | 12 | 7,80 | | | 93,60 | |
| | | | | | | | 93,60 | 93,60 |
| | | Total m | | | 93,60 | 26,45 | 2.475,72 | |
| 5.6 | Ud | ud. Extractor helicoidal mural extraplano Serie Compact HCFB de S&P, diámetro 1.000 mm, para un caudal de 30.000 m³/h y una potencia de 1,10 kW, para grandes naves industriales, en chapa embutida de acero galvanizado, con revestimiento de pintura poliéster de color negro y hélices de plástico con cubo de aluminio revestido de pintura epoxi-poliéster, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | VENTILACION NAVES: | | | | | | |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | | | 3,00 | 801,79 | 2.405,37 | |
| | | Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS : | | | | | 40.966,47 | |

Presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-----------|----------------|---|-----------------|-------|-------|---------------|----------------|-----------------|
| 6.1 | M ² | m ² . Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVES 2, 3 Y 4 | | | | | | |
| | | PATIO DELANTERO | 8 | 5,13 | | 2,00 | 82,08 | |
| | | | 4 | 3,58 | | 2,00 | 28,64 | |
| | | | 4 | 7,17 | | 2,00 | 57,36 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 8 | 3,95 | | 2,00 | 63,20 | |
| | | | 2 | 36,53 | | 2,00 | 146,12 | |
| | | | | | | | 377,40 | 377,40 |
| | | Total m² | | | | 377,40 | 13,52 | 5.102,45 |
| | | Total presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS : | | | | | | 5.102,45 |

Presupuesto parcial nº 7 PAVIMENTOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-----|----|---|----------|-------|--|-----------------|--------------|------------------|
| 7.1 | M³ | m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Superficie | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Subbase Previa a Pavimento Naves: NAVE-2, 3, Y 4 | 1 | | 1.336,00 | | 1.336,00 | 1.336,00 |
| | | | | | Total m³ | 1.336,00 | 8,24 | 11.008,64 |
| 7.2 | M² | m². Pavimento continuo cuarzo gris para garajes, naves, aceras, etc... con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ solera de hormigón H=150 kg/cm² de 20 cm de espesor sin incluir el encachado o base, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1, 5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m², colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm de 15x15 cm dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- INTERIOR NAVE | 1 | | 330,30 | | 330,30 | |
| | | PATIO DELANTERO | 1 | | 57,22 | | 57,22 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 1 | | 42,55 | | 42,55 | |
| | | NAVE-3- INTERIOR NAVE | 1 | | 331,03 | | 331,03 | |
| | | PATIO DELANTERO | 1 | | 57,71 | | 57,71 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 1 | | 42,90 | | 42,90 | |
| | | NAVE-4- INTERIOR NAVE | 1 | | 330,30 | | 330,30 | |
| | | PATIO DELANTERO | 1 | | 57,21 | | 57,21 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 1 | | 42,50 | | 42,50 | |
| | | | | | | | 1.291,72 | 1.291,72 |
| | | | | | Total m² | 1.291,72 | 27,36 | 35.341,46 |
| | | | | | Total presupuesto parcial nº 7 PAVIMENTOS : | | | 46.350,10 |

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | | |
|-----|----|--|----------|-------|-------|--------|--------------|---------------|------------------|
| 8.1 | M² | m². Puerta o ventana en hojas correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo sin rotura de puente térmico, AR fusion C71C de SAPAGROUP con un ancho de marco de 71 mm y con un ancho de hoja de 28 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, con acristalamiento para vidrios desde 4 hasta 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m² K, y cumple en la zona A según el CTE/DB-HE 1. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVES 2-3-4 | | | | | | | |
| | | V1 | 3 | 2,50 | | 1,30 | 9,75 | | |
| | | V2 | 6 | 2,00 | | 1,30 | 15,60 | | |
| | | | | | | | 25,35 | 25,35 | |
| | | Total m² | | | | | 25,35 | 149,99 | 3.802,25 |
| 8.2 | M² | m². Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado de 6 mm con capa magnetrónica color neutro Cool-Lite ST 150 y un vidrio flotado incoloro de 6 mm cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 o 16 mm con con U=2,7 W/m²K y g=0,47 perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVES 2-3-4 | | | | | | | |
| | | V1 | 3 | 2,50 | | 1,30 | 9,75 | | |
| | | V2 | 6 | 2,00 | | 1,30 | 15,60 | | |
| | | | | | | | 25,35 | 25,35 | |
| | | Total m² | | | | | 25,35 | 67,17 | 1.702,76 |
| 8.3 | M² | m². Puerta metálica seccional industrial, fabricada en doble fondo de chapa grecada y prelacada blanco-gris con aislante intermedio de poliuretano inyectado (tipo ISO), equilibrada mediante muelle de torsión robusto, guías laterales y horizontales galvanizadas, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | P1 | 3 | 5,00 | | 5,00 | 75,00 | | |
| | | | | | | | 75,00 | 75,00 | |
| | | Total m² | | | | | 75,00 | 136,27 | 10.220,25 |
| 8.4 | Ud | ud. Equipo electromecánico de tracción al techo para apertura y cierre automático de puerta seccional, sistema de cadena fija y motor deslizante con unión mecánica por medio de brazo curvo a puerta; con apertura manual mediante llave exterior o tirador interior. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | P1 | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 | |
| | | Total ud | | | | | 3,00 | 849,78 | 2.549,34 |
| 8.5 | M² | m². Puerta abatible de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | P5 | 3 | 2,50 | | 3,00 | 22,50 | | |
| | | | | | | | 22,50 | 22,50 | |
| | | Total m² | | | | | 22,50 | 114,24 | 2.570,40 |
| 8.6 | M² | m². Reja metálica realizada con tubo de acero de 30x15 mm en vertical y horizontal, separados 15 cm con garras para recibir de 12 cm. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVES 2-3-4 | | | | | | | |
| | | V1 | 3 | 2,50 | | 1,30 | 9,75 | | |
| | | V2 | 6 | 2,00 | | 1,30 | 15,60 | | |
| | | | | | | | 25,35 | 25,35 | |
| | | Total m² | | | | | 25,35 | 104,87 | 2.658,45 |

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-----------|----------------|---|--|---------------|------------------|
| 8.7 | M ² | m ² . Puerta cancela de valla para acceso de vehículos, en hoja de corredera tipo, sin guía superior y con pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, fabricada a base de perfiles de tubo rectangular con roldana de contacto, guía inferior con perfil U.P.N. 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas torneadas de 200 mm de diámetro con rodamiento de engrase permanente, incluso p.p. de cerrojo de enclavamiento al suelo, zócalo de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm, montados a compresión y el resto de tubo rectangular de 50x20x1,5 mm, totalmente montada y en funcionamiento. | | | |
| | | | Uds. Largo Ancho Alto | Parcial | Subtotal |
| P6 | | | 3 5,00 2,00 | 30,00 | |
| | | | | 30,00 | 30,00 |
| | | | Total m²: | 30,00 | 124,61 |
| | | | | | 3.738,30 |
| | | | Total presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA : | | 27.241,75 |

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|---|----|--|--------------|-------|-------|--------|-----------------|-----------------|
| 9.1 | Ud | ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 atm para uso alimentario serie, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometidas Abastecimiento a Naves | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 178,94 | 536,82 |
| 9.2 | Ud | ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm, para alojamiento de contador de 30/40 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Armarios Naves | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 93,77 | 281,31 |
| 9.3 | M | m. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con dos tubos de PVC de D=110 mm, con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm², y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y rellenado de zanja. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometidas Naves | 3 | 10,00 | | | 30,00 | |
| | | | | | | | 30,00 | 30,00 |
| | | Total m | 30,00 | | | | 19,53 | 585,90 |
| 9.4 | Ud | ud. Unidad de armario exterior de B/T para un suministro sin reparto, trifásico, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, y pernios de anclaje.(Contador a alquilar). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometidas Naves | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 350,32 | 1.050,96 |
| Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES : | | | | | | | 2.454,99 | |

Presupuesto parcial nº 10 PINTURAS Y ACABADOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|--|-----------|---|-----------------|-------|-------|---------------|---------------|-----------------|
| 10.1 | M² | m². Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Carpinteria Metalica: NAVES 2-3-4 | | | | | | |
| | | V1 | 3 | 2,50 | | 1,30 | 9,75 | |
| | | V2 | 6 | 2,00 | | 1,30 | 15,60 | |
| | | P6 | 3 | 5,00 | | 2,00 | 30,00 | |
| | | | | | | | 55,35 | 55,35 |
| | | Total m² | | | | 55,35 | 13,18 | 729,51 |
| 10.2 | M² | m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Cerramientos de Patios: NAVES 2, 3 Y 4 | | | | | | |
| | | PATIO DELANTERO | 8 | 5,13 | | 2,00 | 82,08 | |
| | | | 4 | 3,58 | | 2,00 | 28,64 | |
| | | | 4 | 7,17 | | 2,00 | 57,36 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 8 | 3,92 | | 2,00 | 62,72 | |
| | | | 2 | 36,51 | | 2,00 | 146,04 | |
| | | | | | | | 376,84 | 376,84 |
| | | Total m² | | | | 376,84 | 4,47 | 1.684,47 |
| Total presupuesto parcial nº 10 PINTURAS Y ACABADOS : | | | | | | | | 2.413,98 |

Presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|---|-----------|--|-----------------|-------|-------|---------------|----------------|---------------|
| 11.1 | Ud | ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 3 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a Código Estructural 2021, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 3 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 42,44 | 127,32 |
| 11.2 | Ud | ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según UNE 7.474 incluyendo: - Identificación de marcas de laminación - Límite elástico (0.2%) - Tensión de rotura. - Alargamiento de rotura. - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones. - Módulo de elasticidad. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 47,74 | 143,22 |
| 11.3 | Ud | ud. Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 15,91 | 47,73 |
| 11.4 | Ud | ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 25,46 | 76,38 |
| 11.5 | Ud | m². Comprobación nivel de terminación de las soleras de terminación y pavimentos varios, tomando lecturas en cuadrículas no mayores de 20x20 metros, anotando en croquis las mismas. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-2- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-3- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | NAVE-4- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud | 3,00 | | | | 58,35 | 175,05 |
| Total presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD : | | | | | | | 569,70 | |

Presupuesto parcial nº 12 GESTION DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|--|-----------|---|-----------------|-------|--------------|------|---------------|----------------|
| 12.1 | Ud | ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Volumen | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Residuos Generados durante Ejecucion Obras | 3 | | | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 |
| | | Total ud: | | | 3,00 | | 132,61 | 397,83 |
| 12.2 | M³ | m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales, considerando el esponjamiento). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Residuos Generados durante Ejecucion Obras | 1 | | 21,00 | | 21,00 | |
| | | | | | | | 21,00 | 21,00 |
| | | Total m³: | | | 21,00 | | 10,99 | 230,79 |
| Total presupuesto parcial nº 12 GESTION DE RESIDUOS : | | | | | | | | 628,62 |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|------|----|--|----------|------------------|-------|--------------|---------------|----------|
| 13.1 | M² | m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado para la obra, por m² construido (aproximadamente 1625,00 m²), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo: señalizaciones, protecciones personales y protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVES 2, 3 Y 4 | 1 | 1.014,00 | | 1.014,00 | | |
| | | | | | | 1.014,00 | 1.014,00 | |
| | | Total m² | | 1.014,00 | | 0,96 | 973,44 | |
| 13.2 | Ud | ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Duracion Estimada de 9 meses | 9 | | | | 9,00 | |
| | | | | | | | 9,00 | 9,00 |
| | | Total ud | | 9,00 | | 57,61 | 518,49 | |
| 13.3 | Ud | ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Señalización Obra | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | | 1,00 | | 21,65 | 21,65 | |
| 13.4 | Ud | ud. Valla metálica de 3,5 m de longitud y pie de hormigon, para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Vallado Permitral Obra | 22 | | | | 22,00 | |
| | | | | | | | 22,00 | 22,00 |
| | | Total ud | | 22,00 | | 3,24 | 71,28 | |
| 13.5 | M | m. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Balizamiento Zona Actuacion | 1 | 60,00 | | | 60,00 | |
| | | | | | | | 60,00 | 60,00 |
| | | Total m | | 60,00 | | 1,02 | 61,20 | |
| 13.6 | Ud | ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | Total ud | | 4,00 | | 2,47 | 9,88 | |
| 13.7 | Ud | ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | Total ud | | 4,00 | | 1,90 | 7,60 | |
| 13.8 | Ud | ud. Mascarilla antipolvo, homologada. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 6 | | | | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 6,00 |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe | |
|--------------|-----------|---|------------------------|------------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Total ud: | | | | 6,00 | 3,17 | 19,02 |
| 13.9 | Ud | ud. Protectores auditivos, homologados. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 9,00 | 36,00 |
| 13.10 | Ud | ud. Mono de trabajo, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 19,26 | 77,04 |
| 13.11 | Ud | ud. Mandil de serraje para soldador gradoo A, 60x90 cm homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 18,54 | 37,08 |
| 13.12 | Ud | ud. Chaqueta de serraje para soldador gradoo A, homologada CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 58,57 | 117,14 |
| 13.13 | Ud | ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 6,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 6,00 | 20,14 | 120,84 |
| 13.14 | Ud | ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 3,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 3,00 | 31,89 | 95,67 |
| 13.15 | Ud | ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 9,62 | 19,24 |
| 13.16 | Ud | ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 10 | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | | 10,00 | 10,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 10,00 | 3,11 | 31,10 |
| 13.17 | Ud | ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 25,54 | 102,16 |
| 13.18 | M² | m². Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | | Alto | Parcial | Subtotal | |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición | Precio | Importe |
|--|-----------|---|------|-------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | NAVES 2, 3 Y 4 | 1 | | | 1.014,00 | 1.014,00 | | |
| | | | | | | | 1.014,00 | 1.014,00 | |
| | | Total m² | | | | 1.014,00 | 1,01 | 1.024,14 | |
| 13.19 | M | m. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigónados y separados cada 2mi/montaje y desmontaje. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVE-2- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | | |
| | | NAVE-3- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | | |
| | | NAVE-4- | 1 | 27,53 | | | 27,53 | | |
| | | | | | | | 82,59 | 82,59 | |
| | | Total m | | | | | 82,59 | 3,11 | |
| | | | | | | | | 256,85 | |
| 13.20 | Ud | ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | Total ud | | | | | 2,00 | 36,82 | |
| | | | | | | | | 73,64 | |
| Total presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD : | | | | | | | | 3.673,46 | |

| Capítulo | Importe |
|--|-------------------|
| 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS | 4.057,84 |
| 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO | 20.180,86 |
| 3 ESTRUCTURAS | 40.467,02 |
| 4 ALBAÑILERIA | 47.767,83 |
| 5 CUBIERTAS | 40.966,47 |
| 6 REVESTIMIENTOS | 5.102,45 |
| 7 PAVIMENTOS | 46.350,10 |
| 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA | 27.241,75 |
| 9 INSTALACIONES | 2.454,99 |
| 10 PINTURAS Y ACABADOS | 2.413,98 |
| 11 CONTROL DE CALIDAD | 569,70 |
| 12 GESTION DE RESIDUOS | 628,62 |
| 13 SEGURIDAD Y SALUD | 3.673,46 |
| Presupuesto de ejecución material | 241.875,07 |
| 13% de gastos generales | 31.443,76 |
| 6% de beneficio industrial | 14.512,50 |
| Suma | 287.831,33 |
| 21% | 60.444,58 |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 348.275,91 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

Granada a 12 de Mayo de 2.025
El Ingeniero Técnico Industrial

Francisco J. Travé Gómez. Col. 810

FASE 2



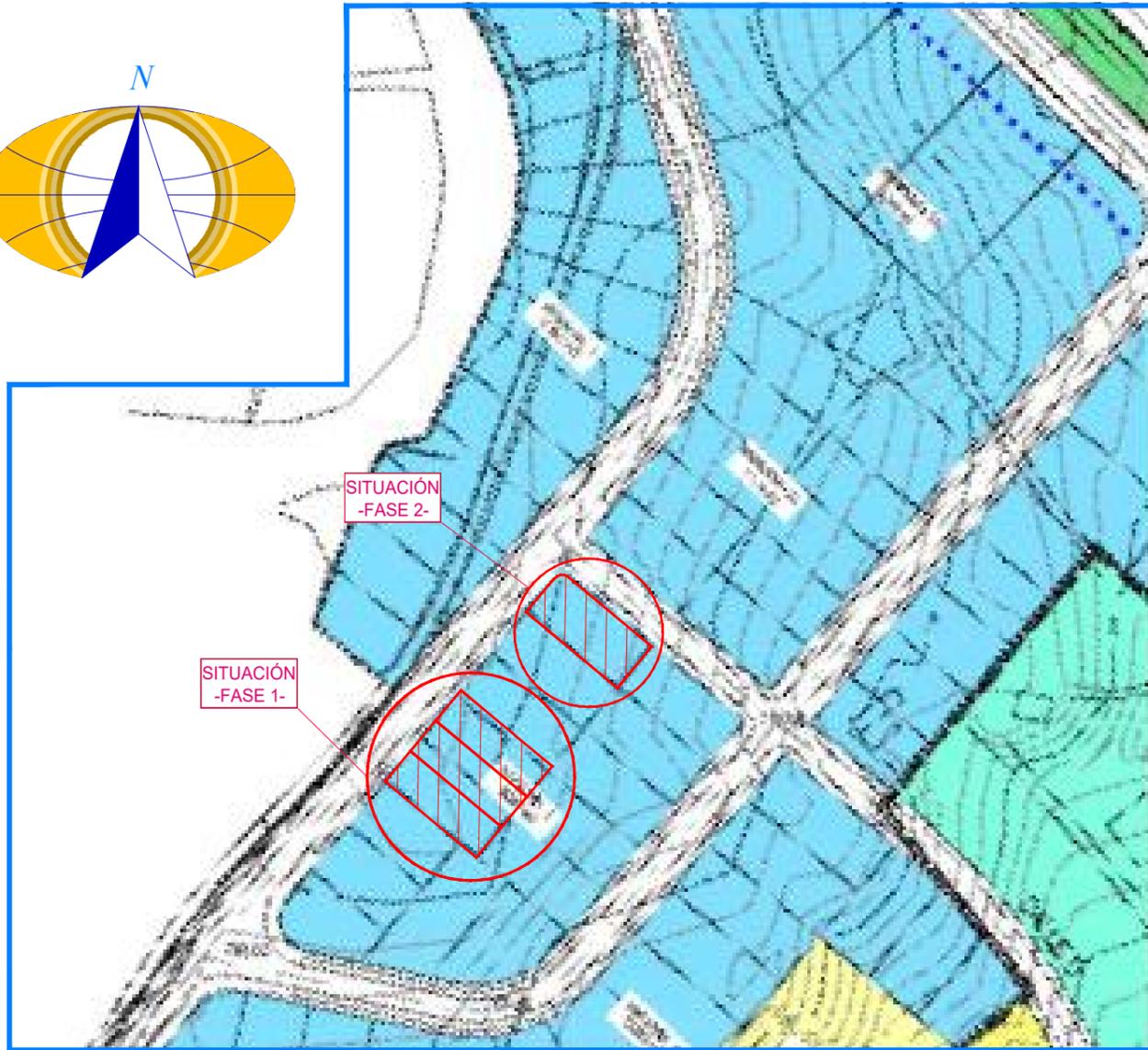
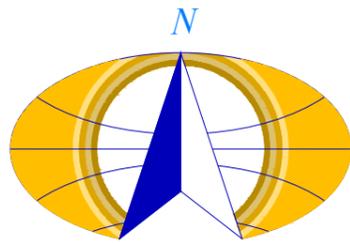
**Graduados e
Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Granada**

Colegio Oficial





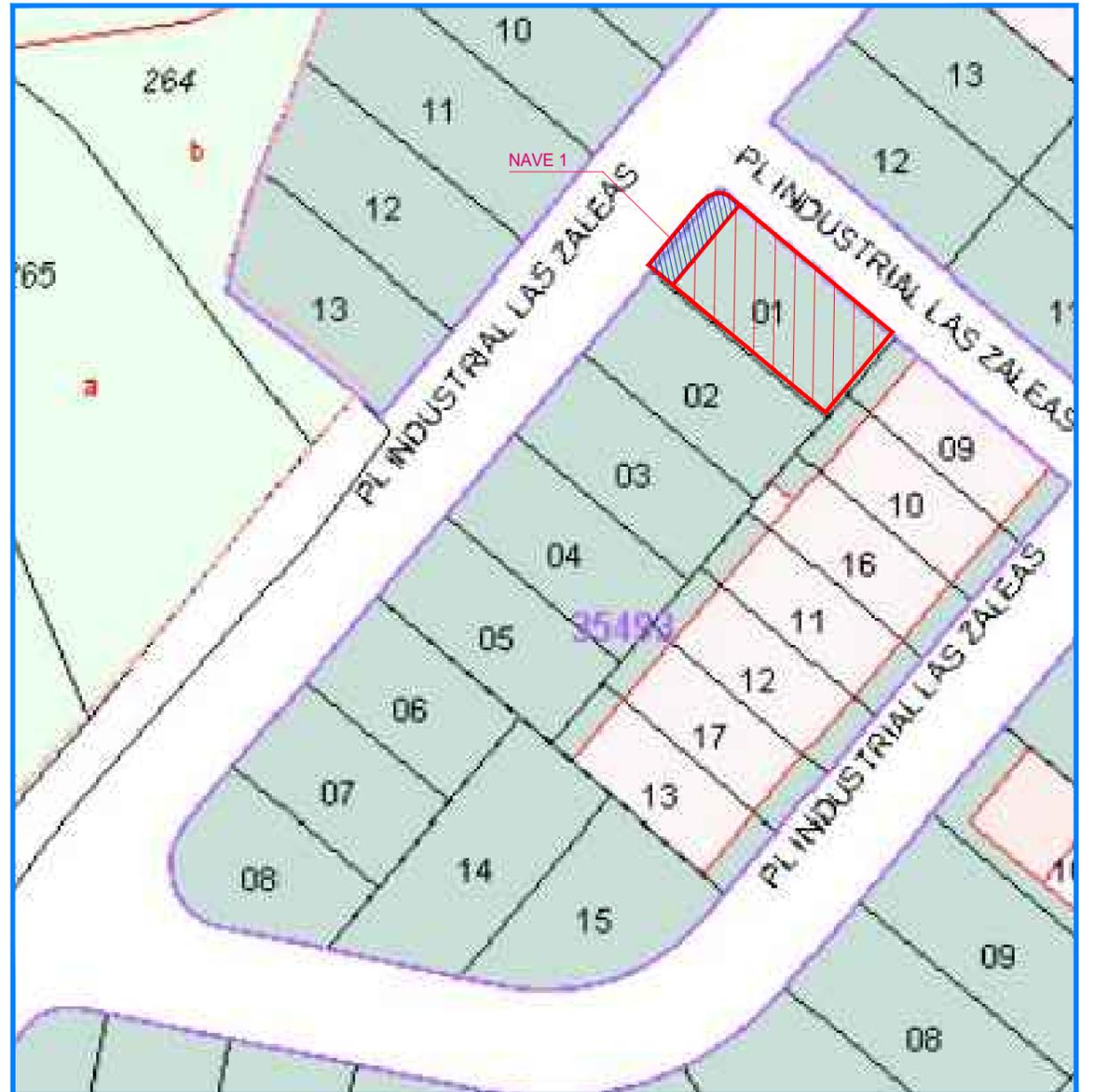
PLANOS FASE 2



SITUACIÓN
ESCALA 1:2.000



ORTOFOTO
ESCALA 1:5.000



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:1.000

| | | | |
|--|---|---|---|
| PROYECTO |  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada  | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecs@gmail.com  |
| | <h2>EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO</h2> <p>EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -</p> | | |
| FECHA Mayo-2.025 ESCALA Indicadas Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | PLANO NUMERO: 01 DE: 14 | TITULO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO (FASE -2-) |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | |



PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 111
04899 SERON (ALMERÍA)
3551711WG4335S0001RX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 112
04899 SERON (ALMERÍA)
3551712WG4335S0001DX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 113
04899 SERON (ALMERÍA)
3551713WG4335S0001XX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 225
04899 SERON (ALMERÍA)
3650412WG4335S0001AX

FASE -2-

NAVE 1

5.00

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 31
04899 SERON (ALMERÍA)
3549301WG4334N0001XB

5.18

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 32
04899 SERON (ALMERÍA)
3549302WG4334N0001IB

CONDICIONES URBANISTICAS NAVE -1- (FASE-2-)

| | |
|---|----------------------------------|
| PARAJE "LAS ZALEAS" - POL. INDUSTRIAL - PARC. Nº 31 - T.M. DE SERON | |
| SUPERFICIE PARCELA Nº 31 | 613,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (PLANTA BAJA) | 438,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (PLANTA SOTANO) | 173,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL NAVE -1- | 611,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 83,85 % (514,00 m ²) |

CONDICIONES URBANISTICAS NAVES -2, 3, 4- (FASE-1-)

| | |
|--|------------------------------------|
| PARAJE "LAS ZALEAS" - POL. INDUSTRIAL - PARC. Nº 34 Y 35 - T.M. DE SERON | |
| SUPERFICIE TOTAL FINCA | 1.336,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -2- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -3- | 338,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE -4- | 338,00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 1.014,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 75,90 % (1.014,00 m ²) |

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 221
04899 SERON (ALMERÍA)
3650411WG4335S0001WX

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 39
04890 SERON (ALMERÍA)
3549309WG4334N0001WB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 310
04899 SERON (ALMERÍA)
3549310WG4334N0001UB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS
04899 SERON (ALMERÍA)
3549316WG4334N0001GB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 311
04890 SERON (ALMERÍA)
3549311WG4334N0001HB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 312
04899 SERON (ALMERÍA)
3549312WG4334N0001WB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS
04890 SERON (ALMERÍA)
3549317WG4334N0001QB

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 313
04899 SERON (ALMERÍA)
3549313WG4334N0001AB

FASE -1-

NAVE 2

NAVE 3

NAVE 4

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 34-35
04899 SERON (ALMERÍA)
3549304WG4334N0001EB
3549305WG4334N0001SB

5.00

5.00

5.00

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 33
04899 SERON (ALMERÍA)
3549303WG4334N0001JB

3.78

3.78

3.78

PL INDUSTRIAL LAS ZALEAS 36
04899 SERON (ALMERÍA)
3549306WG4334N0001ZB



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: sioffitec@gmail.com

PROYECTO

**EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES
DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO**

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

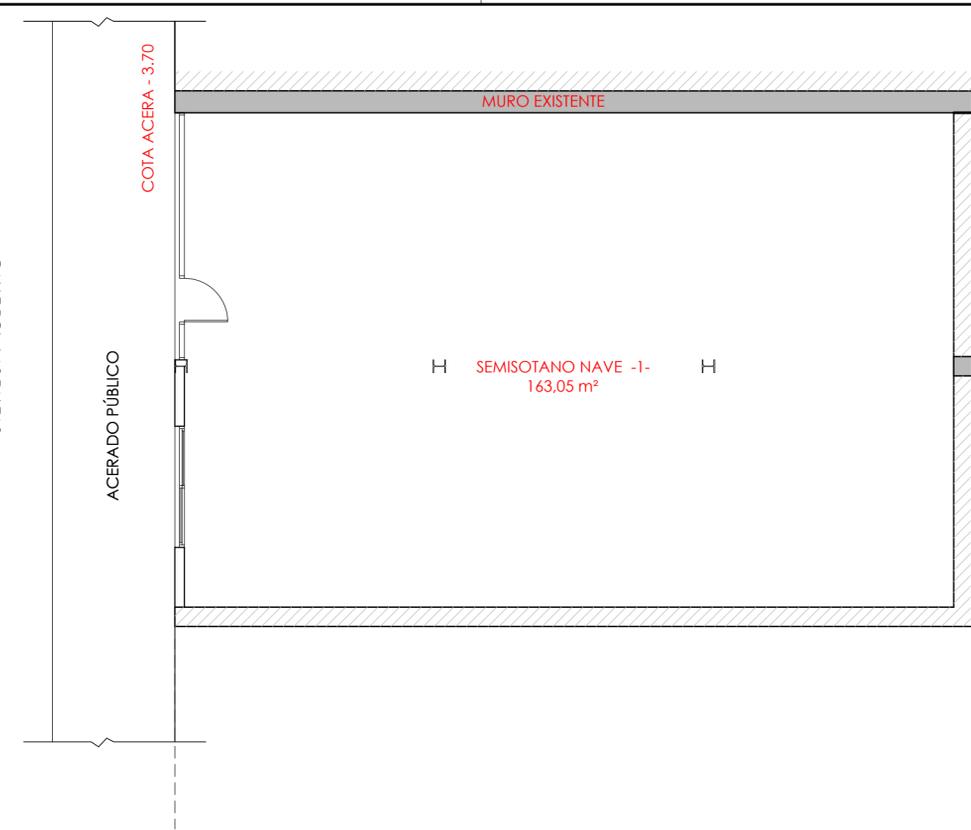
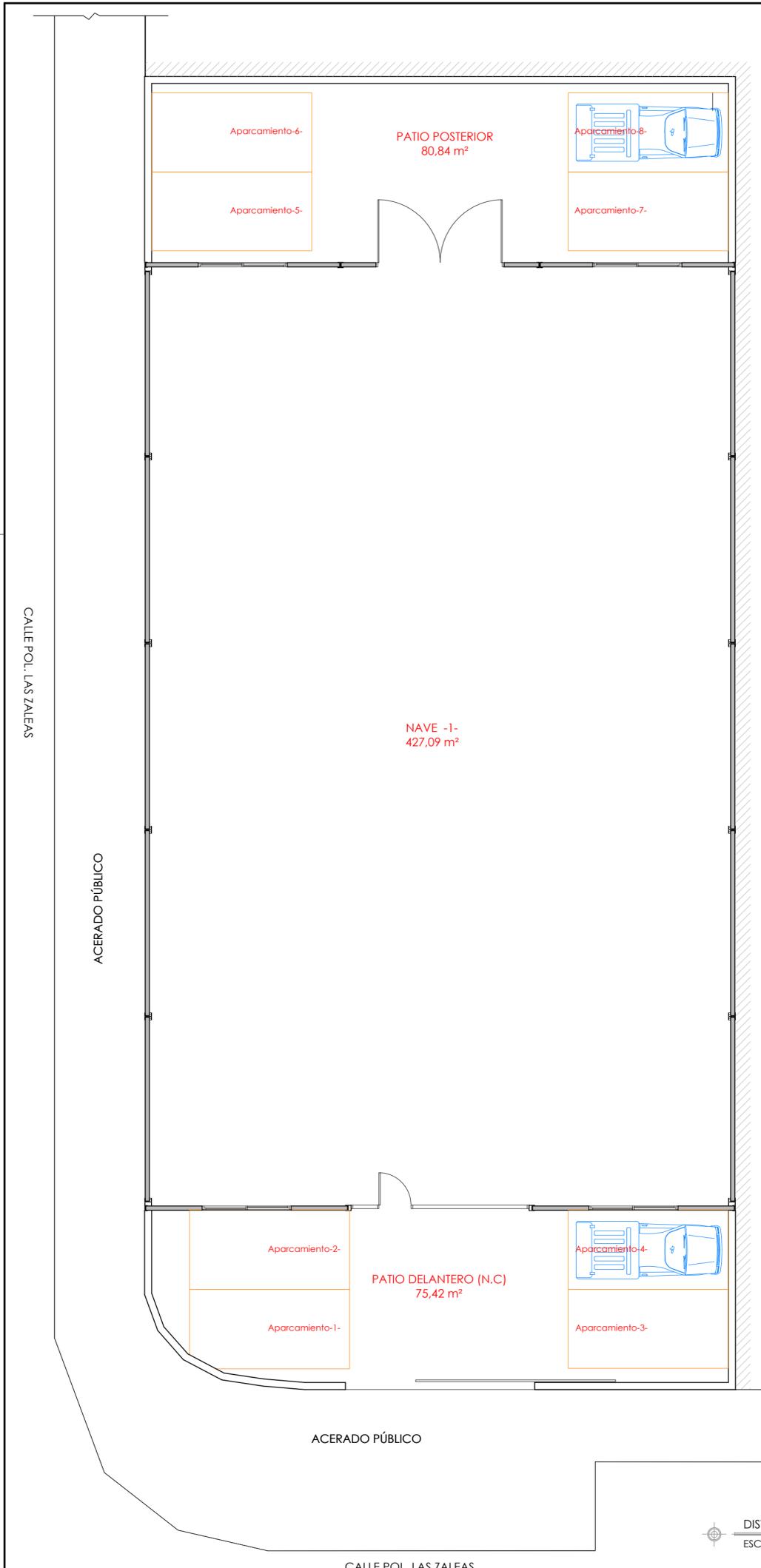
| | |
|------------------|--------------------------|
| FECHA | Mayo-2.025 |
| ESCALA | 1/250 |
| Cotas: en metros | |
| DIBUJADO | Manuel Herrera Gómez |
| COMPROBADO | FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON

PLANO
NUMERO:
02
DE: 14

TITULO:
**PLANTA GENERAL
(FASE -2-)**

EL INGENIERO TECNICO
FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ



DISTRIBUCION - SEMISOTANO
ESCALA 1:100

| CONDICIONES URBANISTICAS | | |
|--|---------------------|-------------------------|
| POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (SUELO URBANO CONSOLIDADO MANZANA-3-) (PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SERON -ALMERIA) | | |
| Parametro | Normas | Proyecto |
| Superficie Parcela Minima | 250,00 m² | 613,00 m² |
| Edificabilidad | 1 m²/m² | 0,997 m²/m² (611,00 m²) |
| Ocupacion Maxima | Resultante | 83,85 % (514,00 m²) |
| Altura Maxima | 2 Pl. y/o 10,00 mts | 1 Pl. / 7,50 mts |

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| NAVE-1- | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| PLANTA BAJA | | |
| NAVE-1- | 427,09 m² | 438,00 m² |
| PATIO DELANTERO (N.C.) | 75,42 m² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C.) | 80,84 m² | |
| TOTAL SUPERFICIE PLANTA BAJA | 427,09 m² | 438,00 m² |
| PLANTA SEMISÓTANO | | |
| SEMISOTANO | 163,05 m² | |
| TOTAL SUPERFICIE PLANTA SEMISOTANO | 163,05 m² | 173,00 m² |
| TOTAL SUPERFICIES | 590,14 m² | 611,00 m² |

DISTRIBUCION - PLANTA BAJA
ESCALA 1:100



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: siofitec@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

FECHA: Mayo-2.025

ESCALA: 1/100

Cotas: en metros

DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez

COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ

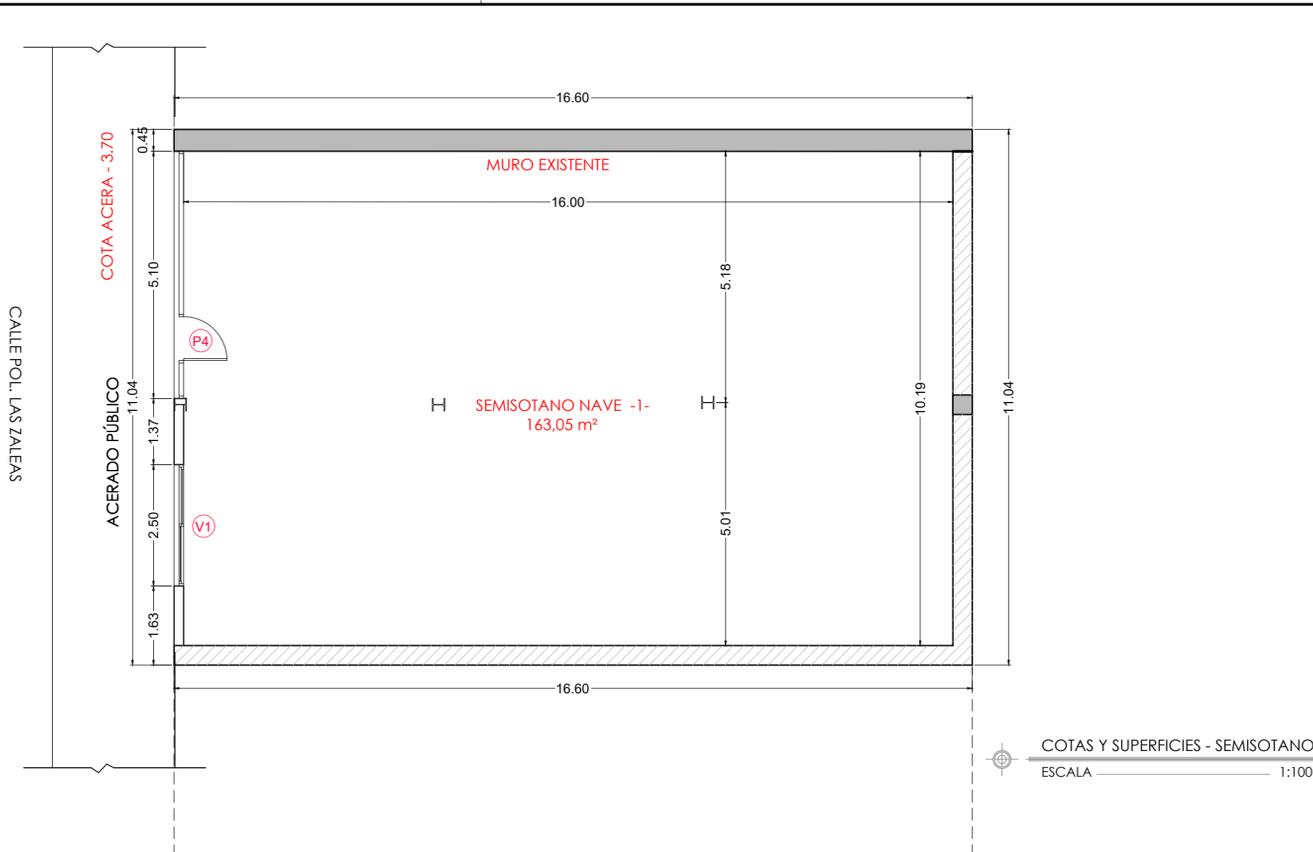
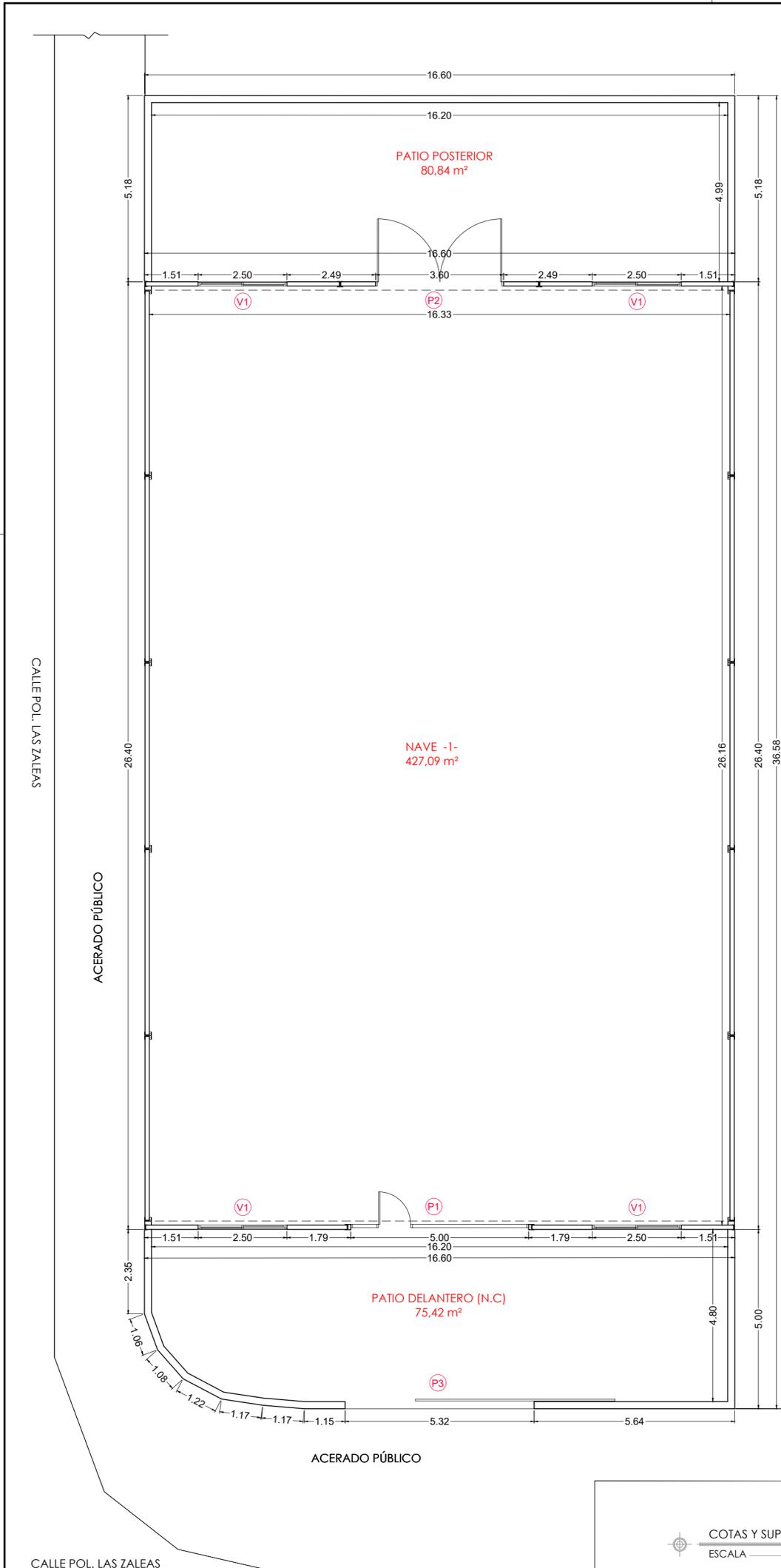
PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON**

PLANO NUMERO: **03**

DE: 14

TITULO: **PLANTA DE DISTRIBUCION NAVE-1- (FASE-2-)**

EL INGENIERO TECNICO
FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ



CUADRO DE SUPERFICIES

| NAVE-1- | SUPERFICIES UTILES | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| PLANTA BAJA | | |
| NAVE-1- | 427,09 m ² | 438,00 m ² |
| PATIO DELANTERO (N.C.) | 75,42 m ² | |
| PATIO POSTERIOR (N.C.) | 80,84 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIE PLANTA BAJA | 427,09 m² | 438,00 m² |
| PLANTA SEMISÓTANO | | |
| SEMISOTANO | 163,05 m ² | |
| TOTAL SUPERFICIE PLANTA SEMISOTANO | 163,05 m² | 173,00 m² |
| TOTAL SUPERFICIES | 590,14 m² | 611,00 m² |

SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: siofitec@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

FECHA: Mayo-2.025

ESCALA: 1/100

Cotas: en metros

DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez

COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ

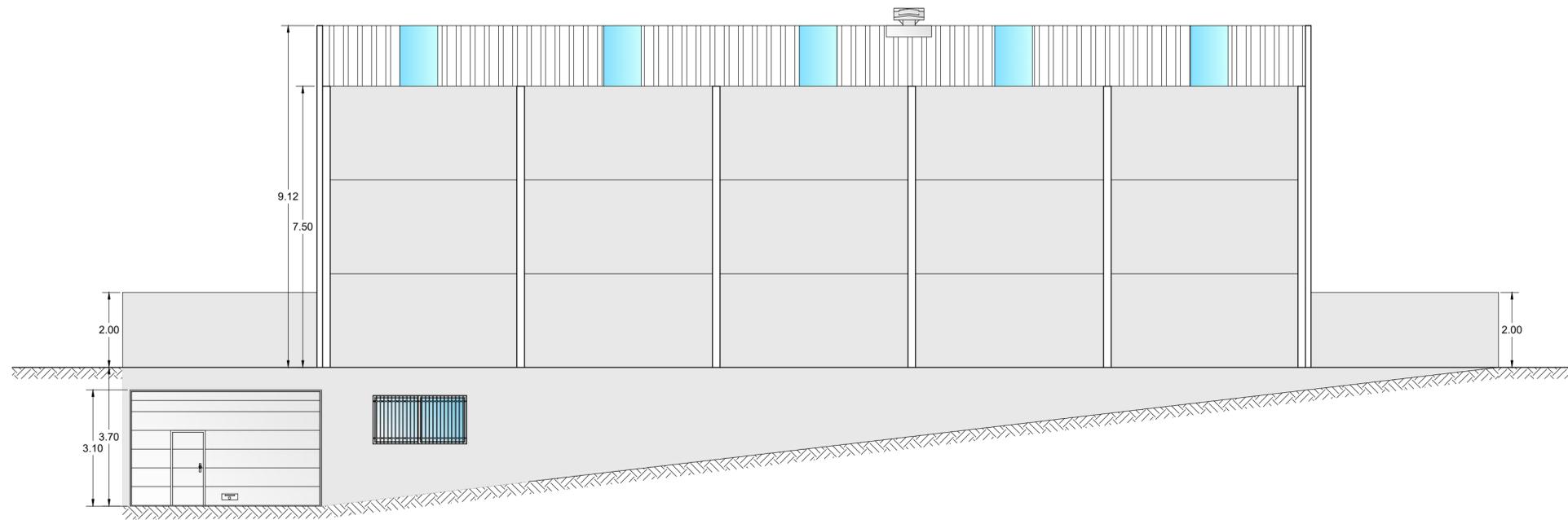
PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON**

PLANO: **04**

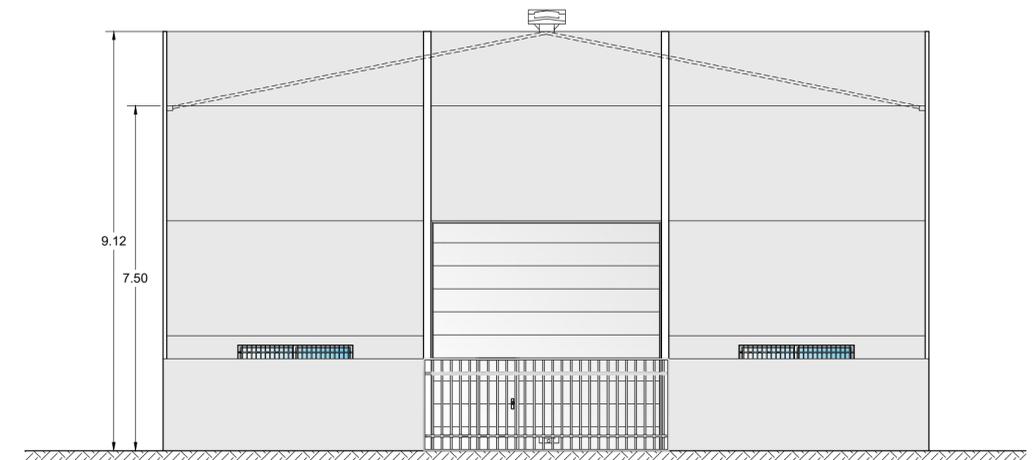
TITULO: **COTAS Y SUPERFICIES NAVE-1- (FASE-2-)**

NUMERO: **DE: 14**

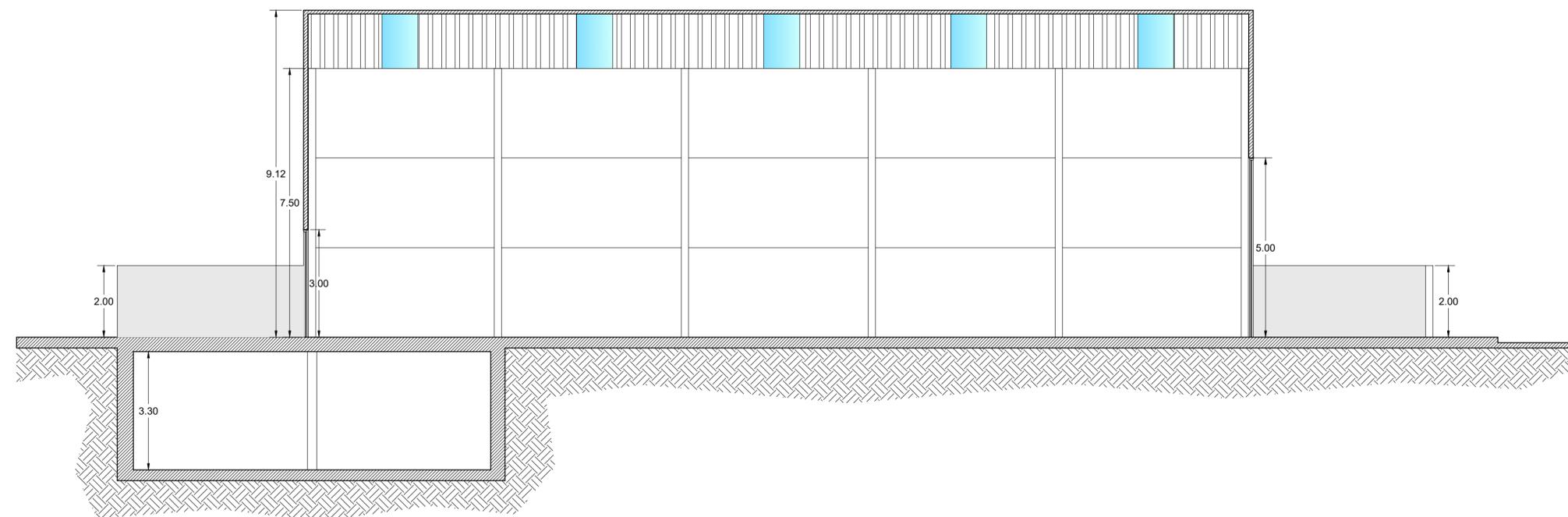
EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ



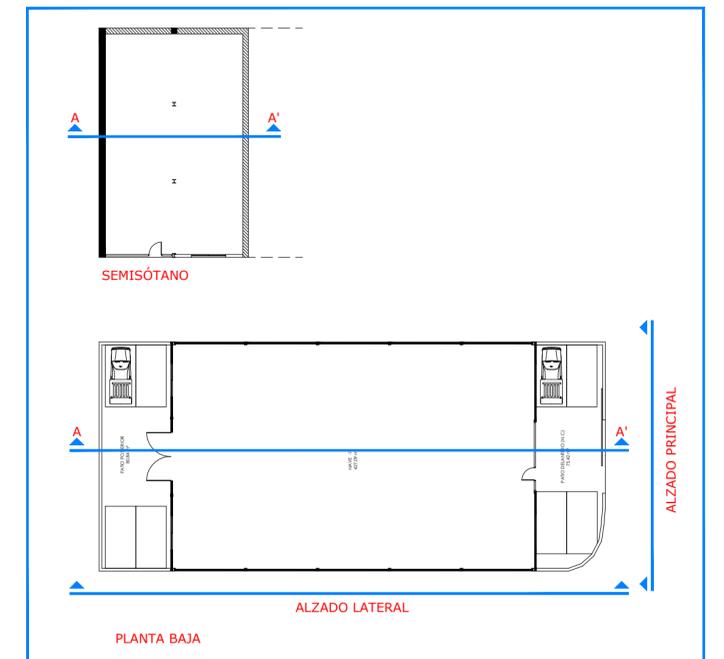
ALZADO LATERAL
ESCALA 1:100



ALZADO PRINCIPAL
ESCALA 1:100

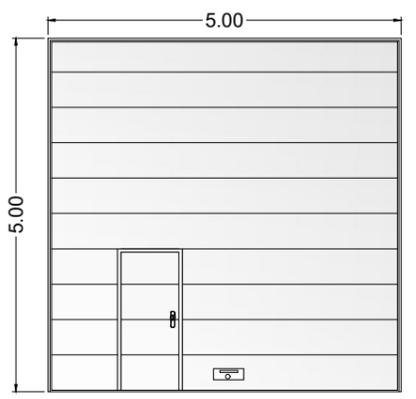
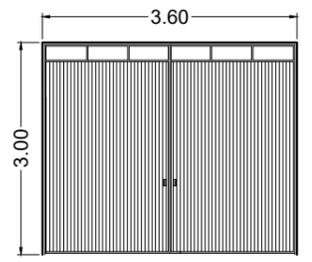
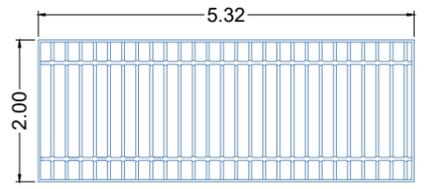


SECCIÓN A-A'
ESCALA 1:100



| | | |
|--|---|--|
| PROYECTO |  SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Móvil: 659 459 757 - 659 459 758 Teléfono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO | |
| | EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| | FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | PLANO: NUMERO: 05 DE: 14 | TITULO: NAVE-1- (FASE-2-) |

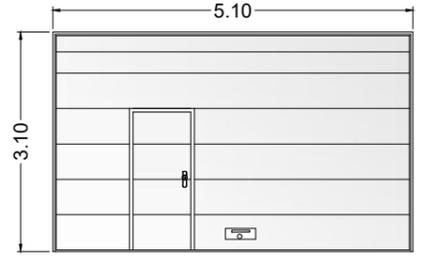
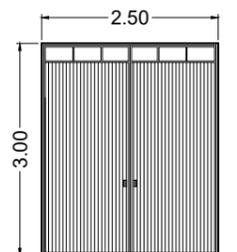
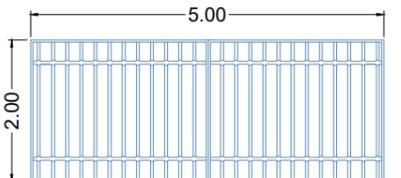
EL INGENIERO TECNICO
FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ

| | | | | |
|--------------------|--|--|---|------------------|
| PUERTAS EXTERIORES |  |  |  | |
| | MATERIAL | PANEL SANDWICH | ACERO GALVANIZADO | ACERO |
| | ACABADOS | LACADO HORNO CON PORTILLO PEATONAL | - | ESMALTE SATINADO |
| | Nº PIEZAS IGUALES | -1- | -1- | -1- |

P1

P2

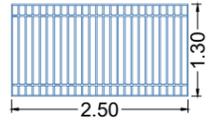
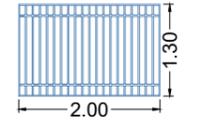
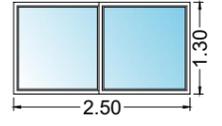
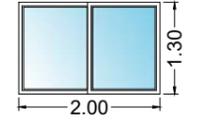
P3

| | | | | |
|--------------------|--|---|---|------------------|
| PUERTAS EXTERIORES |  |  |  | |
| | MATERIAL | PANEL SANDWICH | ACERO GALVANIZADO | ACERO |
| | ACABADOS | LACADO HORNO CON PORTILLO PEATONAL | - | ESMALTE SATINADO |
| | Nº PIEZAS IGUALES | -1- | - | - |

P4

P5

P6

| | | | |
|-----------------------|---|---|------------------|
| VENTANAS Y CERRAJERIA |  |  | |
| |  |  | |
| | MATERIAL | ALUMINIO | ALUMINIO |
| | ACABADOS/SISTEMA DE APERTURA | LACADO/CORREDERA | LACADO/CORREDERA |
| PIEZAS IGUALES | 5 | - | |
| MATERIAL | ACERO | ACERO | |
| ACABADOS | ESMALTE SATINADO | ESMALTE SATINADO | |
| PIEZAS IGUALES | 5 | - | |

V1

V2



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

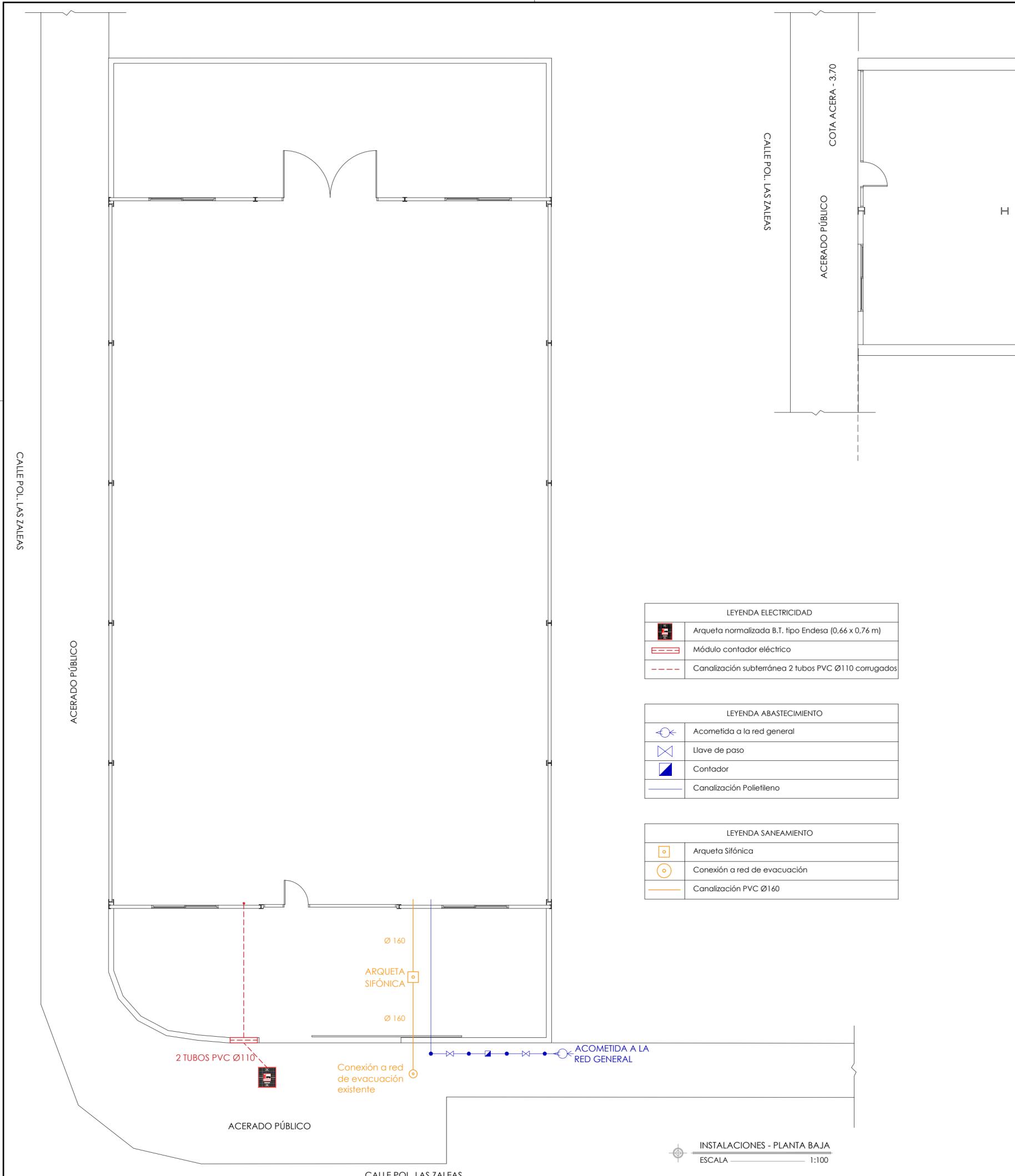
Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: siofitecs@gmail.com

PROYECTO

EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

| | | |
|--|---|--|
| FECHA Mayo-2.025 ESCALA 1/100 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | |
| PLANO NUMERO: 06 DE: 14 | TITULO: MEMORIA DE CARPINTERIA NAVE -1- (FASE-2-) | |



CALLE POL. LAS ZALEAS

ACERADO PÚBLICO

COTA ACERA - 3,70

MURO EXISTENTE

CALLE POL. LAS ZALEAS

ACERADO PÚBLICO

ACERADO PÚBLICO

CALLE POL. LAS ZALEAS

| LEYENDA ELECTRICIDAD | |
|----------------------|--|
| | Arqueta normalizada B.T. tipo Endesa (0,66 x 0,76 m) |
| | Módulo contador eléctrico |
| | Canalización subterránea 2 tubos PVC Ø110 corrugados |

| LEYENDA ABASTECIMIENTO | |
|------------------------|----------------------------|
| | Acometida a la red general |
| | Llave de paso |
| | Contador |
| | Canalización Polietileno |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|--|
| | Arqueta Sifónica |
| | Conexión a red de evacuación existente |
| | Canalización PVC Ø160 |

2 TUBOS PVC Ø110

ARQUETA SIFÓNICA

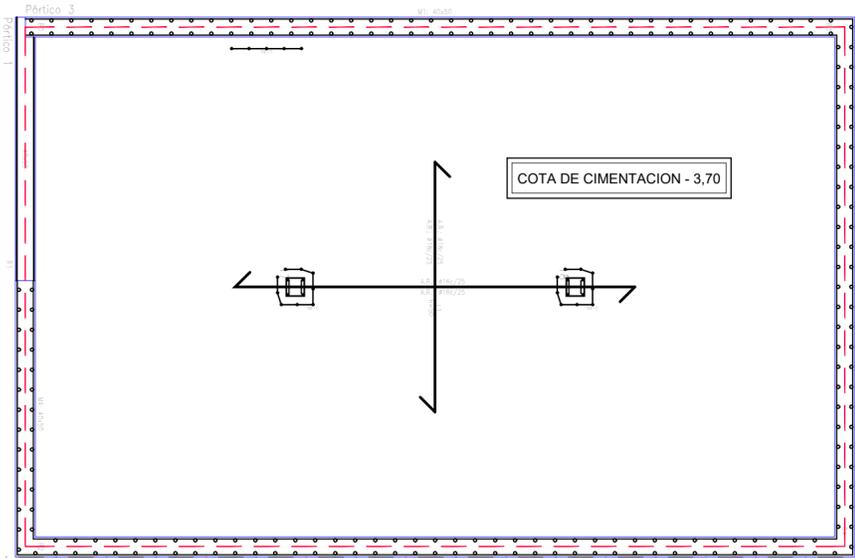
Conexión a red de evacuación existente

ACOMETIDA A LA RED GENERAL

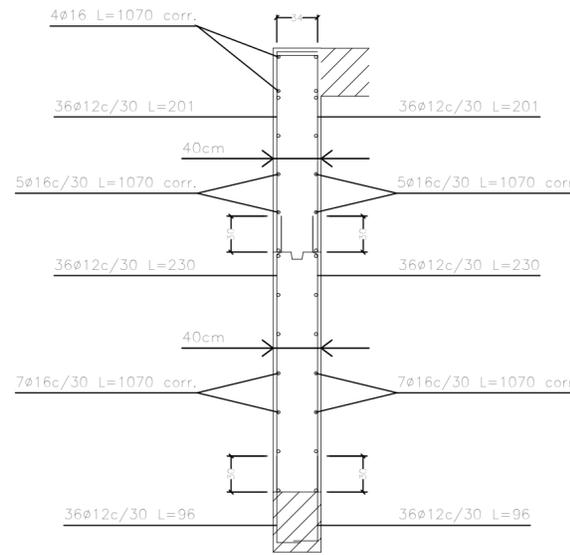
INSTALACIONES - PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

INSTALACIONES - SEMISOTANO
ESCALA 1:100

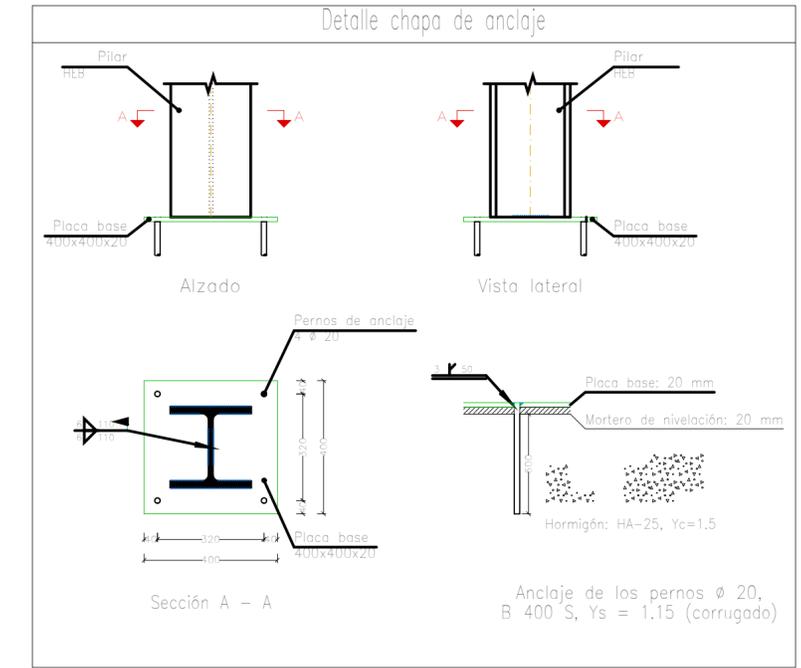
| | | |
|--|--|---|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada <small>Móvil: 659 459 757 - 659 459 758 Teléfono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitec@gmail.com</small> | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO <small>EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -</small> | |
| PROYECTO | FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | PLANO: 07 NUMERO: DE: 14 | TITULO: INSTALACIONES NAVE-1- (FASE-2-) |
| | | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |



PLANTA DE CIMENTACION - 3,70

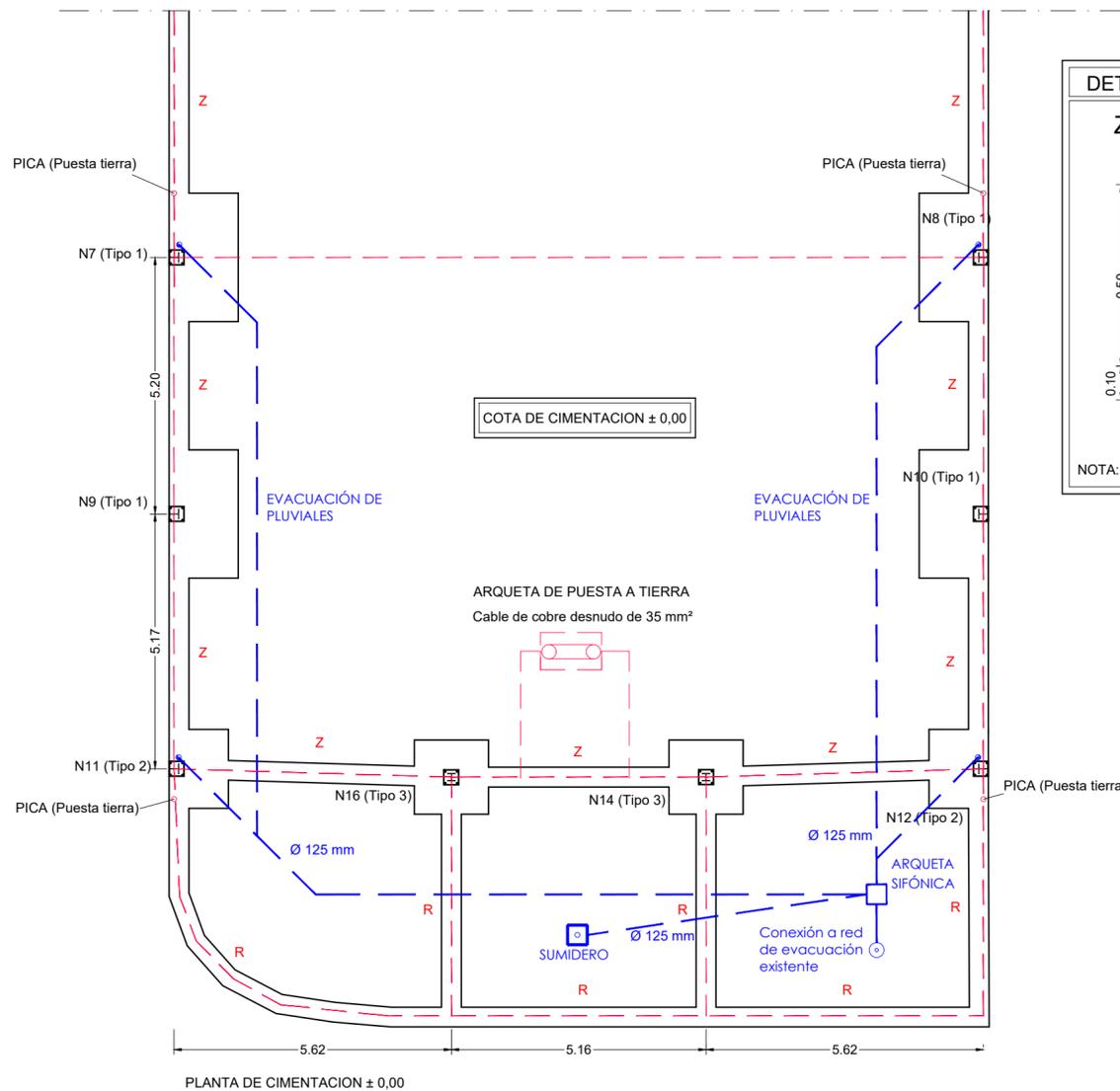


Ver plano de vigas.

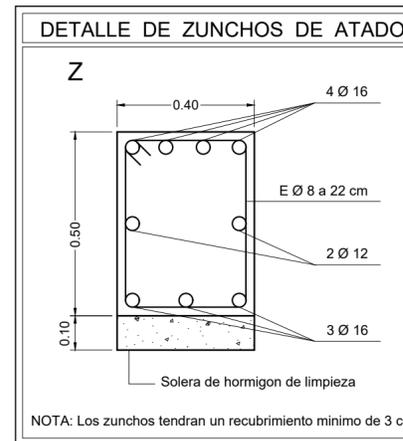


| Cuadro de arranques | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Referencias | Pernos de Placas de Anclaje | Dimensión de Placas de Anclaje |
| N7, N8, N9, N10, N11, N14, N16, N12 | 4 Pernos Ø 20 | Placa base (400x400x20) |

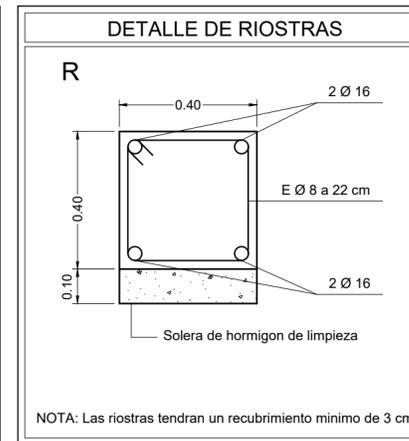
| CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Referencias | Dimensiones (cm) | Canto (cm) | Armado inf. X | Armado inf. Y | Armado sup. X | Armado sup. Y |
| TIPO I (N7, N8, N9 Y N10) | 260X140 | 60 | 6Ø16c/26 | 10Ø16c/27 | 6Ø16c/26 | 11Ø16c/25 |
| TIPO II (N11 Y N12) | 160X120 | 60 | 5Ø16c/27 | 7Ø16c/25 | | |
| TIPO III (N16 Y N14) | 150X150 | 60 | 12Ø12c/13 | 12Ø12c/13 | | |



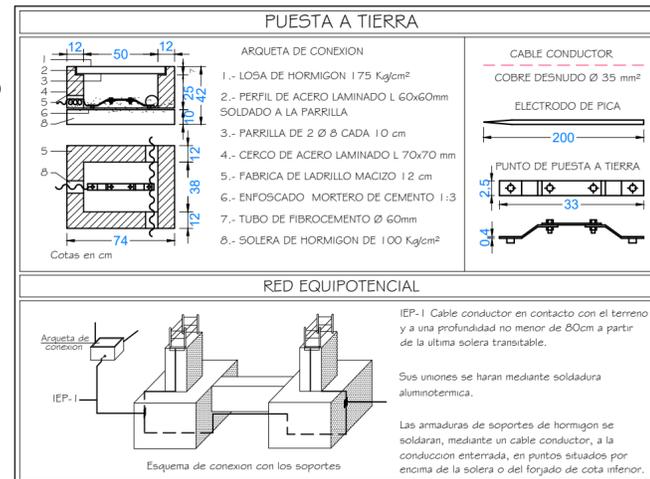
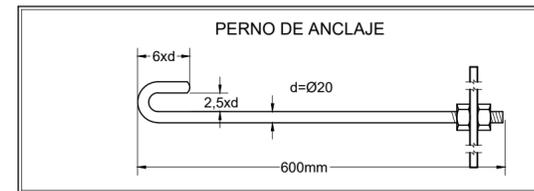
PLANTA DE CIMENTACION ± 0,00



NOTA: Los zunchos tendran un recubrimiento minimo de 3 cm



NOTA: Las riostras tendran un recubrimiento minimo de 3 cm



| ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO: ESPECIFICACIONES SEGÚN "CÓDIGO ESTRUCTURAL" | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------------|----------|----------------------------|----------|------------------------------------|--|
| Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS | | | | | | | | |
| Nivel de control de la ejecución: NORMAL | | | | | | | | |
| Elemento estructural | Clase de exposición | Hormigón | | | Recubrimiento nominal (mm) | | Acero | |
| | | Tipo | Nivel de control | superior | lateral | inferior | Tipo8 | Exigencia |
| Cimentación | XC2 | HA-25/B/30 | ESTADÍSTICO | 30 | 30 | 30 | Barras: B 500 S Mallas: B 500 T | Marcado CE o Distintivo de calidad oficialmente reconocido |
| Muros | XC2 | HA-25/B/20 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | | |
| Pilares | XC1 | HA-25/F/20 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | | |
| Vigas | XC1 | HA-25/F/20 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | |
| Forjados | XC1 | HA-25/F/20 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | |
| Otros | | | | | | | | |

| ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO: ESPECIFICACIONES SEGÚN "CÓDIGO ESTRUCTURAL" | | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS | | | | | | | |
| Nivel de riesgo: CC2 | | Categoría de uso: SC1 | | Categoría de ejecución: PC1 | | | |
| Clase de Ejecución: 2 | | | | | | | |
| Elemento estructural | Tipo de Acero | Medios de unión | Características de los medios | Clase de exposición | Sistema de protección | Características del sistema | |
| Soportes | S 275 JR | ATORNILLADO | 5.6 | C1 | PINTURA | Doble capa | |
| Jáchenas | S 275 JR | ATORNILLADO | 5.6 | C1 | PINTURA | Doble capa | |
| Brochales | S 275 JR | SOLDADURA | EN ÁNGULO | C1 | PINTURA | Doble capa | |
| Viguetas | S 275 JR | | EN ÁNGULO | C1 | PINTURA | Doble capa | |
| Chapas | S 275 JR | | 5.6 | C3 | GALVANIZADO | En fábrica | |
| Otros | | | | | | | |

SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: sioffecs@gmail.com

PROYECTO EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO

EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

FECHA: Mayo-2.025

ESCALA: 1/100

Cotas: en metros

DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez

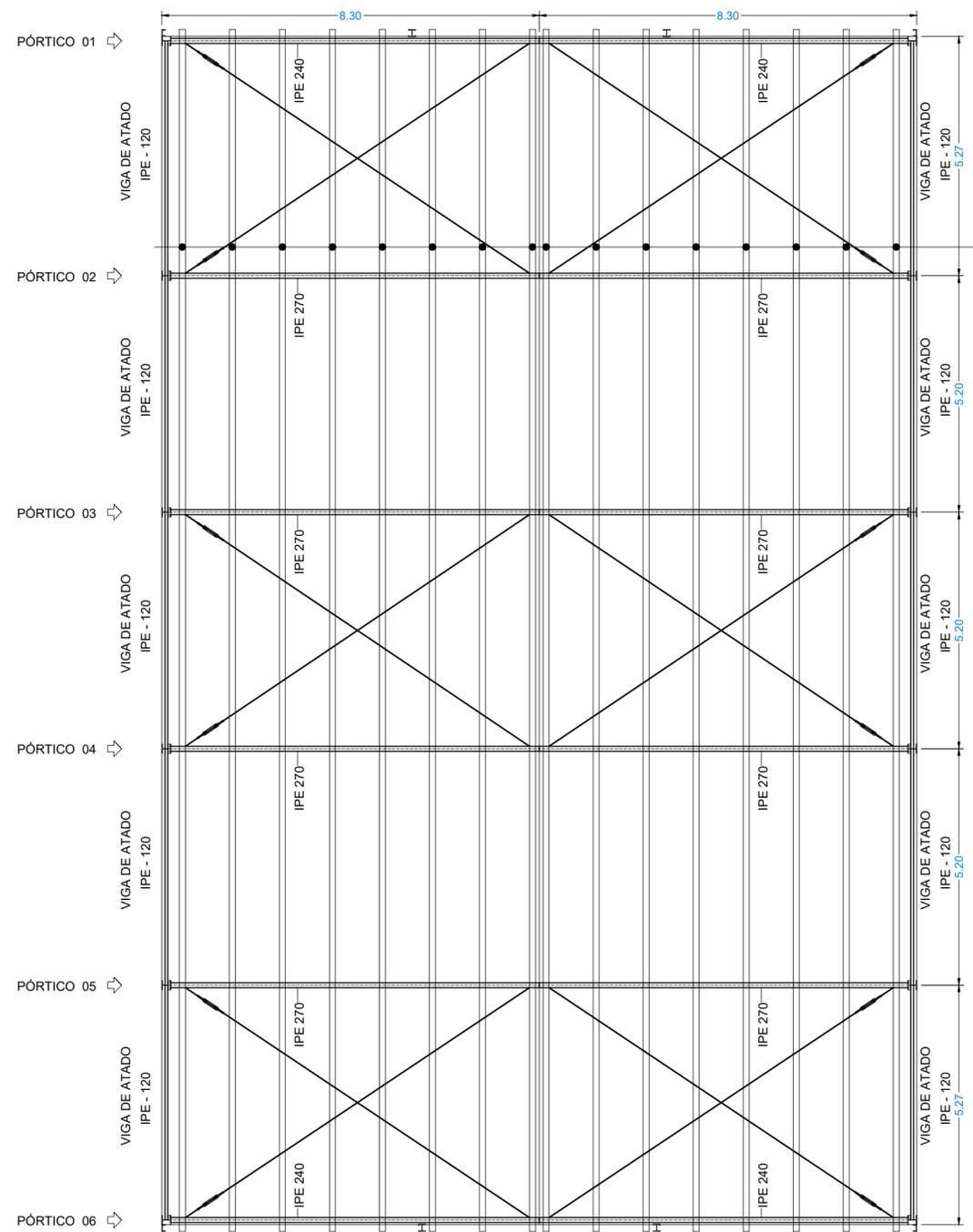
COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON**

PLANO NUMERO: **08**

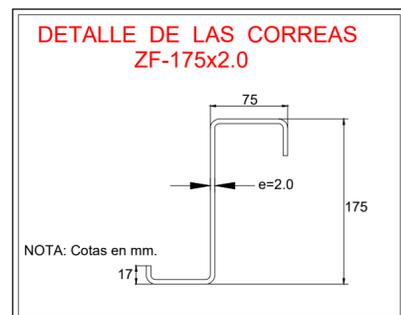
TITULO: **CIMENTACIÓN NAVE-1- (FASE-2-)**

EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ



Correas ZF 175x20

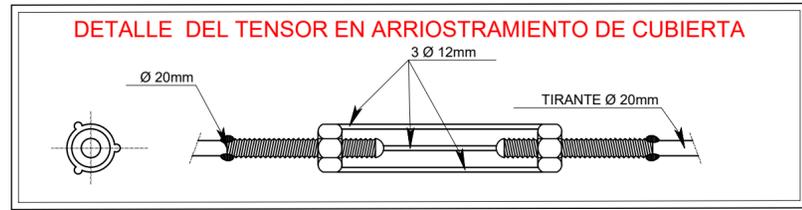
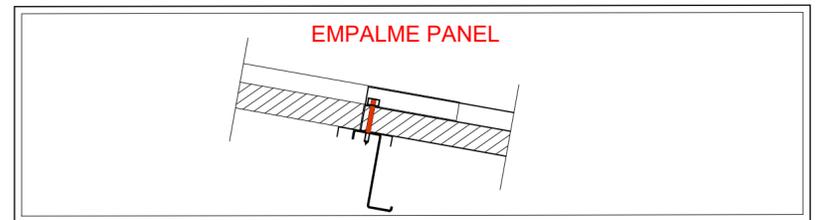
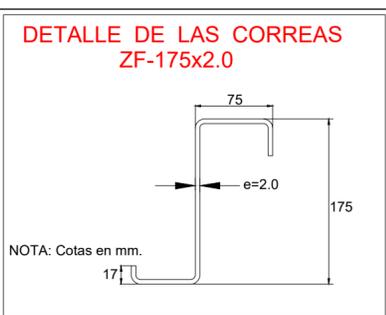
PLANTA DE ESTRUCTURA FORJADO SEMISOTANO
ESCALA 1:100



PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA
ESCALA 1:100

Tabla de características de placas aligeradas (Grupo 2)

- ALVISA: PP-35+ 5/60 ALVISA
- Canto total del forjado: 40 cm Espesor de la capa de compresión: 5 cm Ancho de la placa: 600 mm
- Entrega mínima: 8 cm Hormigón de la placa:
- HA-40, Yc=1.5
- Hormigón de la capa y juntas: HA-25, Yc=1.5 Acero de negativos: B 500 S, Ys=1.15
- Peso propio: 6.867 kN/m² Nota: El fabricante indicará los apuntalados necesarios y la separación entre sopandas.
- Nota2: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

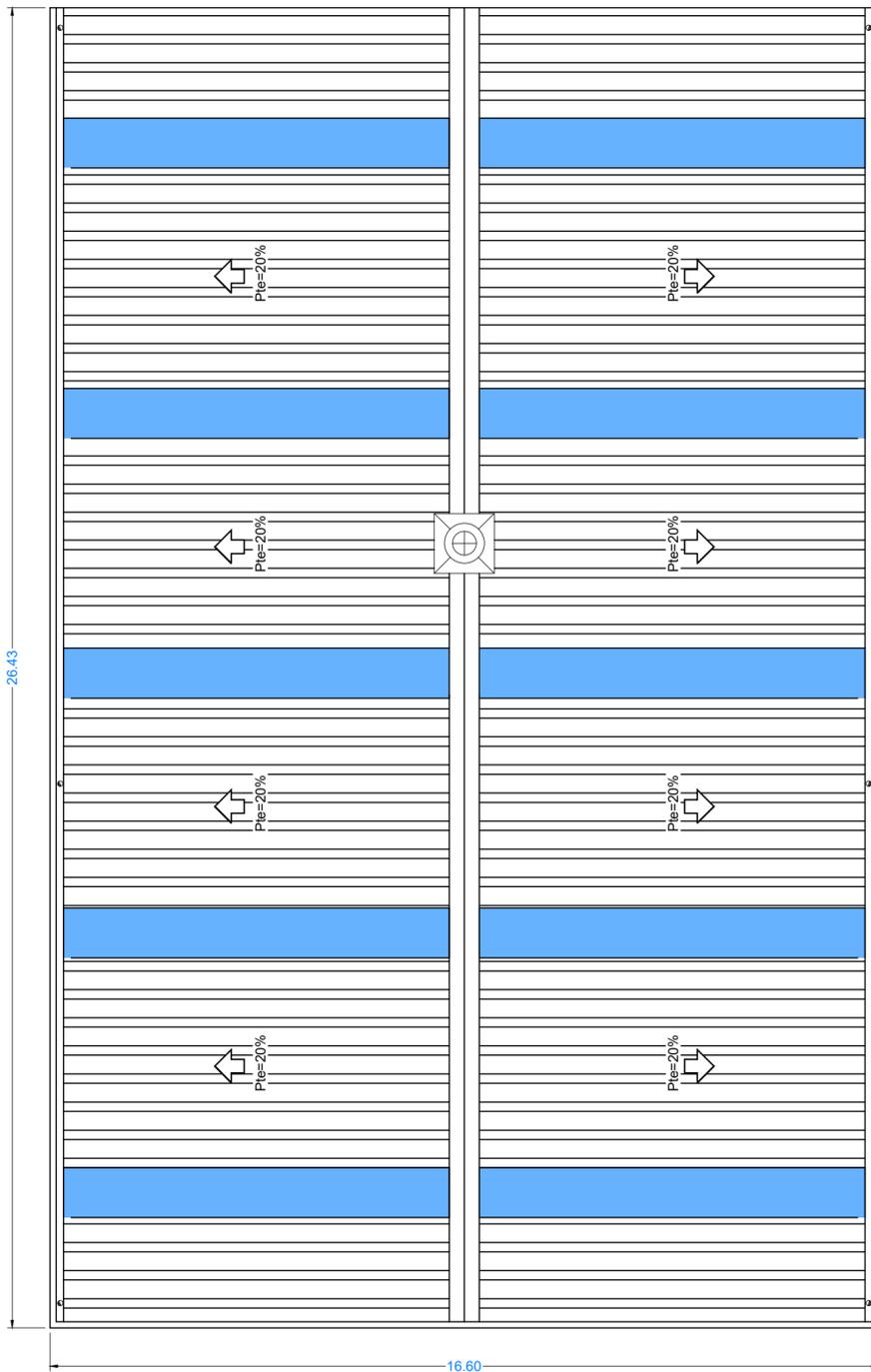


SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: sioffecsl@gmail.com

PROYECTO **EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO**
EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA -

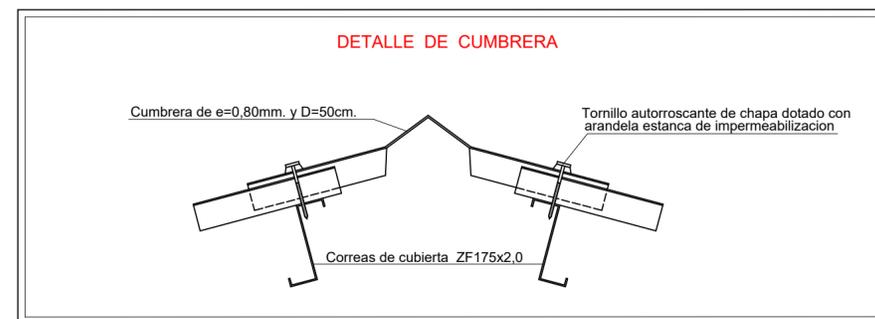
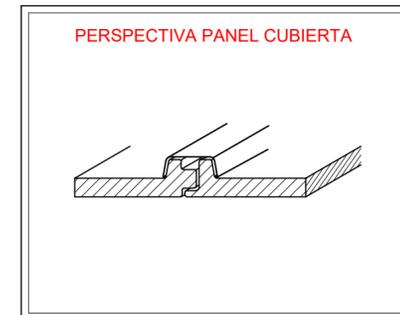
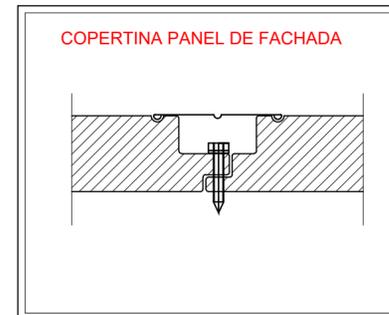
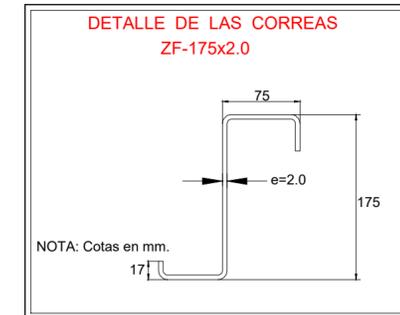
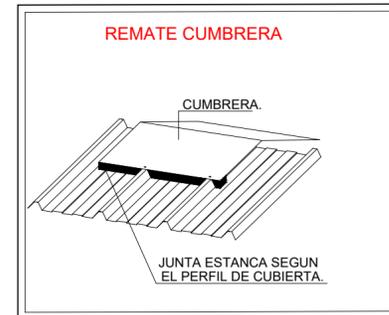
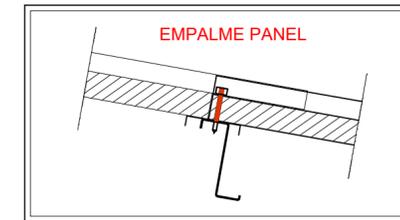
| | | |
|----------------------------------|--|--|
| FECHA Mayo-2.025 | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | TITULO: ESTRUCTURA DE CUBIERTA NAVE-1- (FASE-2-) |
| ESCALA 1/100 | PLANO NUMERO: 09 | |
| Cotas: en metros | DE: 14 | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | |



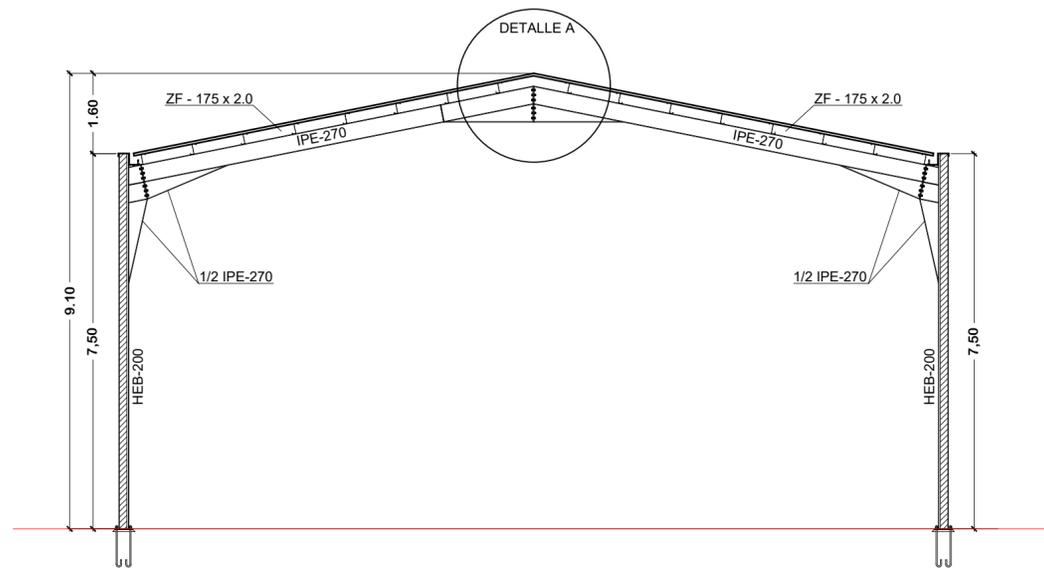
PLANTA DE CUBIERTA NAVE -1-
ESCALA 1:100

| LEYENDA DE CUBIERTA | |
|---------------------|---|
| | Faldon de cubierta de chapa sandwich con panel nervado de 35 mm de espesor (2 Hojas de 0,5 mm y relleno interior con espuma de poliuretano inyectado de 40 Kg/m ³ de densidad) y pendiente del 20% |
| | Cumbrera de chapa lisa de 0,80 mm de espesor |
| | Canalon de chapa galvanizada de 1,00 mm de espesor |
| | Placa de policarbonato traslucido de 1,00 mm de espesor. |
| | Bajante de PVC Ø 110 mm (Aguas Pluviales) |

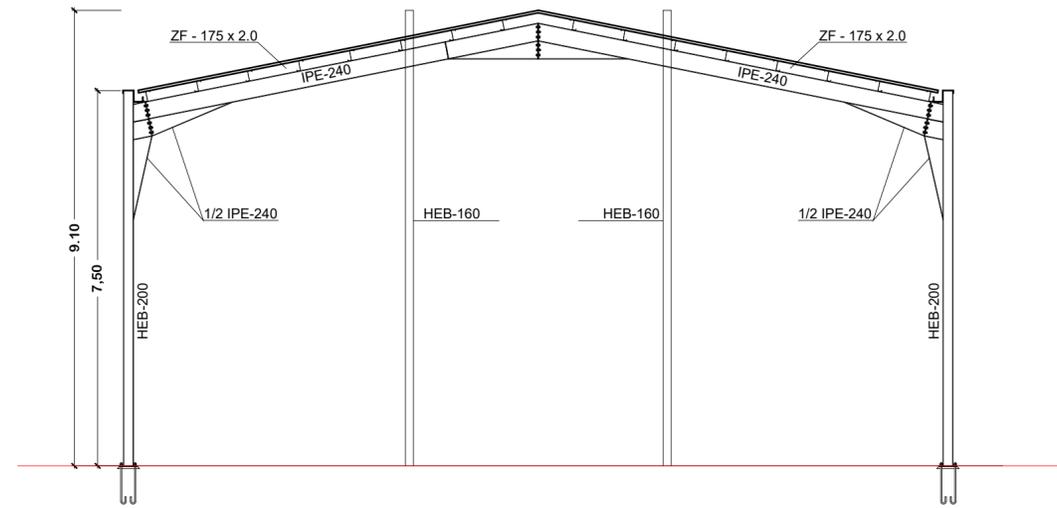
Nota: El cerramiento vertical de la fachada principal se ejecutara con panel de hormigon prefabricado de 12 cm



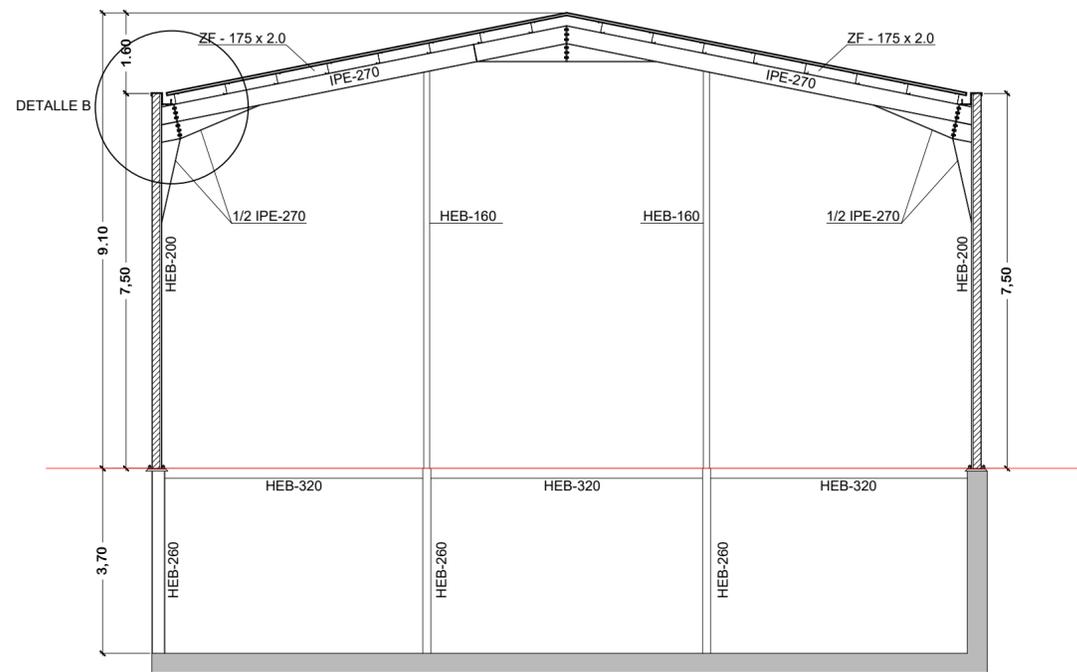
| | | |
|--|---|--|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitec@gmail.com | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| PROYECTO FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GÓMEZ | PLANO NUMERO: 10 TITULO: PLANTA DE CUBIERTA NAVE-1- (FASE-2-) DE: 14 | |



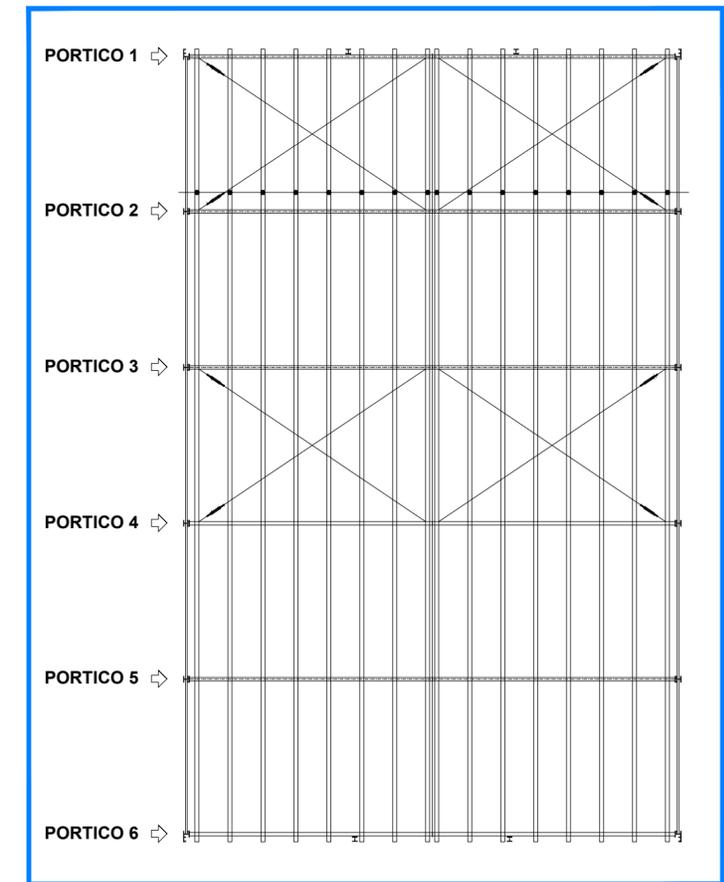
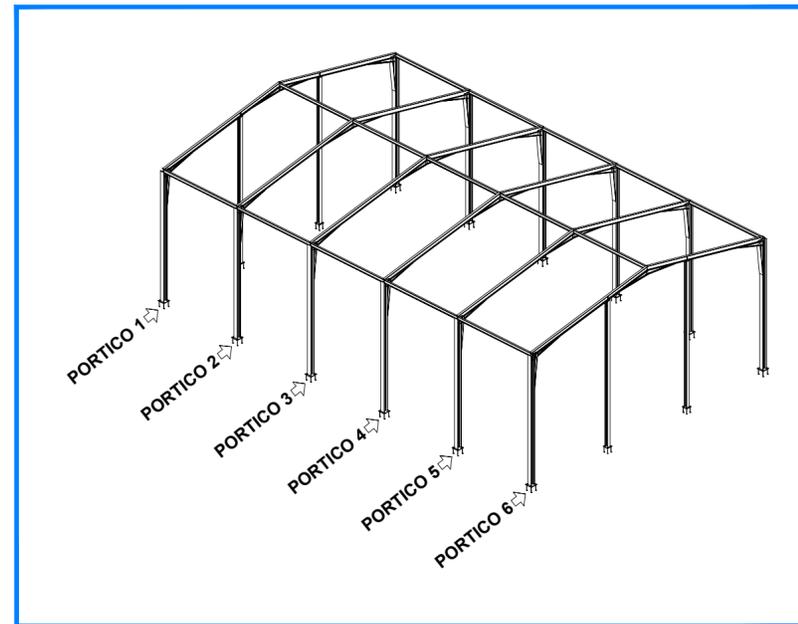
PORTICO 2, 3, 4 Y 5



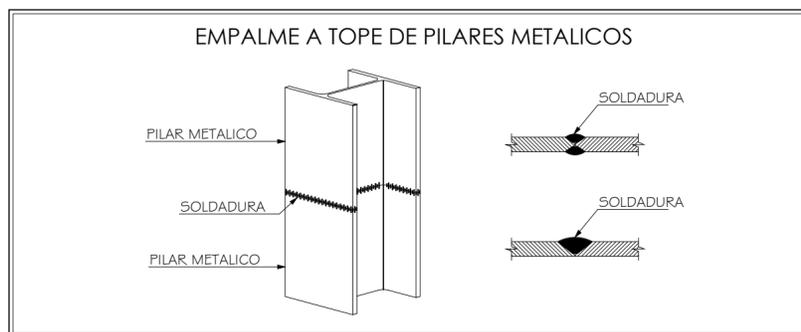
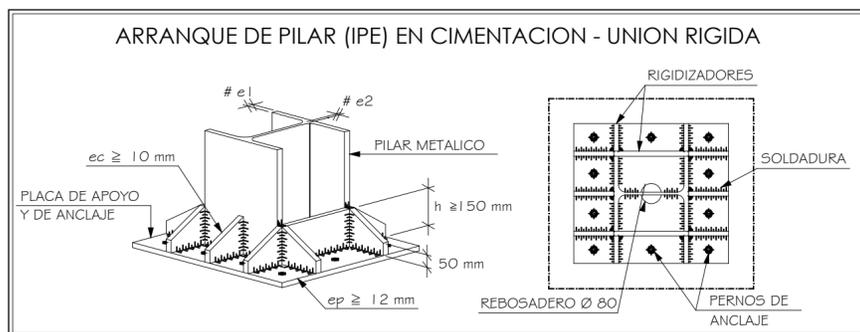
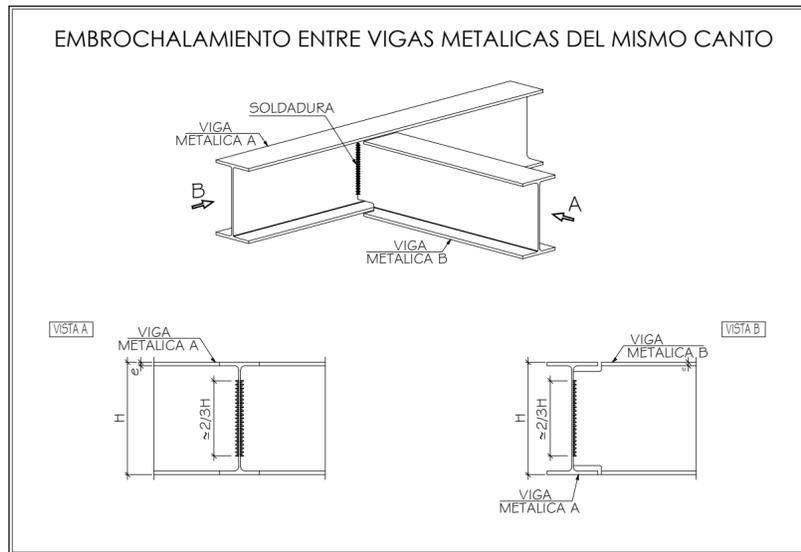
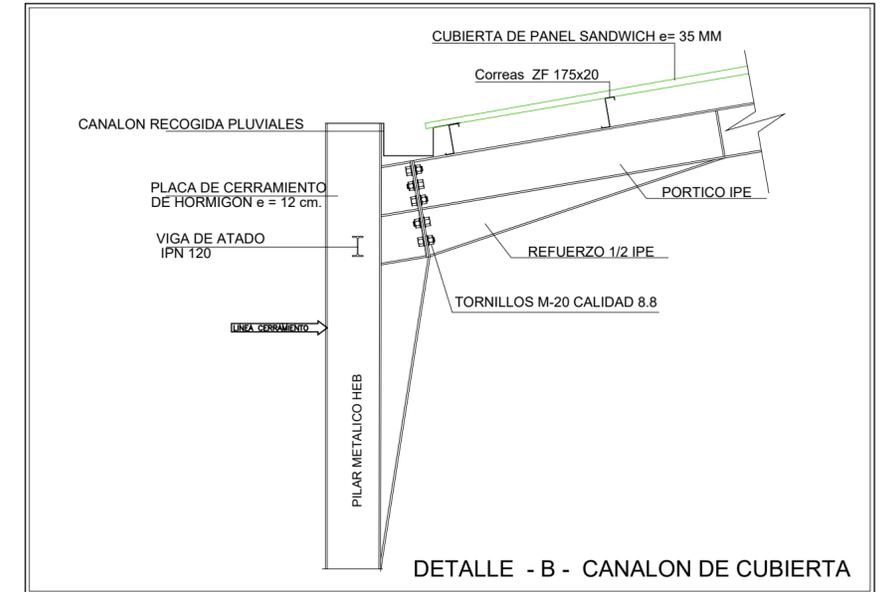
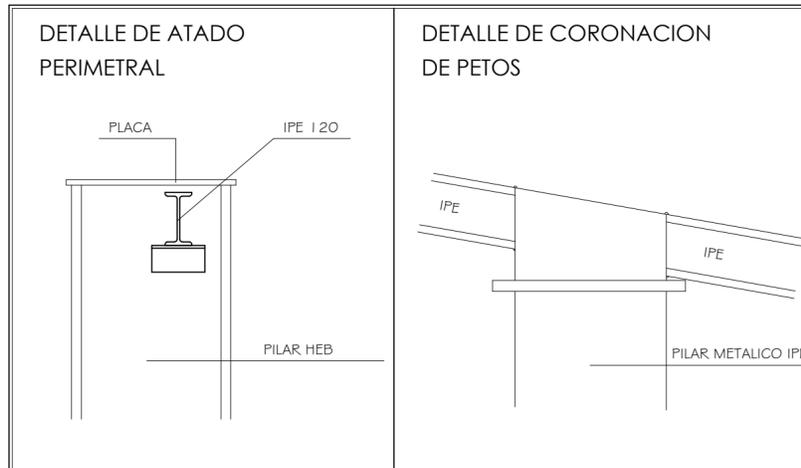
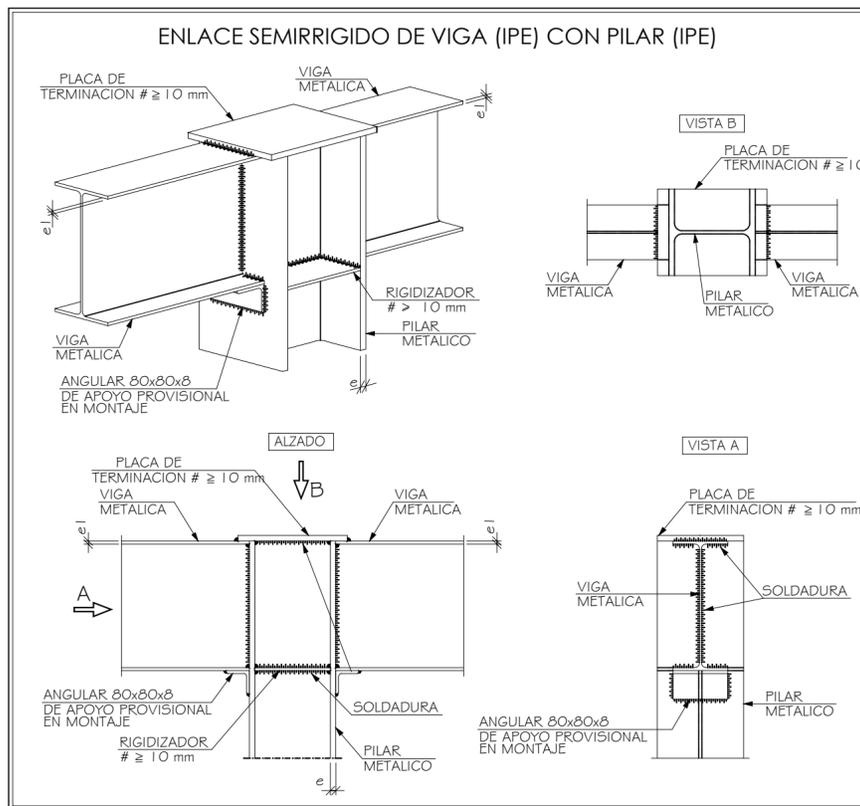
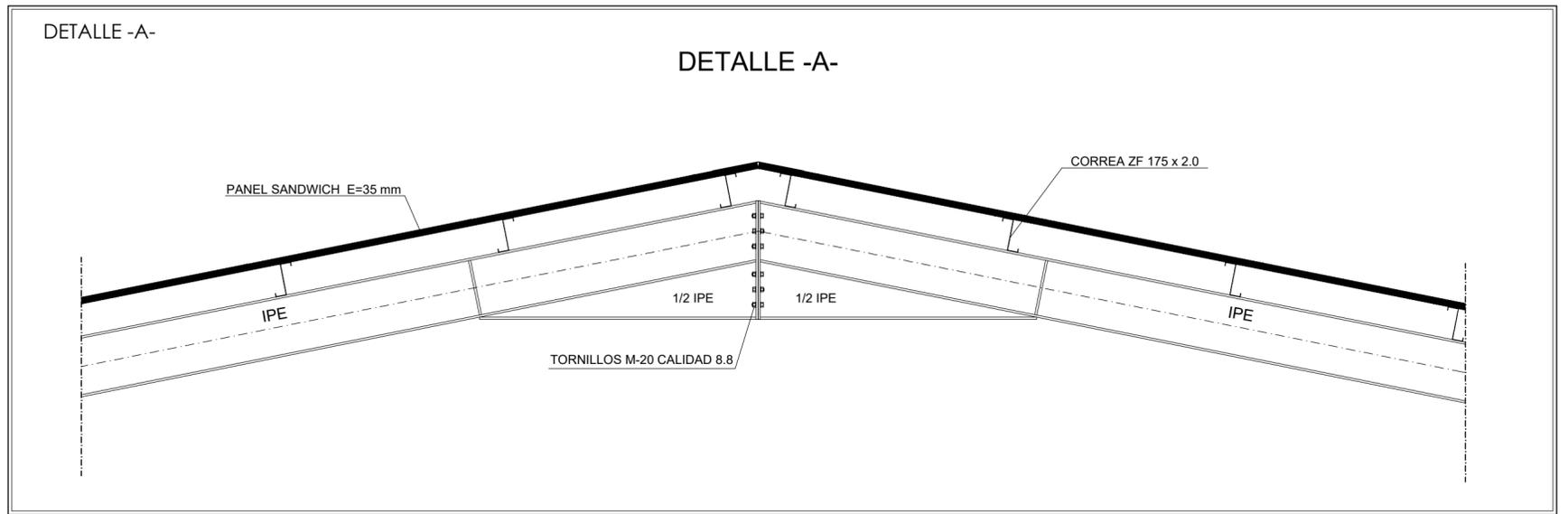
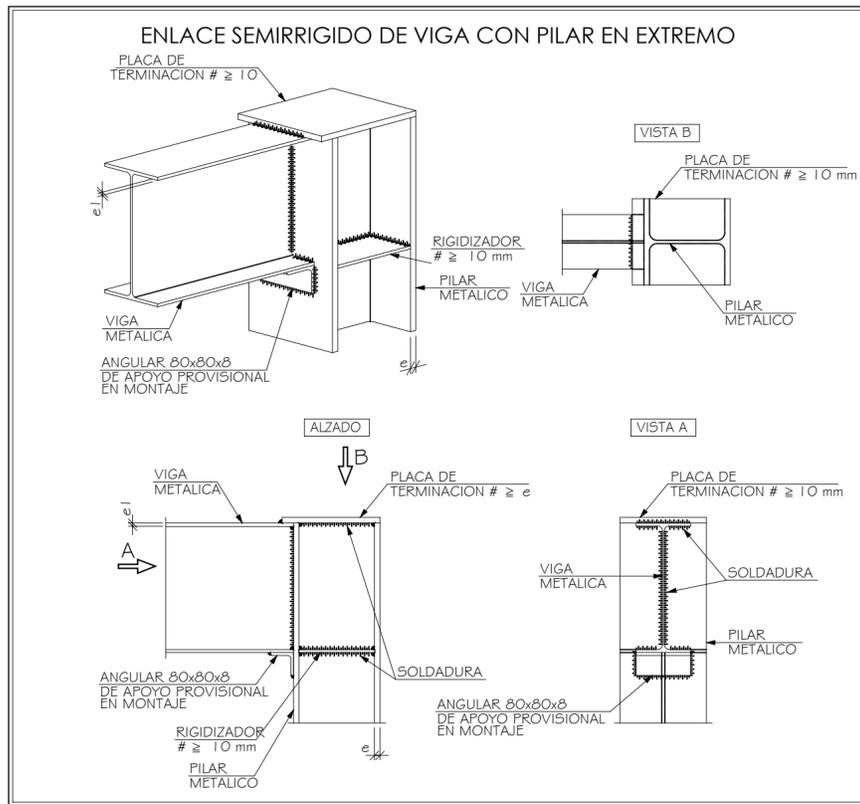
PORTICO 6



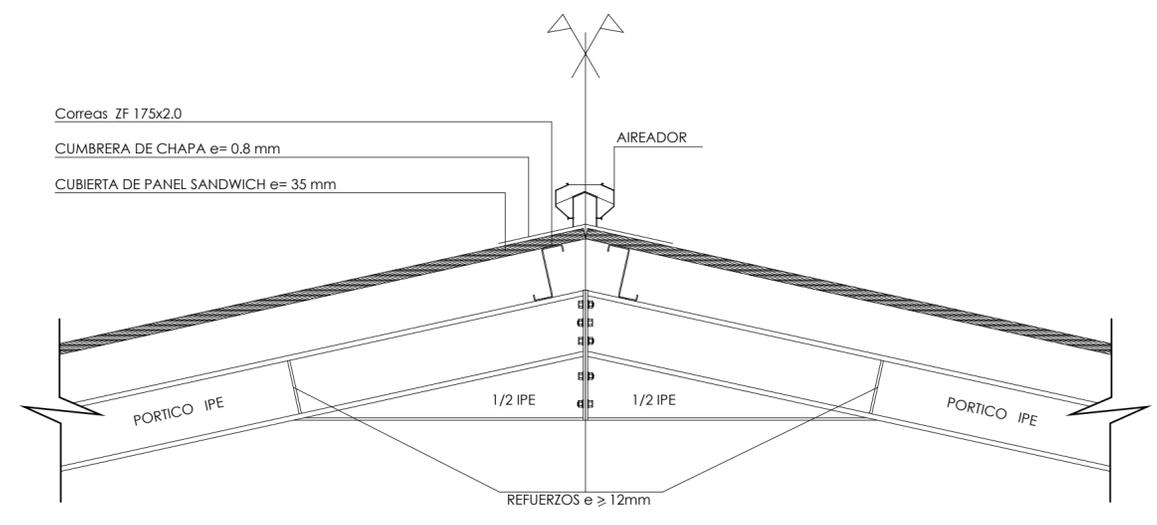
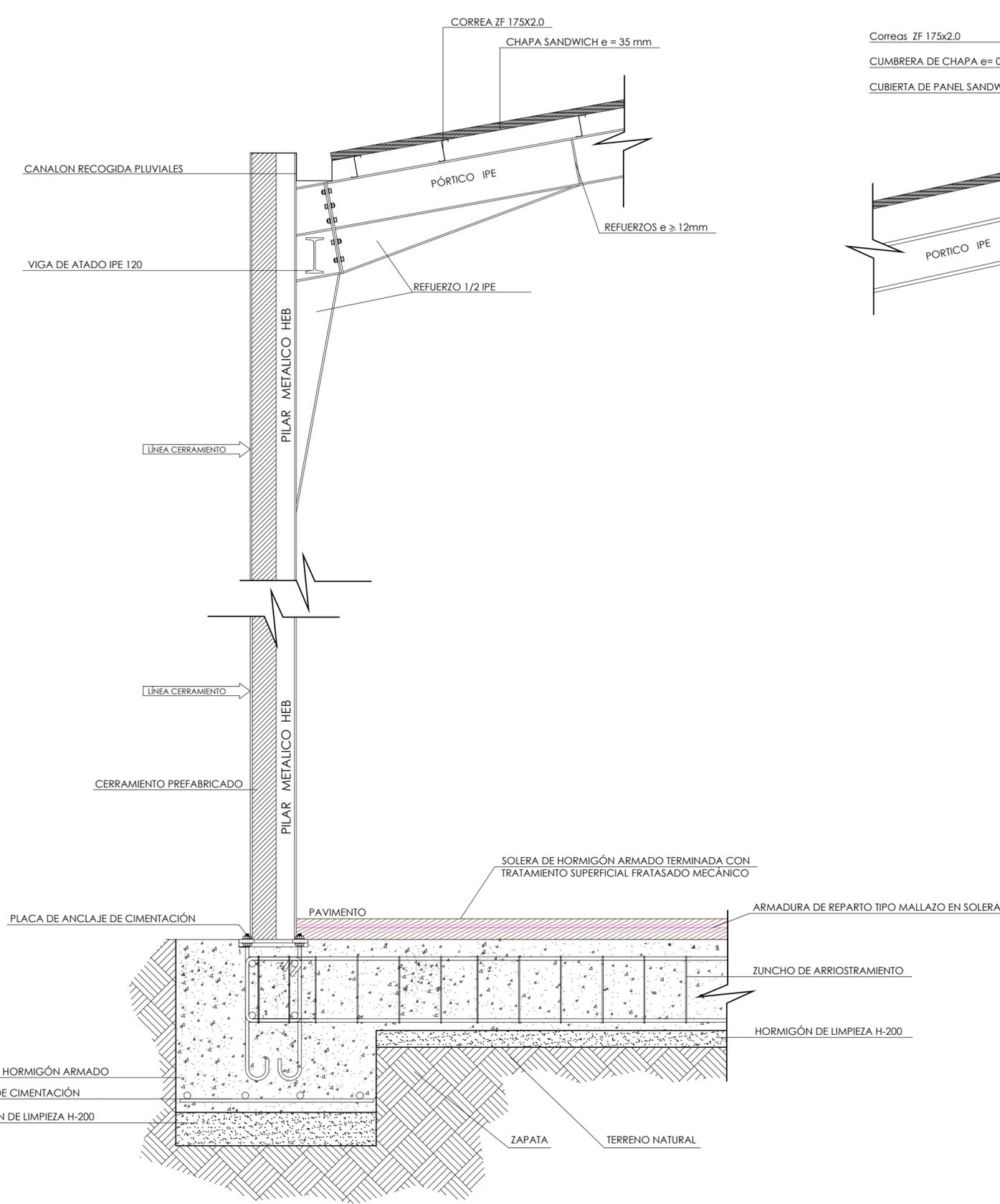
PORTICO 1



| | | |
|---|--|--|
|  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: sioffitec@gmail.com | |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| PROYECTO | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | TITULO: ESTRUCTURA DE PORTICOS NAVE-1- (FASE-2-) |
| FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: 1/100 Cotas: en metros | PLANO: NUMERO: 11 DE: 14 | |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |

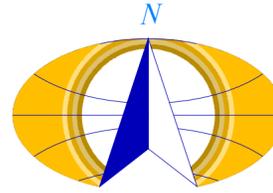


| | | | |
|--|--|---|---|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada E-mail: siofitecsl@gmail.com | | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | | |
| PROYECTO | FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: S/E | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |
| Cotas: en metros DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | PLANO: 12 NUMERO: DE: 14 | TITULO: DETALLES DE ESTRUCTURA NAVE-1- (FASE-2-) | |
| EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | | |



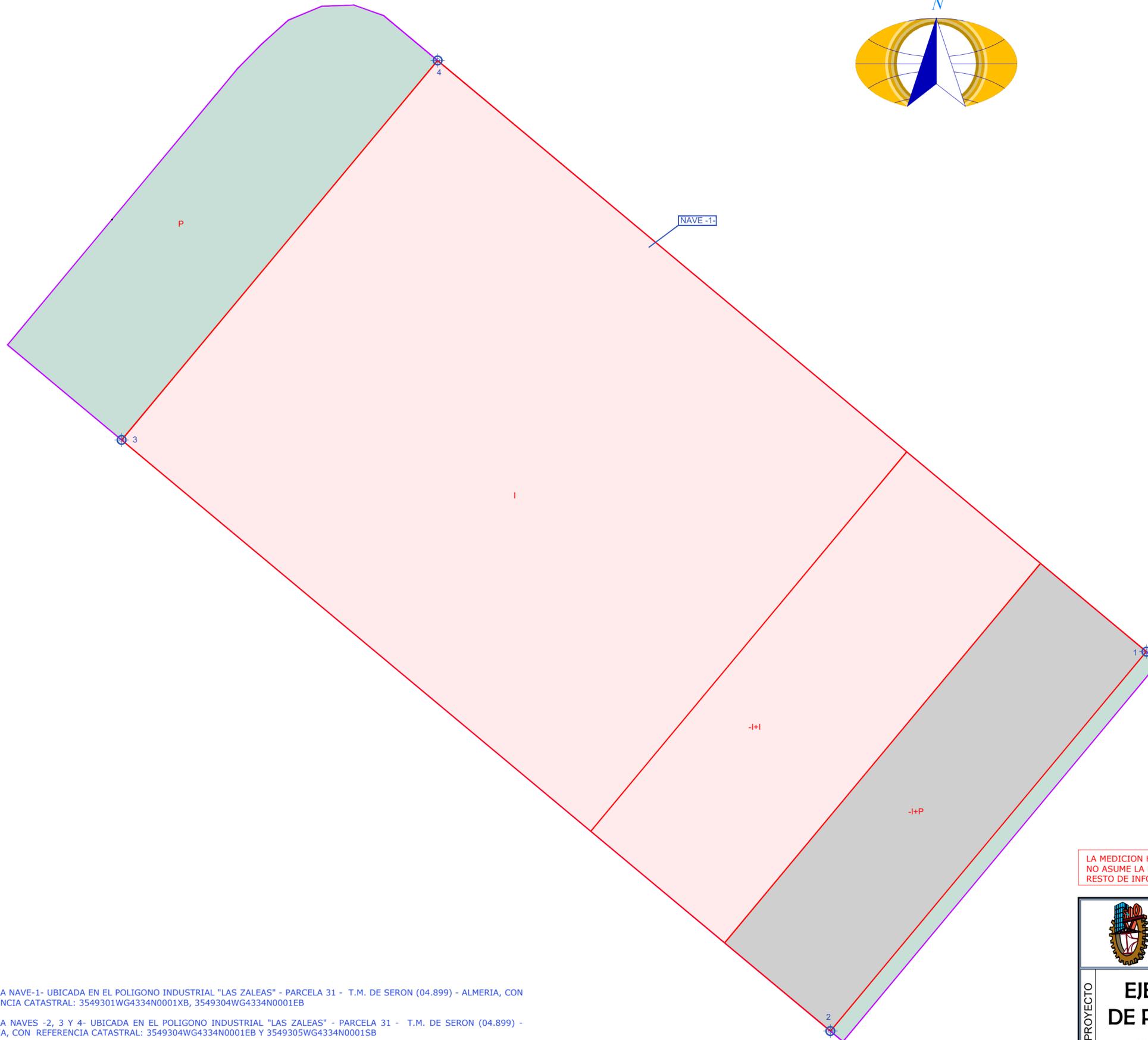
SECCION CONSTRUCTIVA

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com | |  |
| | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | | |
| PROYECTO: | PROMOTOR: | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |
| FECHA: Mayo-2.025 ESCALA: S/E | PLANO: 13 NUMERO: DE: 14 | TITULO: SECCION CONSTRUCTIVA NAVE-1- (FASE-2-) | |
| DIBUJADO: Manuel Herrera Gómez COMPROBADO: FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |  EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | | |



| COORDENADAS VERTICES | | |
|----------------------|-----------|------------|
| -NAVE 1- (FASE-2-) | | |
| # | X | Y |
| 1 | 543480.39 | 4134764.82 |
| 2 | 543469.76 | 4134752.07 |
| 3 | 543445.92 | 4134771.94 |
| 4 | 543456.55 | 4134784.69 |

VERTICES GEORREFERENCIADO EN SISTEMA DE COORDENADAS UTM 30 ETRS 89



| CONDICIONES URBANISTICAS NAVE -1- (FASE-2-) | |
|---|----------------------------------|
| POL. ND. "LAS ZALEAS" - PARCELA 31 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |
| SUPERFICIE PARCELA | 613,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEMISOTANO | 173,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA | 438,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE | 611,00 m² |
| OCUPACION EN PARCELA | 83,85 % (514,00 m ²) |

LA MEDICION HA SIDO REALIZADA SEGUN LAS INDICACIONES DEL PROMOTOR, POR LO QUE EL TECNICO QUE SUSCRIBE NO ASUME LA RESPONSABILIDAD EN BASE A LA PROPIEDAD DE LA FINCA, INFORMACION DE LINDEROS INDICADOS Y EL RESTO DE INFORMACION APORTADA, LA CUAL SE CONSIDERA FIDEDIGNA.

PARCELA NAVE-1- UBICADA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELA 31 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA, CON REFERENCIA CATASTRAL: 3549301WG4334N0001XB, 3549304WG4334N0001EB

PARCELA NAVES -2, 3 Y 4- UBICADA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELA 31 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA, CON REFERENCIA CATASTRAL: 3549304WG4334N0001EB Y 3549305WG4334N0001SB

EL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL, FRANCISCO JESUS TRAVE GOMEZ, COL. 810 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE GRANADA, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL TRABAJO REALIZADO SE HA EJECUTADO CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTENIDAS EN LA RESOLUCION DE 26 DE OCTUBRE DE 2.015, DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO, SIGUIENDO LA METODOLOGIA ESPECIFICADA.

ASIMISMO, DECLARA QUE NO SE ENCUENTRA INCURSO EN CAUSA ALGUNA QUE LE IMPIDA O LIMITE EL EJERCICIO LEGITIMO DE SU PROFESION O DE INCOMPATIBILIDAD LEGAL PARA SU REALIZACION.

PLANTA GEORREFERENCIADA -NAVE-1- (FASE -2-)
 ESCALA 1:100

| | | |
|--|--|---|
| | SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L. SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada | Movil: 659 459 757 - 659 459 758 Telefono y Fax: 958 675 325 E-mail: siofitecsl@gmail.com |
| | | |

| | | |
|----------|--|--|
| PROYECTO | EJECUCION DE CUATRO NAVES INDUSTRIALES DE PROMOCION MUNICIPAL SIN USO ESPECIFICO | |
| | EN POLIGONO INDUSTRIAL "LAS ZALEAS" - PARCELAS 31-34-35 - T.M. DE SERON (04.899) - ALMERIA - | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| FECHA Mayo-2.025 | PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERON | |
| ESCALA 1/100 | PLANO NUMERO: 14 | |
| Cotas: en metros | TITULO: PLANTA GEORREFERENCIADO -NAVES 1- (FASE-2-) | EL INGENIERO TECNICO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ |
| DIBUJADO Manuel Herrera Gómez | COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ | DE: 14 |



C. PRECIOS DESCOMPUESTOS FASE 2

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|----------------|--|-------|-------|
| 1 | D02AA501 | m ² | m ² . Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | | |
| | | | Sin descomposición | | 0,27 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,27 | 0,01 |
| | | | Total por m ² | | 0,28 |
| | | | Son VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 2 | D02EP051 | m ³ | m ³ . Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m ³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA010 | 0,03 h | Peón especializado | 17,15 | 0,51 |
| | U02FK012 | 0,02 h | Retro-giro 20 T cazo 1,50 m ³ | 47,00 | 0,94 |
| | U02FF001 | 0,02 h | Excavadora 2 m ³ | 40,00 | 0,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,25 | 0,07 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 2,32 | 0,07 |
| | | | Total por m ³ | | 2,39 |
| | | | Son DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 3 | D02HF001 | m ³ | m ³ . Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | 0,12 h | Peón suelto | 17,12 | 2,05 |
| | A03CF005 | 0,07 h | RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV | 45,35 | 3,17 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 5,22 | 0,16 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 5,38 | 0,16 |
| | | | Total por m ³ | | 5,54 |
| | | | Son CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 4 | D02HF105 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | 0,20 h | Peón suelto | 17,12 | 3,42 |
| | A03CF005 | 0,10 h | RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV | 45,35 | 4,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 7,96 | 0,56 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 8,52 | 0,26 |
| | | | Total por m ³ | | 8,78 |
| | | | Son OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ³ . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|----------------|--|-------|-------|
| 5 | D02KF001 | m ³ | m ³ . Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | | 0,17 h Peón suelto | 17,12 | 2,91 |
| | A03CF010 | | 0,12 h RETROPALA S/NEUMÁT. ARTIC 102 CV | 45,35 | 5,44 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 8,35 | 0,25 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 8,60 | 0,26 |
| | | | Total por m ³ | | 8,86 |
| | | | Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 6 | D02VA201 | m ³ | m ³ . Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante pala cargadora de 1,3 m ³ , i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | A03CA005 | | 0,02 h CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 m ³ | 45,35 | 0,91 |
| | A03FB010 | | 0,01 h CAMIÓN BASCULANTE 10 t | 50,00 | 0,50 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 1,41 | 0,04 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 1,45 | 0,04 |
| | | | Total por m ³ | | 1,49 |
| | | | Son UN EURO CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 7 | D02VF001 | m ³ | m ³ . Transporte de tierras procedentes de excavación a lugar de vertido, con un recorrido total (ida y vuelta) menor de 10 km, con camión volquete de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. | | |
| | A03FB010 | | 0,05 h CAMIÓN BASCULANTE 10 t | 50,00 | 2,50 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 2,50 | 0,08 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 2,58 | 0,08 |
| | | | Total por m ³ | | 2,66 |
| | | | Son DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ³ . | | |
| 8 | D03AG108 | m | m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01FE034 | | 1,00 m Mano obra tubo PVC s/solera 200/315 | 5,50 | 5,50 |
| | U05AG108 | | 1,00 m Tubería PVC teja SN-4 D= 200 mm | 25,63 | 25,63 |
| | U05AG025 | | 0,20 ud P.p. de acces. tub. PVC | 9,50 | 1,90 |
| | U05AG040 | | 0,02 kg Pegamento PVC | 12,52 | 0,25 |
| | A02BP510 | | 0,04 m ³ HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 3,96 |
| | U04AA001 | | 0,06 m ³ Arena de río (0-5 mm) | 17,20 | 1,03 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 38,27 | 1,15 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 39,42 | 1,18 |
| | | | Total por m | | 40,60 |
| | | | Son CUARENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|---------------------|---|--------|-------|
| 9 | D03DA006 | ud | ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 | 19,03 |
| | U01AA010 | 1,00 h | Peón especializado | 17,15 | 17,15 |
| | A02BP510 | 0,10 m ³ | HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 9,91 |
| | A01JF002 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO 1/2 | 106,38 | 2,13 |
| | U05DA070 | 1,00 ud | Tapa hormigón armado y cerco metálico 70x70x6 | 11,45 | 11,45 |
| | U10DB005 | 98,00 ud | Ladrillo tosco perforado 24x12x7 | 0,23 | 22,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 82,21 | 5,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 87,96 | 2,64 |
| Total por ud | | | | | 90,60 |

Son NOVENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|--------------------|----------|---------------------|--|--------|-------|
| 10 | D03DA203 | ud | ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² , tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5. | | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 | 19,03 |
| | U01AA010 | 1,00 h | Peón especializado | 17,15 | 17,15 |
| | A02BP510 | 0,10 m ³ | HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 99,12 | 9,91 |
| | A01JF002 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO 1/2 | 106,38 | 2,13 |
| | U05AG011 | 1,00 ud | Codo PVC 87,5° D=110 | 0,91 | 0,91 |
| | U06GD010 | 2,00 kg | Acero corrugado B 400-S elaborado y armado i/ transporte | 1,03 | 2,06 |
| | U10DB005 | 98,00 ud | Ladrillo tosco perforado 24x12x7 | 0,23 | 22,54 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 73,73 | 5,16 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 78,89 | 2,37 |
| Total por ud | | | | | 81,26 |

Son OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|--------------------|----------|----|---|--|--------|--------|
| 11 | D03DI001 | ud | ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m, en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de hasta 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/reposicion de pavimento, limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5. | | | |
| | U01AA007 | | 0,80 h | Oficial primera | 19,03 | 15,22 |
| | U01AA011 | | 1,80 h | Peón suelto | 17,12 | 30,82 |
| | D02HF100 | | 3,24 m ³ | EXC. MECÁNICA ZANJAS SANEA. TERRENO FLOJO | 6,44 | 20,87 |
| | U02AK001 | | 0,50 h | Martillo compresor 2.000 L/min | 2,44 | 1,22 |
| | U05AG109 | | 8,00 m | Tubería PVC teja SN-4 D= 200 mm | 24,58 | 196,64 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 264,77 | 7,94 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 272,71 | 8,18 |
| Total por ud | | | | | | 280,89 |

Son DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|--|------------------------------|-------|-------|
| 12 | D04EF010 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m ³ , con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | |
| | U01AA011 | | 0,17 h | Peón suelto | 17,12 | 2,91 |
| | A02FA400 | | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL | 70,00 | 70,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 72,91 | 2,19 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 75,10 | 2,25 |
| Total por m ³ | | | | | | 77,35 |

Son SETENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m³.

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|---|--------------------------------------|--------|--------|
| 13 | D04IC003 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | |
| | U01AA011 | | 0,50 h | Peón suelto | 17,12 | 8,56 |
| | A02FA733 | | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/40/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | | 50,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 62,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 146,56 | 4,40 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 150,96 | 4,53 |
| Total por m ³ | | | | | | 155,49 |

Son CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m³.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 14 | D04IE003 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA011 | 0,30 h | Peón suelto | 17,12 | 5,14 |
| | A02FA733 | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/40/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | 50,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 62,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 143,14 | 4,29 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 147,43 | 4,42 |
| Total por m ³ | | | | | 151,85 |
| Son CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ³ . | | | | | |
| 15 | D04IT060 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (80 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA011 | 0,22 h | Peón suelto | 17,12 | 3,77 |
| | A02FA983 | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/40/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | 80,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 99,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 178,97 | 5,37 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 184,34 | 5,53 |
| Total por m ³ | | | | | 189,87 |
| Son CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ³ . | | | | | |
| 16 | D04IX650 | m ³ | m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ XC2 ó XC4 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (65 kg/m ³), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=12/16 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA011 | 0,54 h | Peón suelto | 17,12 | 9,24 |
| | A02FA923 | 1,00 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 76,00 |
| | D04AA201 | 65,00 kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 1,24 | 80,60 |
| | D04CX701 | 2,00 m ² | ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C | 13,73 | 27,46 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 193,30 | 5,80 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 199,10 | 5,97 |
| Total por m ³ | | | | | 205,07 |
| Son DOSCIENTOS CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m ³ . | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|---|----------|---------------------|--|-------|-------|
| 17 | D05AA001 | kg | kg. Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. | | |
| | U01FG405 | 0,01 h | Montaje estructura metálica | 17,50 | 0,18 |
| | U06JA001 | 1,00 kg | Acero laminado S275J0 | 0,87 | 0,87 |
| | U36IA010 | 0,01 L | Minio electrolítico | 10,58 | 0,11 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 1,16 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 1,19 | 0,04 |
| Total por kg | | | | | 1,23 |
| Son UN EURO CON VEINTITRES CÉNTIMOS por kg. | | | | | |
| 18 | D05DP105 | m ² | m ² . Forjado 35+5 cm, formado a base de placas prefabricadas FARLAP de 1,20 m de anchura y 35 cm de canto s/ detalle y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ XC1 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (24 kg/m ²), conectores y mallazo de reparto 15x15x6, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según Código Estructural 2021. (Carga total 2450 kg/m ²). | | |
| | U01AA007 | 0,35 h | Oficial primera | 19,03 | 6,66 |
| | U01AA011 | 0,35 h | Peón suelto | 17,12 | 5,99 |
| | U08CC105 | 1,00 m ² | Placa semialveolar Farlap 22+5 | 40,25 | 40,25 |
| | A02FA723 | 0,10 m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL | 76,00 | 7,60 |
| | D05AC050 | 1,00 m ² | ENCOF. MADERA EN FORJADOS | 5,09 | 5,09 |
| | U06GJ001 | 4,40 kg | Acero corrugado B 500-S elaborado i/transporte | 1,05 | 4,62 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 70,21 | 2,11 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 72,32 | 2,17 |
| Total por m ² | | | | | 74,49 |
| Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |
| 19 | D05GC710 | m ² | m ² . Panel de cerramiento de placa de hormigón pretensado liso con acabado de cemento de 12 cm de espesor y 2.50 m de anchura, incluso colocación en naves con grúa. Según Código Estructural 2021. | | |
| | U01AA009 | 0,04 h | Ayudante | 17,36 | 0,69 |
| | U08JG020 | 1,00 m ² | Panel cerramiento 12 cm hormigón | 25,20 | 25,20 |
| | U02OD020 | 0,03 h | Autogrúa grande | 70,00 | 2,10 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 27,99 | 0,84 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 28,83 | 0,86 |
| Total por m ² | | | | | 29,69 |
| Son VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 20 | D05GC795 | m | m. Remate superior de coronación de paneles de fachada realizado con chapa prelacada de 0,6 mm, con tres pliegues, con desarrollo no superior a 666 mm, i/ p.p. de solapes y accesorios de anclaje. | | |
| | U01AA501 | 0,05 h | Cuadrilla A | 44,95 | 2,25 |
| | U12NC540 | 1,00 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=666 mm | 10,46 | 10,46 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,71 | 0,38 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,09 | 0,39 |
| | | | Total por m | | 13,48 |
| | | | Son TRECE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m. | | |
| 21 | D07AA201 | m ² | m ² . Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm ² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | |
| | U01FJ219 | 1,00 m ² | Mano obra bloque hormigón 20 cm | 10,50 | 10,50 |
| | U10AA005 | 12,50 ud | Bloque hormigón gris 40x20x20 | 0,65 | 8,13 |
| | A01JF005 | 0,03 m ³ | MORTERO CEMENTO M7,5 | 77,51 | 2,33 |
| | U06GD010 | 2,50 kg | Acero corrugado B 400-S elaborado y armado i/ transporte | 1,03 | 2,58 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 23,54 | 0,71 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,25 | 0,73 |
| | | | Total por m ² | | 24,98 |
| | | | Son VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 22 | D08GA010 | m ² | m ² . Cubierta traslúcida realizada con placas de policarbonato de 35 mm de espesor, totalmente instalada en cualquier faldón, i/solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA501 | 0,13 h | Cuadrilla A | 44,95 | 5,84 |
| | U12GA002 | 1,00 m ² | Placa policarbonato 35 mm espesor | 34,57 | 34,57 |
| | U12GA801 | 3,00 ud | Tornillo tirafondo 6,5x130 mm | 0,23 | 0,69 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 41,10 | 1,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 42,33 | 1,27 |
| | | | Total por m ² | | 43,60 |
| | | | Son CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 23 | D08NE101 | m ² | m ² . Cubierta completa formada por panel de 35 mm de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano, realizada in situ, panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. | | |
| | U01FO343 | 1,00 m ² | Mano obra colocación cubierta panel ch+aisl+ch | 6,00 | 6,00 |
| | U12NI030 | 1,00 m ² | Panel lacado/galvanizado 30 mm Aceralia T. | 18,87 | 18,87 |
| | U12CZ015 | 2,50 ud | Tornillo autorroscante 6,3x120 | 0,18 | 0,45 |
| | U12NC520 | 0,24 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm | 5,27 | 1,26 |
| | U12NC540 | 0,20 m | Remate prelacada 0,7 mm desar=666 mm | 10,46 | 2,09 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 28,67 | 0,86 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 29,53 | 0,89 |
| Total por m ² | | | | | 30,42 |
| Son TREINTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |
| 24 | D08RK201 | m | m. CUMBRERA realizada con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA007 | 0,20 h | Oficial primera | 19,03 | 3,81 |
| | U01AA010 | 0,20 h | Peón especializado | 17,15 | 3,43 |
| | U12NA530 | 1,10 m | Remate galvanizado 0,7 mm des=500 mm | 5,75 | 6,33 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 13,57 | 0,41 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,98 | 0,42 |
| Total por m | | | | | 14,40 |
| Son CATORCE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por m. | | | | | |
| 25 | D12AA010 | m ² | m ² . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | | |
| | U01FN016 | 1,00 m ² | Mano obra colocación cerco en 1 cara vista | 9,00 | 9,00 |
| | A01EA001 | 0,01 m ³ | PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG) | 96,23 | 0,96 |
| | A01JF004 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO M10 | 79,29 | 1,59 |
| | U06DA010 | 0,10 kg | Puntas plana 20x100 | 4,20 | 0,42 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 11,97 | 0,36 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 12,33 | 0,37 |
| Total por m ² | | | | | 12,70 |
| Son DOCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m ² . | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 26 | D13DG010 | m ² | m ² . Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | |
| | U01AA011 | 0,06 h | Peón suelto | 17,12 | 1,03 |
| | U01FQ115 | 1,00 m ² | Mano obra enfoscado maestreado vertical | 10,00 | 10,00 |
| | A01JF003 | 0,02 m ³ | MORTERO CEMENTO M15 | 85,85 | 1,72 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,75 | 0,38 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 13,13 | 0,39 |
| | | | Total por m ² | | 13,52 |
| | | | Son TRECE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 27 | D19AE110 | m ² | m ² . Pavimento continuo cuarzo gris para garajes, naves, aceras, etc... con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ solera de hormigón H=150 kg/cm ² de 20 cm de espesor sin incluir el enchado o base, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1, 5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m ² , colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm de 15x15 cm dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1. | | |
| | U38AA001 | 1,00 m ² | Pavimento continuo cuarzo gris | 2,50 | 2,50 |
| | U38AA855 | 0,15 m | Sellado de junta SIKAFLEX A-1 | 2,34 | 0,35 |
| | U38AA870 | 0,02 m | Sellado junta dilatación 2x2 cm | 9,66 | 0,19 |
| | D04PM156 | 1,00 m ² | SOLERA HA-25 #150x150x6 20cm | 21,78 | 21,78 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,82 | 1,74 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 26,56 | 0,80 |
| | | | Total por m ² | | 27,36 |
| | | | Son VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total | |
|------|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 28 | D21CJ010 | m ² | m ² . Puerta o ventana en hojas correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m ²) modelo sin rotura de puente térmico, AR fusion C71C de SAPAGROUP con un ancho de marco de 71 mm y con un ancho de hoja de 28 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, con acristalamiento para vidrios desde 4 hasta 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m ² K, y cumple en la zona A según el CTE/DB-HE 1. | | |
| | U01FX001 | 0,12 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 2,28 |
| | U01FX003 | 0,20 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 3,50 |
| | U20CA030 | 0,90 m ² | Carpintería corredera sin RTP MARCO/HOJA 71/28 mm | 127,34 | 114,61 |
| | U20XC210 | 0,65 ud | Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento Tesa 2241C | 24,16 | 15,70 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 136,09 | 9,53 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 145,62 | 4,37 |
| | | | Total por m ² | | 149,99 |
| | | | Son CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 29 | D23AA001 | m ² | m ² . Puerta abatible de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AA101 | 1,00 m ² | Puerta abatible chapa Pegaso | 104,03 | 104,03 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 107,68 | 3,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 110,91 | 3,33 |
| | | | Total por m ² | | 114,24 |
| | | | Son CIENTO CATORCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 30 | D23AF178 | m ² | m ² . Puerta metálica seccional industrial, fabricada en doble fondo de chapa grecada y prelacada blanco-gris con aislante intermedio de poliuretano inyectado (tipo ISO), equilibrada mediante muelle de torsión robusto, guías laterales y horizontales galvanizadas, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AA160 | 1,00 m ² | Puerta seccional | 124,80 | 124,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 128,45 | 3,85 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 132,30 | 3,97 |
| | | | Total por m ² | | 136,27 |
| | | | Son CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|---------|--|--------|--------|
| 31 | D23AF305 | ud | ud. Equipo electromecánico de tracción al techo para apertura y cierre automático de puerta seccional, sistema de cadena fija y motor deslizante con unión mecánica por medio de brazo curvo a puerta; con apertura manual mediante llave exterior o tirador interior. | | |
| | U01FX001 | 6,00 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 114,00 |
| | U22AA360 | 1,00 ud | Equipo electromecánico seccional | 687,00 | 687,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 801,00 | 24,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 825,03 | 24,75 |
| Total por ud | | | | | 849,78 |

Son OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------------|---|--------|--------|
| 32 | D23AN305 | m ² | m ² . Puerta cancela de valla para acceso de vehículos, en hoja de corredera tipo, sin guía superior y con pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, fabricada a base de perfiles de tubo rectangular con roldana de contacto, guía inferior con perfil U.P.N. 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas torneadas de 200 mm de diámetro con rodamiento de engrase permanente, incluso p.p. de cerrojo de enclavamiento al suelo, zócalo de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm, montados a compresión y el resto de tubo rectangular de 50x20x1,5 mm, totalmente montada y en funcionamiento. | | |
| | U01FX001 | 0,50 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 9,50 |
| | U01FX003 | 0,50 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 8,75 |
| | U22AD305 | 1,00 m ² | Puerta corredera cancela | 99,21 | 99,21 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 117,46 | 3,52 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 120,98 | 3,63 |
| Total por m ² | | | | | 124,61 |

Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m².

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------------|--|--------|--------|
| 33 | D23GA101 | m ² | m ² . Reja metálica realizada con tubo de acero de 30x15 mm en vertical y horizontal, separados 15 cm con garras para recibir de 12 cm. | | |
| | U01FX001 | 0,10 h | Oficial cerrajería | 19,00 | 1,90 |
| | U01FX003 | 0,10 h | Ayudante cerrajería | 17,50 | 1,75 |
| | U22AG001 | 1,00 m ² | Reja hierro tubo 30x15 mm | 95,20 | 95,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 98,85 | 2,97 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 101,82 | 3,05 |
| Total por m ² | | | | | 104,87 |

Son CIENTO CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m².

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------------------|------------|---------------------|--|-------|-------|
| 34 | D24GBAA005 | m ² | m ² . Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado de 6 mm con capa magnetronica color neutro Cool-Lite ST 150 y un vidrio flotado incoloro de 6 mm cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 o 16 mm con con U=2,7 W/m ² K y g=0,47 perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. | | |
| | U01FZ303 | 0,48 h | Oficial 1ª vidriería | 18,50 | 8,88 |
| | U23GBAA005 | 1,01 m ² | CLIMALIT PLUS CL ST 150 NEUTRO 6/12/6 | 47,67 | 48,15 |
| | U23OV511 | 7,00 m | Sellado con silicona neutra | 0,65 | 4,55 |
| | U23OV520 | 1,50 ud | Materiales auxiliares | 1,15 | 1,73 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 63,31 | 1,90 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 65,21 | 1,96 |
| Total por m ² | | | | | 67,17 |

Son SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m².

| | | | | | |
|--------------------|----------|---------|--|--------|--------|
| 35 | D25AD010 | ud | ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 atm para uso alimentario serie, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | |
| | U01FY105 | 1,20 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 22,80 |
| | U01FY110 | 0,80 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 14,00 |
| | U24HD007 | 1,00 ud | Codo acero galvanizado 90° 3/4" | 1,28 | 1,28 |
| | U24ZX001 | 1,00 ud | Collarín de toma de fundición | 11,72 | 11,72 |
| | U24PD102 | 7,00 ud | Enlace recto polietileno 25 mm | 1,93 | 13,51 |
| | U26AR003 | 2,00 ud | Llave de esfera 3/4" | 8,31 | 16,62 |
| | U24AA002 | 1,00 ud | Contador de agua de 3/4" | 65,35 | 65,35 |
| | U26AD002 | 1,00 ud | Válvula antirretorno 3/4" | 9,80 | 9,80 |
| | U26GX001 | 1,00 ud | Grifo latón rosca 1/2" | 7,35 | 7,35 |
| | U24PA004 | 12,00 m | Tubería polietileno agrícola 10 atm 25 mm | 0,52 | 6,24 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 168,67 | 5,06 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 173,73 | 5,21 |
| Total por ud | | | | | 178,94 |

Son CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|---------------------|--|-------|-------|
| 36 | D25BA006 | ud | ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm, para alojamiento de contador de 30/40 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | |
| | U01AA007 | 0,60 h | Oficial primera | 19,03 | 11,42 |
| | U01AA009 | 0,30 h | Ayudante | 17,36 | 5,21 |
| | U24BA006 | 1,00 ud | Armario fibra vidrio 30/40 mm | 65,92 | 65,92 |
| | A01JF006 | 0,08 m ³ | MORTERO CEMENTO M5 | 73,00 | 5,84 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 88,39 | 2,65 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 91,04 | 2,73 |
| Total por ud | | | | | 93,77 |

Son NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|-------------------|----------|---------|--|-------|-------|
| 37 | D25NL040 | m | m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | |
| | U01FY105 | 0,10 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 1,90 |
| | U01FY110 | 0,05 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 0,88 |
| | U25AD006 | 1,00 m | Tuberia PVC-F pluvial 125 mm | 15,82 | 15,82 |
| | U25DA007 | 0,20 ud | Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 125 mm | 8,89 | 1,78 |
| | U25DD007 | 0,20 ud | Manguito unión h-h PVC Adequa 125 mm | 8,27 | 1,65 |
| | U25XH008 | 0,50 ud | Sujección bajantes PVC 125 mm | 4,19 | 2,10 |
| | U25XP001 | 0,03 kg | Adhesivo para PVC Tangit | 26,63 | 0,80 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,93 | 0,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 25,68 | 0,77 |
| Total por m | | | | | 26,45 |

Son VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m.

| | | | | | |
|-------------------|----------|--------|--|-------|-------|
| 38 | D25NP520 | m | m. Canalón visto de chapa galvanizada de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, i/p.p. de fijaciones, soldaduras y piezas especiales de conexión a las bajantes, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | |
| | U01FY105 | 0,10 h | Oficial 1ª fontanero | 19,00 | 1,90 |
| | U01FY110 | 0,10 h | Ayudante fontanero | 17,50 | 1,75 |
| | U25LH001 | 1,10 m | Canalón chapa galvanizada 50 cm | 11,74 | 12,91 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 16,56 | 0,50 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 17,06 | 0,51 |
| Total por m | | | | | 17,57 |

Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--------------------|----------|----|---|-------|-------|
| 39 | D27RG001 | ud | ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm ² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | |
| | U01FY630 | | 0,25 h Oficial primera electricista | 18,60 | 4,65 |
| | U01FY635 | | 0,25 h Ayudante electricista | 17,40 | 4,35 |
| | U30GA010 | | 1,00 ud Pica de tierra 2000/14,3 i/bri | 14,50 | 14,50 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 23,50 | 0,71 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 24,21 | 0,73 |
| Total por ud | | | | | 24,94 |

Son VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud.

| | | | | | |
|-------------------|----------|---|---|-------|------|
| 40 | D27RG015 | m | m. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m ² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | |
| | U01FY630 | | 0,10 h Oficial primera electricista | 18,60 | 1,86 |
| | U01FY635 | | 0,10 h Ayudante electricista | 17,40 | 1,74 |
| | U30GA001 | | 1,00 m Conductor cobre desnudo 35 mm ² | 4,12 | 4,12 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 7,72 | 0,23 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 7,95 | 0,24 |
| Total por m | | | | | 8,19 |

Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m.

| | | | | | |
|--------------------|----------|----|--|--------|--------|
| 41 | D31YB010 | ud | ud. Extractor helicoidal mural extraplano Serie Compact HCFB de S&P, diámetro 1.000 mm, para un caudal de 30.000 m ³ /h y una potencia de 1,10 kW, para grandes naves industriales, en chapa embutida de acero galvanizado, con revestimiento de pintura poliéster de color negro y hélices de plástico con cubo de aluminio revestido de pintura epoxi-poliéster, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje. | | |
| | U01FY310 | | 0,50 h Oficial primera climatización | 19,00 | 9,50 |
| | U32GB010 | | 1,00 ud Extractor helicoidal naves 35.000 m ³ /h | 746,27 | 746,27 |
| | %CI | | 3,00 % Costes indirectos..(s/total) | 755,77 | 22,67 |
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 778,44 | 23,35 |
| Total por ud | | | | | 801,79 |

Son OCHOCIENTOS UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud.

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 42 | D35AC001 | m ² | m ² . Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. | | |
| | U01FZ101 | 0,06 h | Oficial 1ª pintor | 18,50 | 1,11 |
| | U01FZ105 | 0,06 h | Ayudante pintor | 17,00 | 1,02 |
| | U36CA020 | 0,60 kg | Pintura plástica blanca mate Bruguer | 3,47 | 2,08 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 4,21 | 0,13 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 4,34 | 0,13 |
| | | | Total por m ² | | 4,47 |
| | | | Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 43 | D35EC010 | m ² | m ² . Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. | | |
| | U01FZ101 | 0,25 h | Oficial 1ª pintor | 18,50 | 4,63 |
| | U01FZ105 | 0,25 h | Ayudante pintor | 17,00 | 4,25 |
| | U36IA010 | 0,12 L | Minio electrolítico | 10,58 | 1,27 |
| | U36GC060 | 0,20 L | Esmalte mate Kilate Procolor | 11,41 | 2,28 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 12,43 | 0,37 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 12,80 | 0,38 |
| | | | Total por m ² | | 13,18 |
| | | | Son TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m ² . | | |
| 44 | D36EA005 | m ³ | m ³ . Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil. | | |
| | U01AA011 | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 | 1,71 |
| | U37EA001 | 1,00 m ³ | Zahorra natural | 3,80 | 3,80 |
| | U04PY001 | 0,10 m ³ | Agua | 1,65 | 0,17 |
| | A03CI005 | 0,02 h | MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 170 CV | 45,59 | 0,91 |
| | A03CK005 | 0,08 h | PISÓN MOTOR DE GASOLINA A=30 cm | 14,81 | 1,18 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 7,77 | 0,23 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 8,00 | 0,24 |
| | | | Total por m ³ | | 8,24 |
| | | | Son OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m ³ . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|------|-----------|----|--|---|--------|--------|
| 45 | D36ZB020 | m | m. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con dos tubos de PVC de D=110 mm, con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm ² ., y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y rellenado de zanja. | | | |
| | U01AA007 | | 0,25 h | Oficial primera | 19,03 | 4,76 |
| | U01AA011 | | 0,25 h | Peón suelto | 17,12 | 4,28 |
| | D02HF105 | | 0,20 m ³ | EXC. MECÁNICA ZANJAS INSTAL. TERRENO FLOJO | 8,52 | 1,70 |
| | U37SE305 | | 2,00 m | Tubería canalización diám. 110 | 0,85 | 1,70 |
| | A02FA500 | | 0,06 m ³ | HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL | 88,00 | 5,28 |
| | %CI | | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 17,72 | 1,24 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,96 | 0,57 |
| | | | Total por m | | | 19,53 |
| | | | Son DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m. | | | |
| 46 | D36ZR205 | ud | ud. Unidad de armario exterior de B/T para un suministro sin reparto, trifásico, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, y pernios de anclaje.(Contador a alquilar). | | | |
| | U01FY630 | | 1,50 h | Oficial primera electricista | 18,60 | 27,90 |
| | U01FY635 | | 1,50 h | Ayudante electricista | 17,40 | 26,10 |
| | U30FA006 | | 1,00 ud | Armario B/T monofásico poliester s/reparto l abonado | 195,40 | 195,40 |
| | U30FW050 | | 4,00 ud | Juego pernios anclaje sujeción armario/peana | 16,64 | 66,56 |
| | U30JWC204 | | 1,00 m | Tubo rígido blindado negro roscable D=40 mm canl. superficiales | 1,91 | 1,91 |
| | %CI | | 7,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 317,87 | 22,25 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 340,12 | 10,20 |
| | | | Total por ud | | | 350,32 |
| | | | Son TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por ud. | | | |
| 47 | D41AA212 | ud | ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. | | | |
| | U42AA212 | | 1,00 ud | Alquiler caseta oficina con aseo | 54,30 | 54,30 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 54,30 | 1,63 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------|---|-------|-------|
| | | | 3,00 % Costes indirectos | 55,93 | 1,68 |
| | | | Total por ud | | 57,61 |
| | | | Son CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por ud. | | |
| 48 | D41CA260 | ud | ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA011 | 0,15 h | Peón suelto | 17,12 | 2,57 |
| | U42CA260 | 1,00 ud | Cartel combinado de 100x70 cm | 17,84 | 17,84 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 20,41 | 0,61 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 21,02 | 0,63 |
| | | | Total por ud | | 21,65 |
| | | | Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 49 | D41CC040 | ud | ud. Valla metálica de 3,5 m de longitud y pie de hormigon, para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos). | | |
| | U01AA011 | 0,05 h | Peón suelto | 17,12 | 0,86 |
| | U42CC040 | 0,05 ud | Valla contención peatones | 43,92 | 2,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 3,06 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,15 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,24 |
| | | | Son TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 50 | D41CC230 | m | m. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA011 | 0,05 h | Peón suelto | 17,12 | 0,86 |
| | U42CC230 | 1,00 m | Cinta de balizamiento reflec. | 0,10 | 0,10 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,96 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,99 | 0,03 |
| | | | Total por m | | 1,02 |
| | | | Son UN EURO CON DOS CÉNTIMOS por m. | | |
| 51 | D41EA001 | ud | ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE. | | |
| | U42EA001 | 1,00 ud | Casco de seguridad homologado | 2,33 | 2,33 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,33 | 0,07 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 2,40 | 0,07 |
| | | | Total por ud | | 2,47 |
| | | | Son DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 52 | D41EA230 | ud | ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE. | | |
| | U42EA230 | 1,00 ud | Gafas antipolvo | 1,79 | 1,79 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 1,79 | 0,05 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 1,84 | 0,06 |
| | | | Total por ud | | 1,90 |
| | | | Son UN EURO CON NOVENTA CÉNTIMOS por ud. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------|---|-------|-------|
| 53 | D41EA401 | ud | ud. Mascarilla antipolvo, homologada. | | |
| | U42EA401 | 1,00 ud | Mascarilla antipolvo | 2,99 | 2,99 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,99 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,08 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,17 |
| | | | Son TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 54 | D41EA601 | ud | ud. Protectores auditivos, homologados. | | |
| | U42EA601 | 1,00 ud | Protectores auditivos. | 8,49 | 8,49 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 8,49 | 0,25 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 8,74 | 0,26 |
| | | | Total por ud | | 9,00 |
| | | | Son NUEVE EUROS por ud. | | |
| 55 | D41EC001 | ud | ud. Mono de trabajo, homologado CE. | | |
| | U42EC001 | 1,00 ud | Mono de trabajo | 18,16 | 18,16 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 18,16 | 0,54 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,70 | 0,56 |
| | | | Total por ud | | 19,26 |
| | | | Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por ud. | | |
| 56 | D41EC030 | ud | ud. Mandil de serraje para soldador gradoo A, 60x90 cm homologado CE. | | |
| | U42EC030 | 1,00 ud | Mandil de cuero para soldador | 17,48 | 17,48 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 17,48 | 0,52 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 18,00 | 0,54 |
| | | | Total por ud | | 18,54 |
| | | | Son DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 57 | D41EC040 | ud | ud. Chaqueta de serraje para soldador gradoo A, homologada CE. | | |
| | U42EC040 | 1,00 ud | Chaqueta serraje para soldador | 55,20 | 55,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 55,20 | 1,66 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 56,86 | 1,71 |
| | | | Total por ud | | 58,57 |
| | | | Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 58 | D41EC050 | ud | ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE. | | |
| | U42EC050 | 1,00 ud | Peto reflectante BUT./amar. | 18,98 | 18,98 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 18,98 | 0,57 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 19,55 | 0,59 |
| | | | Total por ud | | 20,14 |
| | | | Son VEINTE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por ud. | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------------------|---|-------|-------|
| 59 | D41EC440 | ud | ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE. | | |
| | U42EC440 | 1,00 ud | Arnés seguridad amarre dorsal | 30,06 | 30,06 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 30,06 | 0,90 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 30,96 | 0,93 |
| | | | Total por ud | | 31,89 |
| | | | Son TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 60 | D41EE012 | ud | ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE. | | |
| | U42EE012 | 1,00 ud | Par Guantes lona/serraje | 2,93 | 2,93 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,93 | 0,09 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,02 | 0,09 |
| | | | Total por ud | | 3,11 |
| | | | Son TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por ud. | | |
| 61 | D41EE020 | ud | ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm, homologado CE. | | |
| | U42EE020 | 1,00 ud | Par de guantes para soldador. | 9,07 | 9,07 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 9,07 | 0,27 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 9,34 | 0,28 |
| | | | Total por ud | | 9,62 |
| | | | Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud. | | |
| 62 | D41EG010 | ud | ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE. | | |
| | U42EG010 | 1,00 ud | Par de botas seguri.con punt.serr. | 24,08 | 24,08 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,08 | 0,72 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,80 | 0,74 |
| | | | Total por ud | | 25,54 |
| | | | Son VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 63 | D41GA001 | m ² | m ² . Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado. | | |
| | U01AA008 | 0,01 h | Oficial segunda | 18,07 | 0,18 |
| | U01AA011 | 0,01 h | Peón suelto | 17,12 | 0,17 |
| | U42GA001 | 0,25 m ² | Red de seguridad h=10 m. | 0,84 | 0,21 |
| | U42GC005 | 3,00 ud | Anclaje red a forjado. | 0,13 | 0,39 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,95 | 0,03 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,98 | 0,03 |
| | | | Total por m ² | | 1,01 |
| | | | Son UN EURO CON UN CÉNTIMO por m ² . | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total | |
|------|----------|----------------|--|--------------------------------------|-------|-------|
| 64 | D41GA540 | m | m. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigónados y separados cada 2mi/montaje y desmontaje. | | | |
| | U01AA008 | | 0,06 h | Oficial segunda | 18,07 | 1,08 |
| | U01AA011 | | 0,06 h | Peón suelto | 17,12 | 1,03 |
| | U42GC030 | | 0,30 m | Cable de seguridad. | 1,43 | 0,43 |
| | U42GC005 | | 3,00 ud | Anclaje red a forjado. | 0,13 | 0,39 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 2,93 | 0,09 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 3,02 | 0,09 |
| | | | Total por m | | | 3,11 |
| | | | Son TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m. | | | |
| 65 | D41GG405 | ud | ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR. | | | |
| | U01AA011 | | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 | 1,71 |
| | U35AA006 | | 1,00 ud | Extintor polvo ABC 6 kg | 33,00 | 33,00 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 34,71 | 1,04 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 35,75 | 1,07 |
| | | | Total por ud | | | 36,82 |
| | | | Son TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud. | | | |
| 66 | D41WW210 | m ² | m ² . Ejecución del Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado para la obra, por m ² construido (aproximadamente 1625,00 m ²), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo: señalizaciones, protecciones personales y protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente. | | | |
| | U42WW210 | | 1,00 m ² | Plan seg. y salud n.medio viv. unif. | 0,90 | 0,90 |
| | %CI | | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 0,90 | 0,03 |
| | | | 3,00 % | Costes indirectos | 0,93 | 0,03 |
| | | | Total por m ² | | | 0,96 |
| | | | Son NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m ² . | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|--|--------------|----------------|---|--------|--------|
| 67 | D49FS1701... | ud | ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m ³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de canon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. | | |
| | U49AA056 | 1,00 ud | Servicio de entrega y recogida contenedor de 7 m ³ | 125,00 | 125,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 125,00 | 3,75 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 128,75 | 3,86 |
| Total por ud | | | | | 132,61 |
| Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por ud. | | | | | |
| 68 | D49FS1701X | m ³ | m ³ . Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales, considerando el esponjamiento). | | |
| | U49AA590 | 1,40 t | Canon de vertido RCD no peligroso inerte sucio | 7,40 | 10,36 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 10,36 | 0,31 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 10,67 | 0,32 |
| Total por m ³ | | | | | 10,99 |
| Son DIEZ EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ³ . | | | | | |
| 69 | D50EB017 | ud | ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 3 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a Código Estructural 2021, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 3 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine. | | |
| | U50EB017 | 1,00 ud | Toma de muestra de hormigón fresco, 3 p. | 40,00 | 40,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 40,00 | 1,20 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 41,20 | 1,24 |
| Total por ud | | | | | 42,44 |
| Son CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | | | | |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | | Total |
|------|----------|---------|---|-------|-------|
| 70 | D50EB310 | ud | ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según UNE 7.474 incluyendo: - Identificación de marcas de laminación - Límite elástico (0.2%) - Tensión de rotura. - Alargamiento de rotura. - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones. - Módulo de elasticidad. | | |
| | U50EB310 | 1,00 ud | Ensayo a tracción probeta acero | 45,00 | 45,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 45,00 | 1,35 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 46,35 | 1,39 |
| | | | Total por ud | | 47,74 |
| | | | Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud. | | |
| 71 | D50EB320 | ud | ud. Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088. | | |
| | U50EB320 | 1,00 ud | Ensayo dob-desdoblado acero | 15,00 | 15,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 15,00 | 0,45 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 15,45 | 0,46 |
| | | | Total por ud | | 15,91 |
| | | | Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por ud. | | |
| 72 | D50EB330 | ud | ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068. | | |
| | U50EB330 | 1,00 ud | Características barra corrugada | 24,00 | 24,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 24,00 | 0,72 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 24,72 | 0,74 |
| | | | Total por ud | | 25,46 |
| | | | Son VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por ud. | | |
| 73 | D50ML505 | ud | m ² . Comprobación nivel de terminación de las soleras de terminación y pavimentos varios, tomando lecturas en cuadrículas no mayores de 20x20 metros, anotando en croquis las mismas. | | |
| | U01AT150 | 2,50 h | Ingeniero técnico en topografía | 22,00 | 55,00 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/total) | 55,00 | 1,65 |
| | | 3,00 % | Costes indirectos | 56,65 | 1,70 |
| | | | Total por ud | | 58,35 |
| | | | Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud. | | |



C. PRECIOS AUXILIARES FASE 2

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|
| 1 | A01EA001 | m ³ | m ³ . Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5. | |
| | U01AA011 | 2,00 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04GA005 | 0,85 t | Yeso manual grueso, ráp.. | 71,76 |
| | U04PY001 | 0,60 m ³ | Agua | 1,65 |
| | | | Total por m ³ : | 96,23 |
| 2 | A01JF002 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 0,80 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,60 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 0,88 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,27 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 106,38 |
| 3 | A01JF003 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M15 con una resistencia a compresión de 15 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,05 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,40 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 0,90 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 85,85 |
| 4 | A01JF004 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,30 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,10 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 79,29 |
| 5 | A01JF005 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,29 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,07 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 77,51 |
| 6 | A01JF006 | m ³ | m ³ . Mortero de cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16 y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L. | |
| | U01AA011 | 1,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,25 t | Cemento EN 197-1- CEM I.. | 125,65 |
| | U04AA001 | 1,10 m ³ | Arena de río (0-5 mm) | 17,20 |
| | U04PY001 | 0,26 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,80 h | h. Hormigonera eléctric.. | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 73,00 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|
| 7 | A02BP510 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm ² según Código Estructural 2021, con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm confeccionado con hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica. | |
| | U01AA011 | 0,65 h | Peón suelto | 17,12 |
| | U04CA001 | 0,37 t | Cemento EN 197-1- CEM I... | 125,65 |
| | U04AA101 | 0,66 t | Arena de río (0-5 mm) | 20,50 |
| | U04AF150 | 1,32 t | Garbancillo 20/40 mm | 20,18 |
| | U04PY001 | 0,16 m ³ | Agua | 1,65 |
| | A03LA005 | 0,50 h | h. Hormigonera eléctric... | 2,13 |
| | | | Total por m ³ : | 99,12 |
| 8 | A02FA400 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa para limpieza HL-150/P/20 kg/m ³ , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA100 | 1,00 m ³ | Hormigón HL-150/P/20 de... | 70,00 |
| | | | Total por m ³ : | 70,00 |
| 9 | A02FA500 | m ³ | m ³ . Hormigón en masa de resistencia HM-20/P/20/X0 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA501 | 1,00 m ³ | Hormigón HM-20/P/20/X0 ... | 88,00 |
| | | | Total por m ³ : | 88,00 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 10 | A02FA723 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA723 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/20/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |
| 11 | A02FA733 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/40/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA733 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/40/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |
| 12 | A02FA923 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-30/P/20/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA923 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/20/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 13 | A02FA983 | m ³ | m ³ . Hormigón para armar de resistencia HA-35/P/40/XC1-4 Nmm ² , con cemento EN 197-1- CEM II/B-P 42,5 R según RC-16 arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según Código Estructural 2021. CRITERIO DE MEDICIÓN Y PRECIO: El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central (20 km en ida y vuelta). Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte utilizando la partida A02TA103 y considerando solo la distancia de ida.(El precio incluye el transporte hasta un radio de 10 km de la central. Si la obra estuviera a más distancia de la central habría que incrementar el coste del transporte según partida). | |
| | U04MA983 | 1,00 m ³ | Hormigón HA-25/P/40/XC1... | 76,00 |
| | | | Total por m ³ : | 76,00 |
| 14 | A03CA005 | h | h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 kW) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m ³ , con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 kN, fuerza de arranque 119,9 kN, capacidad colmada 1,65 m ³ , ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 kN, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |
| 15 | A03CF005 | h | h. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159kW), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 L y un peso total de 3.880 kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 m, altura máxima de descarga 8,8 m, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45° de 0,5 m, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 m, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 kN, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 kN, longitud de transporte 9 m, altura mínima de transporte 3,25 m, longitud de brazo 5,25 m, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |
| 16 | A03CF010 | h | h. Retro excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70kW) y una capacidad de cazo de 1.020 L, con un peso total de 7.450 kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | |
| | | | Total por h: | 45,35 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total | |
|------|----------|---------|--|-------|-------|
| 17 | A03CI005 | h | h. Motoniveladora con una potencia de 170 CV (125kW), equipada con escarificador y topadora delantera, con un peso total de 14.520 kg, de la casa Buquema ó similar, con bastidor de construcción tubular en parte delantera y de caja en la posterior, motor diesel de 4 tiempos y 9,84 lt de cilindrada, con unas características de cuchilla de: alcance fuera de ruedas de 1.940 mm, ángulo de inclinación vertical de 90°, ángulo de corte 34°/79°, altura libre del suelo 4.000 mm, longitud 3.660 mm, altura 625 mm Características de la topadora: altura libre del suelo 560 mm, longitud 2.500 mm, altura 830 mm, i/ colocación y retirada del lugar de las obras. | | |
| | U02FN001 | 0,65 h | Motoniveladora grande l... | 30,00 | 19,50 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 19,50 | 1,95 |
| | U02SW001 | 17,00 L | Gasóleo A | 1,42 | 24,14 |
| | | | Total por h: | | 45,59 |
| 18 | A03CK005 | h | h. Pisón con motor de gasolina, con una superficie de soporte de 300x330 mm, con un peso aproximado de 85 kg, de la casa Lebrero ó similar, equipada con motor de gasolina con engranaje reductor, sistema de transmisión con embrage centrífugo y 2 correas, ciclo de impacto de 550-700/ min, una embolada de impacto de 30-60 mm, altura de cuerpo de 915 mm, altura de mango de 460 mm, rendimientos: elevación máxima del suelo 37 mm, golpe 1,5 libras, energía de compactación 540 pies. Libras/segundos; pies cuadrados/hora compactados 1,95. | | |
| | U02FP005 | 1,00 h | Apisonadora estática ga... | 2,10 | 2,10 |
| | U02SW001 | 8,00 L | Gasóleo A | 1,42 | 11,36 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 13,46 | 1,35 |
| | | | Total por h: | | 14,81 |
| 19 | A03FB010 | h | h. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102kW), y capacidad para un peso total a tierra de 10 t con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m ³ y de 9 m ³ colmada, con un radio de giro de 5,35 mt, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática. | | |
| | | | Total por h: | | 50,00 |
| 20 | A03LA005 | h | h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ . | | |
| | U02LA201 | 1,00 h | Hormigonera 250 L | 0,92 | 0,92 |
| | U%10 | 10,00 % | Amortización y otros ga... | 0,92 | 0,09 |
| | U02SW005 | 3,50 ud | Kilowatio | 0,32 | 1,12 |
| | | | Total por h: | | 2,13 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|--|--------|
| 21 | D02HF100 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,10 h | Peón suelto | 17,12 |
| | A03CF010 | 0,10 h | h. Retro excavadora sob... | 45,35 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 6,25 |
| | | | Total por m ³ : | 6,44 |
| 22 | D02HF105 | m ³ | m ³ . Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | |
| | U01AA011 | 0,20 h | Peón suelto | 17,12 |
| | A03CF005 | 0,10 h | h. Retroexcavadora sobr... | 45,35 |
| | %CI | 7,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 7,96 |
| | | | Total por m ³ : | 8,52 |
| 23 | D04AA201 | kg | kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas, solapes y despuntes. Según Código Estructural 2021. | |
| | U01FA201 | 0,01 h | Oficial 1ª ferralla | 17,00 |
| | U01FA204 | 0,01 h | Ayudante ferralla | 16,00 |
| | U06AA001 | 0,01 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06GG001 | 1,05 kg | Acero corrugado B 500-S... | 0,85 |
| | | | Total por kg: | 1,24 |
| 24 | D04CX701 | m ² | m ² . Encofrado y desencofrado a dos caras en muros con paneles metálicos de 5 a 10 m ² . de superficie, considerando 20 posturas, i/aplicación de desencofrante. | |
| | U01FA103 | 0,20 h | Oficial 1ª encofrador | 20,00 |
| | U01FA105 | 0,20 h | Ayudante encofrador | 18,50 |
| | U06XK110 | 2,00 m ² | Encofrado panel metálic... | 1,05 |
| | U07AI001 | 0,01 m ³ | Madera pino encofrar 26... | 240,00 |
| | U06AA001 | 0,30 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06DA010 | 0,02 kg | Puntas plana 20x100 | 4,20 |
| | U04PQ001 | 0,16 L | Sika Desencofrante LN | 2,90 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 13,33 |
| | | | Total por m ² : | 13,73 |
| 25 | D04PH015 | m ² | m ² . Mallazo electrosoldado haciendo cuadrícula de 15x15 cm d=6 mm, con acero corrugado B 500 T, incluso p.p. de solapes y alambre de atar, colocado. Según Código Estructural 2021. | |
| | U01FA201 | 0,01 h | Oficial 1ª ferralla | 17,00 |
| | U01FA204 | 0,01 h | Ayudante ferralla | 16,00 |
| | U06AA001 | 0,02 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06HA015 | 1,00 m ² | Mallazo electrosoldado ... | 5,13 |
| | | | Total por m ² : | 5,50 |
| 26 | D04PM156 | m ² | m ² . Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm ² , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021. | |
| | U01AA007 | 0,03 h | Oficial primera | 19,03 |
| | U01AA011 | 0,03 h | Peón suelto | 17,12 |
| | D04PH015 | 1,00 m ² | m ² . Mallazo electrosold... | 5,50 |
| | A02FA723 | 0,20 m ³ | m ³ . Hormigón para armar... | 76,00 |
| | | | Total por m ² : | 21,78 |

| Núm. | Código | Ud | Descripción | Total |
|------|----------|---------------------|---|--------|
| 27 | D05AC050 | m ² | m ² . Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,50 m de altura, con madera suelta. | |
| | U01AA501 | 0,05 h | h. Cuadrilla A de albañ... | 44,95 |
| | U07AI001 | 0,01 m ³ | Madera pino encofrar 26... | 240,00 |
| | U06AA001 | 0,04 kg | Alambre atar 1,3 mm | 1,95 |
| | U06DA010 | 0,05 kg | Puntas plana 20x100 | 4,20 |
| | %CI | 3,00 % | Costes indirectos..(s/t... | 4,94 |
| | | | Total por m ² : | 5,09 |
| 28 | U01AA501 | h | h. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de primera, 1,00 h de ayudante y 0,50 h de peón suelto. | |
| | U01AA007 | 1,00 h | Oficial primera | 19,03 |
| | U01AA009 | 1,00 h | Ayudante | 17,36 |
| | U01AA011 | 0,50 h | Peón suelto | 17,12 |
| | | | Total por h: | 44,95 |

ANEXO

FRANCISCO J. TRAVÉ GOMEZ
COLEGIADO 810 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE GRANADA



Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Granada



Colegio Oficial



PRESUPUESTO FASE 2

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|------------|-----------|--|----------|----------|-----------------|-------------|----------|-----------------|
| 1.1 | M² | m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Superficie | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | PARCELA NAVE-1- | 1 | | 613,00 | | 613,00 | |
| | | | | | | | 613,00 | 613,00 |
| | | Total m² | | | 613,00 | 0,28 | | 171,64 |
| 1.2 | M³ | m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | REBAJE PARCELA NAVE-1- | 1 | | 613,00 | 0,48 | 294,24 | |
| | | SOTANO NAVE -1- | 1 | 16,60 | 10,59 | 3,70 | 650,44 | |
| | | CIMENTACIÓN SEMISOTANO | 1 | | 173,00 | 0,60 | 103,80 | |
| | | | | | | | 1.048,48 | 1.048,48 |
| | | Total m³ | | | 1.048,48 | 2,39 | | 2.505,87 |
| 1.3 | M³ | m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ZUNCHOS CIMENTACION NAVE -1- | 2 | 3,70 | 0,40 | 0,60 | 1,78 | |
| | | | 2 | 2,60 | 0,40 | 0,60 | 1,25 | |
| | | | 2 | 3,06 | 0,40 | 0,60 | 1,47 | |
| | | | 3 | 3,80 | 0,40 | 0,60 | 2,74 | |
| | | | 2 | 3,95 | 0,40 | 0,60 | 1,90 | |
| | | ZUNCHO PERIMETRAL MURO PATIOS | 2 | 5,20 | 0,40 | 0,50 | 2,08 | |
| | | | 1 | 16,60 | 0,40 | 0,50 | 3,32 | |
| | | | 2 | 5,00 | 0,40 | 0,50 | 2,00 | |
| | | | | | | | 16,54 | 16,54 |
| | | Total m³ | | | 16,54 | 5,54 | | 91,63 |
| 1.4 | M³ | m³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- TIPO I | 4 | 2,60 | 1,40 | 0,70 | 10,19 | |
| | | TIPO II | 2 | 1,60 | 1,20 | 0,70 | 2,69 | |
| | | TIPO III | 2 | 1,50 | 1,50 | 0,70 | 3,15 | |
| | | | | | | | 16,03 | 16,03 |
| | | Total m³ | | | 16,03 | 8,86 | | 142,03 |
| 1.5 | M³ | m³. Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | EXCAVACION ZANJAS SANEAMIENTO | 1 | 36,50 | 0,40 | 0,70 | 10,22 | |
| | | | | | | | 10,22 | 10,22 |
| | | Total m³ | | | 10,22 | 8,78 | | 89,73 |
| 1.6 | M³ | m³. Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante pala cargadora de 1,3 m³, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Volumen | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | PROCEDENTES DESBROCE | 1 | 61,30 | | | 61,30 | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION SOTANO | 1 | 1.582,88 | | | 1.582,88 | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZANJAS | 1 | 16,54 | | | 16,54 | |

(Continúa...)

Presupuesto parcial n° 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| N° | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|---|-----------|--|-----------------|---------------|-------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.6 | M³ | CARGA TIERRAS A MÁQUINA | | | (Continuación...) | | | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZAPATAS | 1 | 16,03 | 16,03 | | | |
| | | PROCEDENTE DE ZANJAS SANEAMIENTO | 1 | 10,22 | 10,22 | | | |
| | | | | 1.686,97 | 1.686,97 | | | |
| | | Total m³ | 1.686,97 | 1,49 | 2.513,59 | | | |
| 1.7 | M³ | m³. Transporte de tierras procedentes de excavación a lugar de vertido, con un recorrido total (ida y vuelta) menor de 10 km, con camión volquete de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | PROCEDENTES DESBROCE | 1 | 61,30 | | | 61,30 | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION SOTANO | 1 | 1.582,88 | | | 1.582,88 | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZANJAS | 1 | 16,54 | | | 16,54 | |
| | | PROCEDENTE EXCAVACION ZAPATAS | 1 | 16,03 | | | 16,03 | |
| | | PROCEDENTE DE ZANJAS SANEAMIENTO | 1 | 10,22 | | | 10,22 | |
| | | | | | | | 1.686,97 | 1.686,97 |
| | | Total m³ | | | | | 2,66 | 4.487,34 |
| Total presupuesto parcial n° 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS : | | | | | | | 10.001,83 | |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|-----|----|---|--------------|-------|--------|------|---------------|-----------------|
| 2.1 | Ud | ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m, en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de hasta 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/reposicion de pavimento, limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ACOMETIDA NAVE-1- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 280,89 | 280,89 |
| 2.2 | Ud | ud. Arqueta sifónica de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm², tapa de hormigón armado, y sifón según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 81,26 | 81,26 |
| 2.3 | Ud | ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 90,60 | 90,60 |
| 2.4 | M | m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 1 | 5,00 | | | 5,00 | |
| | | | | | | | 5,00 | 5,00 |
| | | Total m | 5,00 | | | | 40,60 | 203,00 |
| 2.5 | M³ | m³. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | LOSA SEMISOTANO | 1 | | 173,00 | 0,10 | 17,30 | |
| | | ZAPATAS | | | | | | |
| | | NAVE -1- | | | | | | |
| | | TIPO I | 4 | 2,60 | 1,40 | 0,10 | 1,46 | |
| | | TIPO II | 2 | 1,60 | 1,20 | 0,10 | 0,38 | |
| | | TIPO III | 2 | 1,50 | 1,50 | 0,10 | 0,45 | |
| | | ZUNCHOS | | | | | | |
| | | CIMENTACION NAVE -1- | | | | | | |
| | | | 2 | 3,70 | 0,40 | 0,10 | 0,30 | |
| | | | 2 | 2,60 | 0,40 | 0,10 | 0,21 | |
| | | | 2 | 3,06 | 0,40 | 0,10 | 0,24 | |
| | | | 3 | 3,80 | 0,40 | 0,10 | 0,46 | |
| | | | 2 | 3,95 | 0,40 | 0,10 | 0,32 | |
| | | ZUNCHO PERIMETRAL | 2 | 5,20 | 0,40 | 0,10 | 0,42 | |
| | | MURO PATIOS | | | | | | |
| | | | 1 | 16,60 | 0,40 | 0,10 | 0,66 | |
| | | | 2 | 5,00 | 0,40 | 0,10 | 0,40 | |
| | | | | | | | 22,60 | 22,60 |
| | | Total m³ | 22,60 | | | | 77,35 | 1.748,11 |
| 2.6 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (80 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | LOSA SEMISOTANO | 1 | | 173,00 | 0,50 | 86,50 | |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-------------|-----------|--|----------|--------------|-------|---------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 86,50 | 86,50 | |
| | | Total m³ | | 86,50 | | 189,87 | 16.423,76 | |
| 2.7 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- TIPO I | 4 | 2,60 | 1,40 | 0,60 | 8,74 | |
| | | TIPO II | 2 | 1,60 | 1,20 | 0,60 | 2,30 | |
| | | TIPO III | 2 | 1,50 | 1,50 | 0,60 | 2,70 | |
| | | | | | | | 13,74 | 13,74 |
| | | Total m³ | | | | 13,74 | 155,49 | 2.136,43 |
| 2.8 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | ZUNCHOS CIMENTACION NAVE -1- | | | | | | |
| | | | 2 | 3,70 | 0,40 | 0,50 | 1,48 | |
| | | | 2 | 2,60 | 0,40 | 0,50 | 1,04 | |
| | | | 2 | 3,06 | 0,40 | 0,50 | 1,22 | |
| | | | 3 | 3,80 | 0,40 | 0,50 | 2,28 | |
| | | | 2 | 3,95 | 0,40 | 0,50 | 1,58 | |
| | | ZUNCHO PERIMETRAL MURO PATIOS | 2 | 5,20 | 0,40 | 0,40 | 1,66 | |
| | | | 1 | 16,60 | 0,40 | 0,40 | 2,66 | |
| | | | 2 | 5,00 | 0,40 | 0,40 | 1,60 | |
| | | | | | | | 13,52 | 13,52 |
| | | Total m³ | | | | 13,52 | 151,85 | 2.053,01 |
| 2.9 | M³ | m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ XC2 ó XC4 N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (65 kg/m³), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=12/16 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | MUROS SOTANO NAVE -1- | 1 | 16,60 | 0,40 | 3,70 | 24,57 | |
| | | | 1 | 10,80 | 0,40 | 3,70 | 15,98 | |
| | | | 1 | 16,80 | 0,40 | 3,70 | 24,86 | |
| | | | 1 | 5,53 | 0,40 | 2,00 | 4,42 | |
| | | | | | | | 69,83 | 69,83 |
| | | Total m³ | | | | 69,83 | 205,07 | 14.320,04 |
| 2.10 | M | m. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Puesta a Tierra Estructura: NAVE-1- | 1 | 84,65 | | | 84,65 | |
| | | | | | | | 84,65 | 84,65 |
| | | Total m | | | | | 84,65 | 819 |
| | | | | | | | | 693,28 |
| 2.11 | Ud | ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Puesta a Tierra de Estructura: NAVE-1- | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | Total ud | | | | | 4,00 | 24,94 |
| | | | | | | | | 99,76 |

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|---|-----------|--------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO : | | | | | 38.130,14 |

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-----|----------------|--|----------|--------|------------|------------------|--------------|------------------|
| 3.1 | Kg | kg. Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | KG | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- PILARES | | | | | | |
| | | HEB-260 | 3 | 3,70 | | 93,00 | 1.032,30 | |
| | | HEB-200 | 12 | 7,50 | | 61,30 | 5.517,00 | |
| | | HEB-160 | 2 | 7,50 | | 42,60 | 639,00 | |
| | | HEB-160 | 2 | 9,10 | | 42,60 | 775,32 | |
| | | UPN-160 | 4 | 9,10 | | 18,80 | 684,32 | |
| | | VIGAS FORJADO SEMISOTANO | | | | | | |
| | | HEB-320 | 1 | 16,80 | | 130,18 | 2.187,02 | |
| | | PORTICOS | | | | | | |
| | | IPE-270 | 5 | 16,80 | | 36,10 | 3.032,40 | |
| | | IPE-240 | 2 | 16,80 | | 30,70 | 1.031,52 | |
| | | DINTEL PUERTA | | | | | | |
| | | HEB-160 | 1 | 5,00 | | 42,60 | 213,00 | |
| | | REFUERZOS | | | | | | |
| | | 1/2 -IPE 270 | 4 | 1,50 | | 36,10 | 216,60 | |
| | | | 4 | 2,00 | | 36,10 | 288,80 | |
| | | 1/2 -IPE 240 | 2 | 1,50 | | 30,70 | 92,10 | |
| | | | 2 | 2,00 | | 30,70 | 122,80 | |
| | | ARRIOSTRAMIENTOS LATERALES | | | | | | |
| | | IPE-120 | 4 | 5,15 | | 10,40 | 214,24 | |
| | | | 6 | 5,20 | | 10,40 | 324,48 | |
| | | CORREAS CUBIERTA | | | | | | |
| | | ZF 175 -2.0 | 16 | 26,80 | | 5,96 | 2.555,65 | |
| | | PLACAS DE ATORNILLAR | | | | | | |
| | | | 1 | | | 430,00 | 430,00 | |
| | | PLACAS DE ANCLAJE | | | | | | |
| | | 40X40X2 | 15 | | | 52,50 | 787,50 | |
| | | 35X35X2 | 4 | | | 47,80 | 191,20 | |
| | | TUBOS CERRAMIENTO | | | | | | |
| | | PLACAS PREFABRICADAS | | | | | | |
| | | NAVE -1- | 26 | 7,50 | | 2,87 | 559,65 | |
| | | | | | | | 20.894,90 | 20.894,90 |
| | | Total kg | | | | 20.894,90 | 1,23 | 25.700,73 |
| 3.2 | M ² | m ² . Forjado 35+5 cm, formado a base de placas prefabricadas FARLAP de 1,20 m de anchura y 35 cm de canto s/ detalle y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ XC1 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (24 kg/m ²), conectores y mallazo de reparto 15x15x6, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según Código Estructural 2021. (Carga total 2450 kg/m ²). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Superficie | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | FORJADO TECHO SOTANO | 1 | | 173,00 | | 173,00 | |
| | | | | | | | 173,00 | 173,00 |
| | | Total m² | | | | 173,00 | 74,49 | 12.886,77 |
| | | Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS : | | | | | | 38.587,50 |

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|------------|-----------|---|----------|-------|-------|---------------|--------------|------------------|
| 4.1 | M² | m². Panel de cerramiento de placa de hormigón pretensado liso con acabado de cemento de 12 cm de espesor y 2.50 m de anchura, incluso colocación en naves con grúa. Según Código Estructural 2021. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- SOTANO | 1 | 10,19 | | 3,50 | 35,67 | |
| | | P.BAJA | 2 | 26,40 | | 7,50 | 396,00 | |
| | | | 1 | 16,60 | | 7,50 | 124,50 | |
| | | | 0,5 | 16,60 | | 1,62 | 13,45 | |
| | | | 1 | 16,60 | | 9,12 | 151,39 | |
| | | A DEDUCIR | | | | | | |
| | | P1 | -1 | 5,00 | | 5,00 | -25,00 | |
| | | P2 | -1 | 3,60 | | 3,00 | -10,80 | |
| | | P4 | -1 | 5,10 | | 2,50 | -12,75 | |
| | | V1 | -5 | 2,50 | | 1,30 | -16,25 | |
| | | | | | | | 656,21 | 656,21 |
| | | Total m² | | | | 656,21 | 29,69 | 19.482,87 |
| 4.2 | M | m. Remate superior de coronación de paneles de fachada realizado con chapa prelacada de 0,6 mm, con tres pliegues, con desarrollo no superior a 666 mm, i/ p.p. de solapes y accesorios de anclaje. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- P.BAJA | 2 | 26,40 | | | 52,80 | |
| | | | 1 | 16,60 | | | 16,60 | |
| | | | 1 | 16,60 | | | 16,60 | |
| | | | | | | | 86,00 | 86,00 |
| | | Total m | | | | 86,00 | 13,48 | 1.159,28 |
| 4.3 | M² | m². Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- PATIO DELANTERO | 1 | 9,19 | | 2,00 | 18,38 | |
| | | | 1 | 10,64 | | 2,00 | 21,28 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 1 | 26,95 | | 2,00 | 53,90 | |
| | | | | | | | 93,56 | 93,56 |
| | | Total m² | | | | 93,56 | 24,98 | 2.337,13 |
| 4.4 | M² | m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Recibido Carpintería Exterior: | | | | | | |
| | | P1 | 1 | 5,00 | | 5,00 | 25,00 | |
| | | P2 | 1 | 3,60 | | 3,00 | 10,80 | |
| | | P4 | 1 | 5,10 | | 2,50 | 12,75 | |
| | | V1 | 5 | 2,50 | | 1,30 | 16,25 | |
| | | | | | | | 64,80 | 64,80 |
| | | Total m² | | | | 64,80 | 12,70 | 822,96 |
| | | Total presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA : | | | | | | 23.802,24 |

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|-----|----------------|---|----------|------------------|--------|---------------|------------------|----------|
| 5.1 | M ² | m ² . Cubierta completa formada por panel de 35 mm de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano, realizada in situ, panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | NAVE-1- A DEDUCIR PANEL TRANSLUCIDOS | 1 | 438,00 | | 438,00 | | |
| | | NAVE -1- | -10 | 7,58 | | -75,80 | | |
| | | | | | | 362,20 | 362,20 | |
| | | Total m² | | 362,20 | | 30,42 | 11.018,12 | |
| 5.2 | M ² | m ² . Cubierta traslúcida realizada con placas de policarbonato de 35 mm de espesor, totalmente instalada en cualquier faldón, i/solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- | 10 | 7,58 | | | 75,80 | |
| | | | | | | | 75,80 | 75,80 |
| | | Total m² | | 75,80 | | 43,60 | 3.304,88 | |
| 5.3 | M | m. CUMBRERA realizada con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 1 | 26,40 | | | 26,40 | |
| | | | | | | | 26,40 | 26,40 |
| | | Total m | | 26,40 | | 14,40 | 380,16 | |
| 5.4 | M | m. Canalón visto de chapa galvanizada de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, i/p.p. de fijaciones, soldaduras y piezas especiales de conexión a las bajantes, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 2 | 26,40 | | | 52,80 | |
| | | | | | | | 52,80 | 52,80 |
| | | Total m | | 52,80 | | 17,57 | 927,70 | |
| 5.5 | M | m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- | 4 | 7,80 | | | 31,20 | |
| | | | | | | | 31,20 | 31,20 |
| | | Total m | | 31,20 | | 26,45 | 825,24 | |
| 5.6 | Ud | ud. Extractor helicoidal mural extraplano Serie Compact HCFB de S&P, diámetro 1.000 mm, para un caudal de 30.000 m ³ /h y una potencia de 1,10 kW, para grandes naves industriales, en chapa embutida de acero galvanizado, con revestimiento de pintura poliéster de color negro y hélices de plástico con cubo de aluminio revestido de pintura epoxi-poliéster, i/ recibido del mismo, medios y material de montaje. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | VENTILACION NAVES: NAVE-1- | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | | 1,00 | | 801,79 | 801,79 | |
| | | Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTAS : | | | | | 17.257,89 | |

Presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-----------|----------------|---|-----------------|-------|-------|---------------|----------------|-----------------|
| 6.1 | M ² | m ² . Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE -1- | | | | | | |
| | | PATIO DELANTERO | 2 | 9,19 | | 2,00 | 36,76 | |
| | | | 2 | 10,64 | | 2,00 | 42,56 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 2 | 26,95 | | 2,00 | 107,80 | |
| | | | | | | | 187,12 | 187,12 |
| | | Total m²: | | | | 187,12 | 13,52 | 2.529,86 |
| | | Total presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS : | | | | | | 2.529,86 |

Presupuesto parcial nº 7 PAVIMENTOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | Precio | Importe | | |
|--|----|---|----------|-------|-----------------------|---------------|--------------|------------------|
| 7.1 | M³ | m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Superficie | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Subbase Previa a Pavimento Naves: NAVE -1- | 1 | | 613,00 | | 613,00 | 613,00 |
| | | | | | Total m³ | 613,00 | 8,24 | 5.051,12 |
| 7.2 | M² | m². Pavimento continuo cuarzo gris para garajes, naves, aceras, etc... con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ solera de hormigón H=150 kg/cm² de 20 cm de espesor sin incluir el encachado o base, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1, 5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m², colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm de 15x15 cm dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | NAVE-1- INTERIOR NAVE | 1 | | 427,09 | | 427,09 | |
| | | PATIO DELANTERO | 1 | | 75,42 | | 75,42 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 1 | | 80,84 | | 80,84 | |
| | | SEMISOTANO | 1 | | 163,05 | | 163,05 | |
| | | | | | | | 746,40 | 746,40 |
| | | | | | Total m² | 746,40 | 27,36 | 20.421,50 |
| Total presupuesto parcial nº 7 PAVIMENTOS : | | | | | | | | 25.472,62 |

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|-----|-----------------|--|----------------------------------|-------|-------|--------------|---------------|-----------------|
| 8.1 | M ² | m ² . Puerta o ventana en hojas correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m ²) modelo sin rotura de puente térmico, AR fusion C71C de SAPAGROUP con un ancho de marco de 71 mm y con un ancho de hoja de 28 mm, con espesor de perfil de 1,5 mm, con acristalamiento para vidrios desde 4 hasta 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 5,70 W/m ² K, y cumple en la zona A según el CTE/DB-HE 1. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | NAVE --1- V1 | | 5 | 2,50 | | 1,30 | 16,25 | |
| | | | | | | | 16,25 | 16,25 |
| | | | Total m² | | | 16,25 | 149,99 | 2.437,34 |
| 8.2 | M ² | m ² . Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado de 6 mm con capa magnetronica color neutro Cool-Lite ST 150 y un vidrio flotado incoloro de 6 mm cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 o 16 mm con con U=2,7 W/m ² K y g=0,47 perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | NAVE --1- V1 | | 5 | 2,50 | | 1,30 | 16,25 | |
| | | | | | | | 16,25 | 16,25 |
| | | | Total m² | | | 16,25 | 67,17 | 1.091,51 |
| 8.3 | M ² | m ² . Puerta metálica seccional industrial, fabricada en doble fondo de chapa grecada y prelacada blanco-gris con aislante intermedio de poliuretano inyectado (tipo ISO), equilibrada mediante muelle de torsión robusto, guías laterales y horizontales galvanizadas, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | P1 | | 1 | 5,00 | | 5,00 | 25,00 | |
| | P4 | | 1 | 5,10 | | 3,30 | 16,83 | |
| | | | | | | | 41,83 | 41,83 |
| | | | Total m² | | | 41,83 | 136,27 | 5.700,17 |
| 8.4 | Ud | ud. Equipo electromecánico de tracción al techo para apertura y cierre automático de puerta seccional, sistema de cadena fija y motor deslizante con unión mecánica por medio de brazo curvo a puerta; con apertura manual mediante llave exterior o tirador interior. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | P1 | | 1 | | | | 1,00 | |
| | P4 | | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | Total ud | | | 2,00 | 849,78 | 1.699,56 |
| 8.5 | M ² | m ² . Puerta abatible de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | P2 | | 1 | 3,60 | | 3,00 | 10,80 | |
| | | | | | | | 10,80 | 10,80 |
| | | | Total m² | | | 10,80 | 114,24 | 1.233,79 |
| 8.6 | M ² | m ² . Reja metálica realizada con tubo de acero de 30x15 mm en vertical y horizontal, separados 15 cm con garras para recibir de 12 cm. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | NAVE --1- V1 | | 5 | 2,50 | | 1,30 | 16,25 | |
| | | | | | | | 16,25 | 16,25 |
| | | | Total m² | | | 16,25 | 104,87 | 1.704,14 |

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-----------|----------------|---|--|---------------|------------------|
| 8.7 | M ² | m ² . Puerta cancela de valla para acceso de vehículos, en hoja de corredera tipo, sin guía superior y con pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, fabricada a base de perfiles de tubo rectangular con roldana de contacto, guía inferior con perfil U.P.N. 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas torneadas de 200 mm de diámetro con rodamiento de engrase permanente, incluso p.p. de cerrojo de enclavamiento al suelo, zócalo de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm, montados a compresión y el resto de tubo rectangular de 50x20x1,5 mm, totalmente montada y en funcionamiento. | | | |
| | | | Uds. Largo Ancho Alto | Parcial | Subtotal |
| P3 | | | 1 5,32 2,00 | 10,64 | 10,64 |
| | | | | 10,64 | 10,64 |
| | | | Total m²: | 10,64 | 1.325,85 |
| | | | Total presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA : | | 15.192,36 |

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|---|----|--|--------------|-------|-------|--------|---------------|---------------|
| 9.1 | Ud | ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 atm para uso alimentario serie, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometidas Abastecimiento a Nave | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 178,94 | 178,94 |
| 9.2 | Ud | ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm, para alojamiento de contador de 30/40 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Armario Nave | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 93,77 | 93,77 |
| 9.3 | M | m. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con dos tubos de PVC de D=110 mm, con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm², y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y rellenado de zanja. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometida Nave | 1 | 10,00 | | | 10,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 10,00 |
| | | Total m | 10,00 | | | | 19,53 | 195,30 |
| 9.4 | Ud | ud. Unidad de armario exterior de B/T para un suministro sin reparto, trifásico, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, y pernios de anclaje.(Contador a alquilar). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Acometida Nave | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | 1,00 | | | | 350,32 | 350,32 |
| Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES : | | | | | | | 818,33 | |

Presupuesto parcial nº 10 PINTURAS Y ACABADOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|--|-----------|---|-----------------|-------|-------|---------------|---------------|-----------------|
| 10.1 | M² | m². Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Carpinteria Metalica: | | | | | | |
| | | NAVE --1- | | | | | | |
| | | V1 | 5 | 2,50 | | 1,30 | 16,25 | |
| | | P3 | 1 | 5,32 | | 2,00 | 10,64 | |
| | | | | | | | 26,89 | 26,89 |
| | | Total m² | | | | 26,89 | 13,18 | 354,41 |
| 10.2 | M² | m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Cerramientos de Patios: | | | | | | |
| | | NAVE -1- | | | | | | |
| | | PATIO DELANTERO | 2 | 9,19 | | 2,00 | 36,76 | |
| | | | 2 | 10,64 | | 2,00 | 42,56 | |
| | | PATIO POSTERIOR | 2 | 26,95 | | 2,00 | 107,80 | |
| | | | | | | | 187,12 | 187,12 |
| | | Total m² | | | | 187,12 | 4,47 | 836,43 |
| Total presupuesto parcial nº 10 PINTURAS Y ACABADOS : | | | | | | | | 1.190,84 |

Presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe | |
|---|----|--|------------------------|-------|-------|------|-------------|---------------|---------------|
| 11.1 | Ud | ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 3 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a Código Estructural 2021, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 3 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE -1- | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 42,44 | 169,76 |
| 11.2 | Ud | ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según UNE 7.474 incluyendo: - Identificación de marcas de laminación - Límite elástico (0.2%) - Tensión de rotura. - Alargamiento de rotura. - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones. - Módulo de elasticidad. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE -1- | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 1,00 | 47,74 | 47,74 |
| 11.3 | Ud | ud. Ensayo de doblado-desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE -1- | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 1,00 | 15,91 | 15,91 |
| 11.4 | Ud | ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE -1- | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 1,00 | 25,46 | 25,46 |
| 11.5 | Ud | m². Comprobación nivel de terminación de las soleras de terminación y pavimentos varios, tomando lecturas en cuadrículas no mayores de 20x20 metros, anotando en croquis las mismas. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE -1- | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 1,00 | 58,35 | 58,35 |
| Total presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD : | | | | | | | | 317,22 | |

Presupuesto parcial nº 12 GESTION DE RESIDUOS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|--|-----------|---|-----------------|-------|-------------|---------------|----------------|---------------|
| 12.1 | Ud | ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Volumen | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Residuos Generados durante Ejecucion Obras | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud: | | | 1,00 | | 132,61 | 132,61 |
| 12.2 | M³ | m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales, considerando el esponjamiento). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Residuos Generados durante Ejecucion Obras | 1 | | 7,00 | | 7,00 | |
| | | | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | Total m³: | | | 7,00 | | 10,99 | 76,93 |
| Total presupuesto parcial nº 12 GESTION DE RESIDUOS : | | | | | | | 209,54 | |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | Importe | |
|------|------------------------------|--|----------|------------------|-------|--------------|---------------|----------|
| 13.1 | M² | m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado para la obra, por m² construido (aproximadamente 1625,00 m²), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo: señalizaciones, protecciones personales y protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | NAVE -1- | | 1 | 611,00 | | 611,00 | | |
| | | | | | | 611,00 | 611,00 | |
| | | Total m² | | 611,00 | | 0,96 | 586,56 | |
| 13.2 | Ud | ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | Duracion Estimada de 8 meses | | 8 | | | | 8,00 | |
| | | | | | | | 8,00 | 8,00 |
| | | Total ud | | 8,00 | | 57,61 | 460,88 | |
| 13.3 | Ud | ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | Señalización Obra | | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | Total ud | | 1,00 | | 21,65 | 21,65 | |
| 13.4 | Ud | ud. Valla metálica de 3,5 m de longitud y pie de hormigon, para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos). | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | Vallado Permitral Obra | | 18 | | | | 18,00 | |
| | | | | | | | 18,00 | 18,00 |
| | | Total ud | | 18,00 | | 3,24 | 58,32 | |
| 13.5 | M | m. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | Balizamiento Zona Actuacion | | 1 | 60,00 | | | 60,00 | |
| | | | | | | | 60,00 | 60,00 |
| | | Total m | | 60,00 | | 1,02 | 61,20 | |
| 13.6 | Ud | ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | Total ud | | 4,00 | | 2,47 | 9,88 | |
| 13.7 | Ud | ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 4 | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 |
| | | Total ud | | 4,00 | | 1,90 | 7,60 | |
| 13.8 | Ud | ud. Mascarilla antipolvo, homologada. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 5 | | | | 5,00 | |
| | | | | | | | 5,00 | 5,00 |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe | |
|--------------|-----------|---|------------------------|------------------|-------|------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Total ud: | | | | 5,00 | 3,17 | 15,85 |
| 13.9 | Ud | ud. Protectores auditivos, homologados. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 9,00 | 36,00 |
| 13.10 | Ud | ud. Mono de trabajo, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 19,26 | 77,04 |
| 13.11 | Ud | ud. Mandil de serraje para soldador gradoo A, 60x90 cm homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 18,54 | 37,08 |
| 13.12 | Ud | ud. Chaqueta de serraje para soldador gradoo A, homologada CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 58,57 | 117,14 |
| 13.13 | Ud | ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 6,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 6,00 | 20,14 | 120,84 |
| 13.14 | Ud | ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 31,89 | 127,56 |
| 13.15 | Ud | ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 2,00 | 9,62 | 19,24 |
| 13.16 | Ud | ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 10 | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | | 10,00 | 10,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 10,00 | 3,11 | 31,10 |
| 13.17 | Ud | ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| | | | Total ud: | | | | 4,00 | 25,54 | 102,16 |
| 13.18 | M² | m². Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo SUPERFI... | | Alto | Parcial | Subtotal | |

Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | | | | | Medición | Precio | Importe |
|--|-----------|---|------|-------|-------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| NAVE-1- | 1 | | | | | 438,00 | 438,00 | | |
| | | | | | | | 438,00 | 438,00 | |
| | | | | | | Total m² | 438,00 | 1,01 | 442,38 |
| 13.19 | M | m. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigónados y separados cada 2mi/montaje y desmontaje. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| NAVE-1- | 1 | | 1 | 26,40 | | | 26,40 | | |
| | | | | | | | 26,40 | 26,40 | |
| | | | | | | Total m | 26,40 | 3,11 | 82,10 |
| 13.20 | Ud | ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,00 | |
| | | | | | | Total ud | 2,00 | 36,82 | 73,64 |
| Total presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD : | | | | | | | | 2.488,22 | |

| Capítulo | Importe |
|--|-------------------|
| 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS | 10.001,83 |
| 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO | 38.130,14 |
| 3 ESTRUCTURAS | 38.587,50 |
| 4 ALBAÑILERIA | 23.802,24 |
| 5 CUBIERTAS | 17.257,89 |
| 6 REVESTIMIENTOS | 2.529,86 |
| 7 PAVIMENTOS | 25.472,62 |
| 8 CARPINTERIA Y VIDRERIA | 15.192,36 |
| 9 INSTALACIONES | 818,33 |
| 10 PINTURAS Y ACABADOS | 1.190,84 |
| 11 CONTROL DE CALIDAD | 317,22 |
| 12 GESTION DE RESIDUOS | 209,54 |
| 13 SEGURIDAD Y SALUD | 2.488,22 |
| Presupuesto de ejecución material | 175.998,59 |
| 13% de gastos generales | 22.879,82 |
| 6% de beneficio industrial | 10.559,92 |
| Suma | 209.438,33 |
| 21% | 43.982,05 |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 253.420,38 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Granada a 12 de Mayo de 2.025
El Ingeniero Técnico Industrial

Francisco J. Travé Gómez. Col. 810